

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 29/2018

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb</b>
	<b>Námestie slobody 12</b>
	<b>073 01 Sobrance</b>
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	7000226861/8180
IBAN:	SK 4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	<b>Jozef Komárik</b>
Bytom:	<b>Blatná Polianka 5</b>
Rodné číslo:	

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - b) spoločné priestory ( sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatne).
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.10.2018 do 31.12.2018 ..... 11 hodín  
od 01.01.2019 do 29.03.2019 ..... 10 hodín .

Deň prenájmu telocvične je piatok, v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod..

## **Čl. III.** **Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely telesnej aktivity a iných telovýchovných podujatí.

## **Čl. IV.** **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu 14 EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:  
Od 05.10.2018 do 31.12.2018 v sume 154,00 EUR do 30.11.2018.  
Od 01.01.2019 do 29.03.2019 v sume 140,00 EUR do 31.01.2019.  
Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

## **Čl. V** **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku III. bod 1. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 03.10.2018

V Sobranceiach, dňa 03.10.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy

Jozef Komárik

**Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Týmto dávam podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov svoj súhlas so spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov a údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, tel. číslo, rodné číslo, číslo účtu, za účelom: uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru – prenájom telocvične.

Doba platnosti súhlasu je počas platnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru a doby povinnej archivácie účtovných dokladov.

Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Prenajíateľ nebude sprístupňovať osobné údaje tretej strane a po splnení účelu spracúvania bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov.

V Sobranceiach, dňa .....

.....

podpis