

Dodatok č. 4/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012
v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015
a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MEDY s.r.o.**
Sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin
Zastúpený: RNDr. Jozef Marčišin, MSc, konateľ
RNDr. Ľubomír Gallik, konateľ
IČO: 36 169 994
DIČ: 2021004590
Číslo účtu IBAN :
Bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9004/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu **ZZ Východ, M. Koneva č. 1** v Košiciach o zníženie výmery predmetu nájmu, zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 písm. a) sa nahrádza novým znením:

a) nebytový priestor o výmere 139,21 m² na 1. poschodí.

2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenie

1. Článok II., „Účel nájmu“ sa mení takto:
- v bode č.1 sa vypúšťa časť textu „klinická imunológia a alergológia, klinická mikrobiológia, hematológia a transfuziológia a klinická biochémia.“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 12. 9. 2018

V Košiciach, dňa 19. 9. 2018

Za prenajímateľa:
Správa majetku
Košického samosprávneho kraja



Za nájomcu:
MEDY s.r.o.

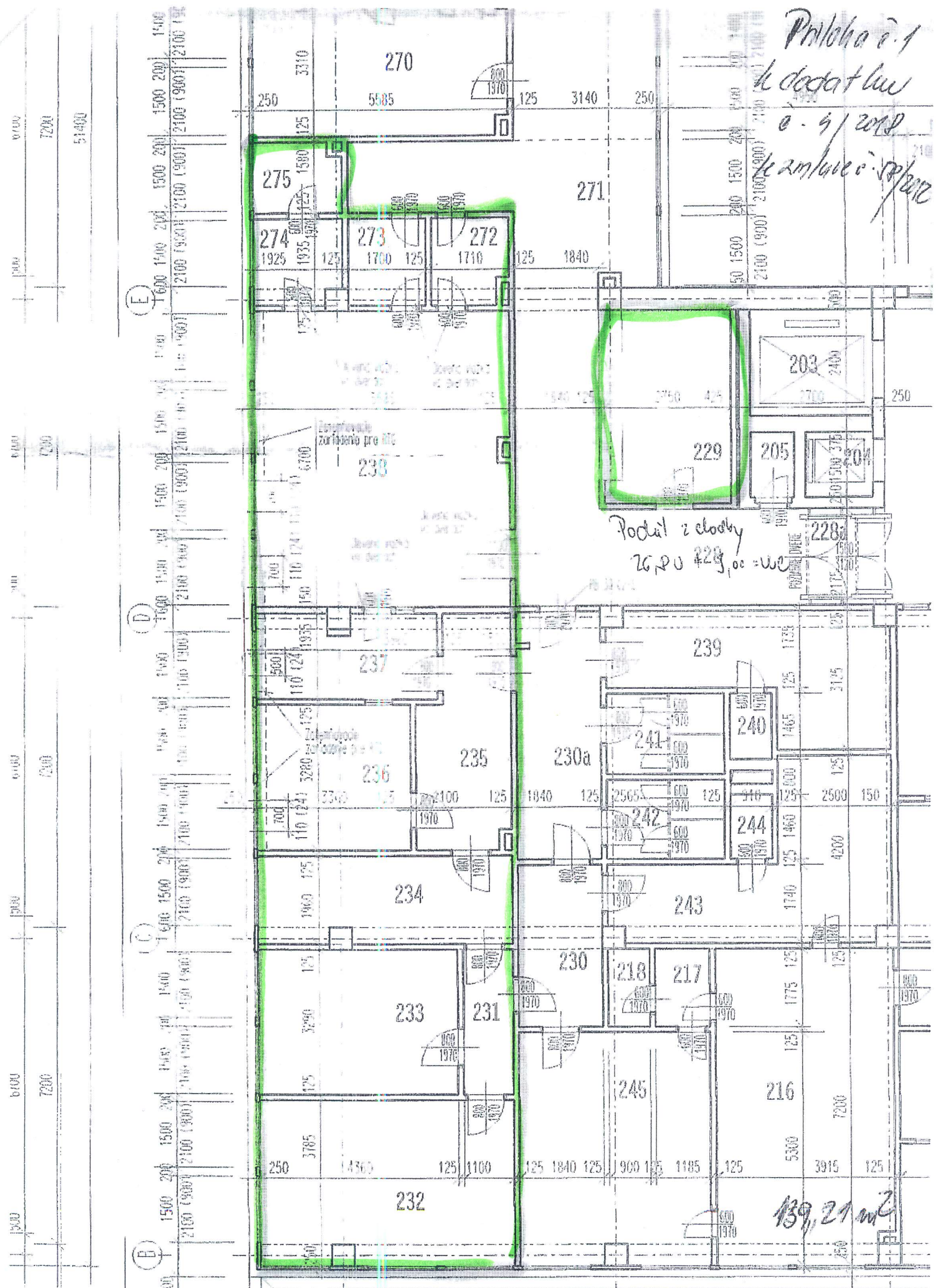
MEDY s.r.o.
Záborného 2 | 036 01 Martin
tel.: +421 43 422 00 41
IČO: 36269994

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
RNDr. Jozef Marčíšin, MSc
konateľ

.....
RNDr. Ľubomír Gallik
konateľ

*Príloha č. 1
k dohode
č. 9/2018
ke zmluve č. 18/2012*



*Podiel z plochy
26,20 428,00 = 12,2*

139,21 m²

Architectural grid lines and dimensions on the left side of the plan:

- Vertical grid lines: B, C, D, E
- Horizontal grid lines: 1500, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000

Platné od 1.3.2018

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 4/2018 k Zmluve č. 58/2012
v znení Dodatku č.1/2015 ,Dodatku č.2/2015 a Dodatku č.3/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	139,21	514,15
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	29,80	85,48
A/ Nájomné / mesiac	169,01	599,63
záloha na spotrebu elektrickej energie		150,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		190,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		515,32
SPOLU / mesiac		1 114,95

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2018

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 4/2018 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.58/2012 v znení Dodatku č. 1/2015 Dodatku č. 2/2015 a Dodatku č.3/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2018 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: : 42 093 937
DIČ: : 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MEDY s.r.o.
Záborského 2 036 01 Martin
V zastúpení: RNDr.Jozef Marčišin MSc, konateľ
RNDr.Lubomir Gallik, konateľ
IČO: 36 169 994
DIČ: 2021004590
Bank.spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia
IBAN: SK36 1111 0000 0014 5653 4005

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
582012	Nájomné	599,63
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	150,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	190,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	599,63
	Služby	515,32
Spolu		1114,95

Obdobie
03/2018

Dátum dodania služby
31.03.2018

Dátum splatnosti
15.03.2018

V Košiciach dňa *22.2.2018*

V Košiciach dňa *19.6.2018*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

MEDY s.r.o.
Záborského 2 036 01 Martin
tel.: +421 42 661 1111
IČO: 36169994

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

RNDr. Jozef Marčišin MSc, konateľ

RNDr. Lubomir Gallik, konateľ