

Dodatok č. 2/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Ručanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MEDY, s.r.o.
Sídlo: Bajzova 4, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Eduard Olekšák, konateľ
IČO: 36 169 994
DIČ: 2021004590
IBAN: -----
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9004/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 a k dodatku č.1/2015 s nasledujúcim znením:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„a) nebytový priestor o výmere 203,64 m² na 1. poschodí,“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa - 4 AUG. 2015

V Košiciach, dňa - 4 AUG. 2015

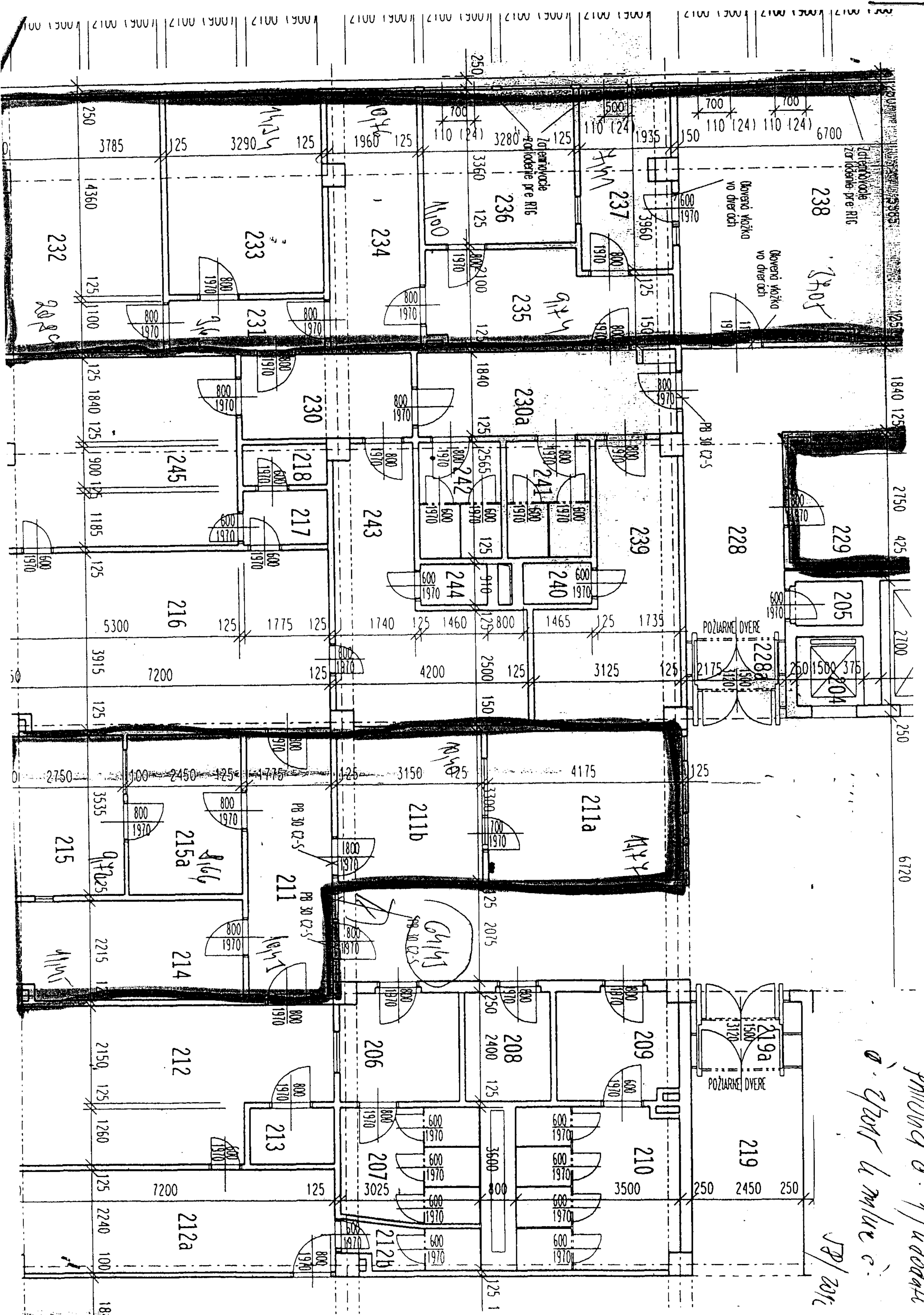
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

