

Dodatok č. 4/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 zo dňa 10.08.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PRAEMIUM – PERMANSIO s. r. o.
Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
IČO: 36 209 830
DIČ: 2021611834
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 12809/V.
(ďalej len „nájomca 1“)

Facilitas n. o.
Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
IČO: 31 256 503
DIČ: 2021726410
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý je vedený na Obvodnom úrade Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné číslo: OVVS/61/2002.
(ďalej len „nájomca 2“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 10.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 vrátane Dodatku č. 1/2014 zo dňa 27.03.2014, a Dodatku č. 2/2016 zo dňa 23.03.2016 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 30.06.2016.
Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE-2017/104-SMTO), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 4/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 v Čl. I „ Predmet zmluvy“ sa dopĺňa novým bodom d), ktorý znie:
„ d) plechový prístrešok o výmere 20,0 m² na nádvorí “
2. Príloha č. 1d sa dopĺňa do zmluvy a prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
3. Článok III. „ Nájomné, služby a spôsob platenia “
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „ interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
 - v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre každého s nájomcov.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1d,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.04.2017.....

V Košiciach, dňa 19.4.2017.....

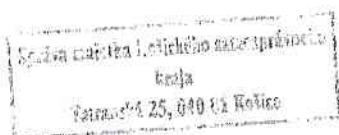
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PRÁV. FIRMA - PERMANENT, s.r.o.
Spíšské námestie 4, 040 12 Košice
IČO: 36209830
DIČ: SK20741346 40067933214

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

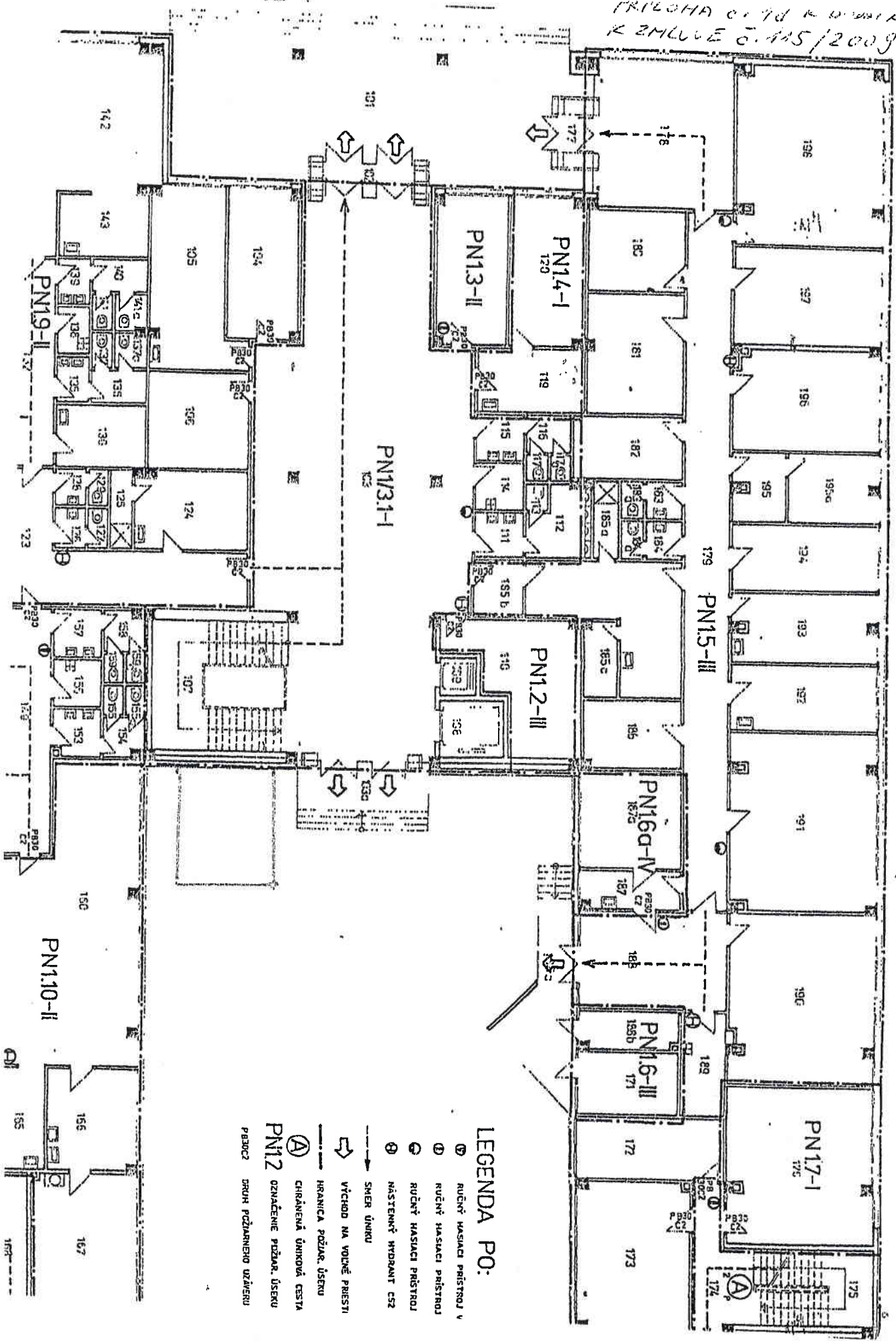
.....
PhDr. Monika Piliarová
konateľ



.....
FACILITAS n.o.
Spíšské námestie 4
040 12 KOŠICE
IČO: 31 256 308

.....
PhDr. Monika Piliarová
riaditeľ

PRÍLOHA č. 7b k rozhodnutiu 4/2009
 K ZMLUVE č. 115/2009



LEGENDA PO:

- ☑ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ V
- ⊕ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ⊖ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ⊕ NÁSTENNÝ VYHDŇAČ ČS2
- SMER ÚNIKU
- ⇨ VÝCHOD NA VOĽNÉ PŘESTŘI
- HRANICA POŽÁR. ÚSEKŮ
- ⊙ CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA
- ⊙ PN12 OZNÁČENIE POŽÁR. ÚSEKŮ
- PRB002 DRUH POŽIARNÉHO ÚZEMERIU

Praemium - Permansio, s.r.o.

Príloha č. 2

Facilitas n.o.

Platné od 1.5.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 115/2009 v znení Dodatku č.4/2017

| | m2 | € mesačne |
|---|--------------|-----------------|
| Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov | 369,5 | 1 364,69 |
| Nájom - skladové priestory 36,97 € /m2/12 mesiacov | 105,2 | 324,10 |
| Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov | 126,0 | 361,41 |
| Nájom – plechový prístrešok 23,04 € /m2/12 mesiacov | 20,0 | 38,40 |
| A/ Nájomné / mesiac | 620,7 | 2 088,60 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | 134,00 |
| záloha na spotrebu vody | | 70,00 |
| záloha na spotrebu tepla | | 612,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | 80,00 |
| upratovanie spoločných a ostatných priestorov | | 60,37 |
| záloha na dezinfekciu a deratizáciu | | 0,66 |
| odvoz komunálneho odpadu | | 9,10 |
| informátor a tlf. ústredňa | | 80,68 |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov | | 4,75 |
| OBP, PO ostatných priestorov, energetika | | 4,82 |
| | | |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | 1 056,38 |
| SPOLU / mesiac | | 3 144,98 |

Platnosť : od 01.05.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK688180000007000282732
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomcovia:

PRAEMIUM - PERMANSIO s.r.o.
 Spišské nám. 4, 040 12 Košice
 V zastúpení: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
 IČO: 36 209 830
 DIČ: 2021611834
 Bank. spojenie:
 IBAN:

Facilitas n.o.
 Spišské nám. 4,040 12 Košice
 PhDr. Monika Piliarová riaditeľ n.o.
 IČO: 31 256 503
 DIČ: 2021726410

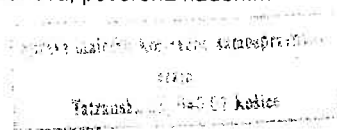
| Variabilný symbol | Nájom a služby | Platba v EUR |
|----------------------|---|----------------|
| 1152009 | Nájomné | 2088,60 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 134,00 |
| | Záloha na spotrebu vody | 70,00 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 612,00 |
| | Záloha na spotrebu TUV | 80,00 |
| | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 60,37 |
| | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu | 0,66 |
| | Odvoz komunálneho odpadu | 9,10 |
| | Informátor a tlf. ústredňa | 80,68 |
| | Prevádzka a údržba spoločných priestorov | 4,75 |
| | OBP, PO ostatných priestorov, energetika | 4,82 |
| Spolu | | 3144,98 |
| Rekapitulácia | | |
| | Nájom | 2088,60 |
| | Služby | 1056,38 |
| Spolu | | 3144,98 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 05/2017 | 31.05.2017 | 25.05.2017 |