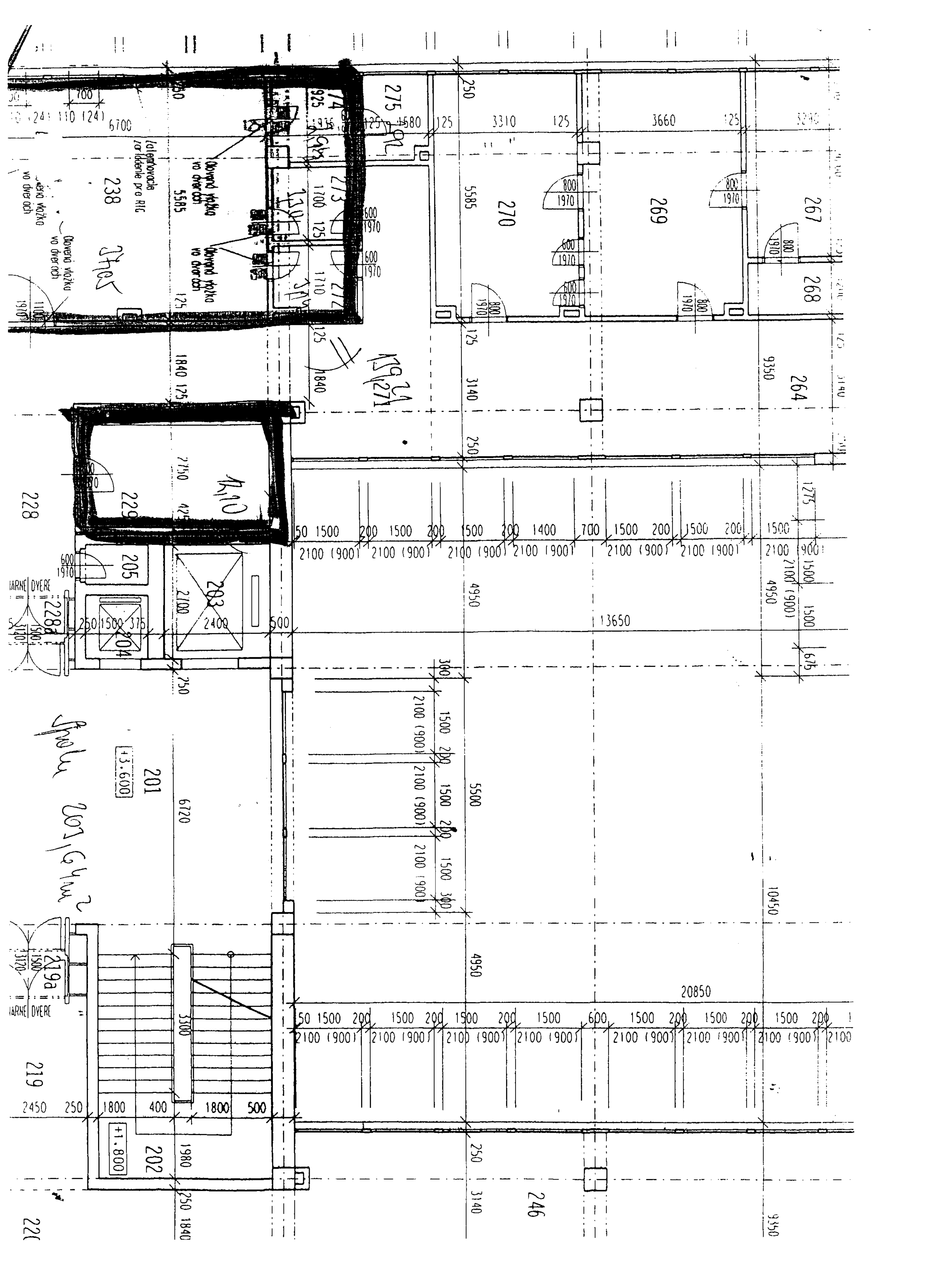
Správa majetku Košického samosprávneho kraja Tatranská 25, 040 01 Košice
--

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MEDY s.r.o.
Bejzová 4, 040 01 Košice
IČO: 36 169 994 DIČ: 2021004500
.....
MUDr. Eduard Oľeksák
konateľ



*Priloženie 1/úvodná
 a. plán k malému
 28/2012*



labordovacia
zariadenie pre RIC

Dovazba vozika
vo dverach

Dovazba vozika
vo dverach

skriňa vozika
vo dverach

Dovazba vozika
vo dverach

15921

1210

201
+3.600

202
+1.800

Spolná 207, 64m²

VARNÉ DVĚŘE

VARNÉ DVĚŘE

Platné od 1.8.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 58/2012 a dodatku č. 1/2015 a 2/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	203,64	752,11
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	29,80	85,48
A/ Nájomné / mesiac	233,44	837,59
záloha na spotrebu elektrickej energie		260,00
záloha na spotrebu vody		40,00
záloha na spotrebu tepla		240,00
záloha na spotrebu TUV		50,00
záloha na spotrebu plynu		10,00
upratovanie komunikačných priestorov (7 m2)		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		745,32
SPOLU / mesiac		1 582,91

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.58/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MEDY s.r.o.
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
V zastúpení: MUDr. Eduard Oleksák komateľ
IČO: 36 169 994
DIČ: 2021004590
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK565600000000408003002

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
582012	Nájomné	837,59
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	260,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	240,00
	Záloha na spotrebu TUV	50,00
	Záloha na spotrebu plynu	10,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		1582,91

Rekapitulácia		
	Nájom	837,59
	Služby	745,32
Spolu		1582,91

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa - 4 AUG. 2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová poverená riadením

V Košiciach dňa - 4 AUG. 2015

Za nájomcu:

MEDY s.r.o.
MUDr. Eduard Oleksák komateľ
IČO: 36 169 994 DIČ: 2021004590
040 22 2747, Fax: 055/871 2840

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice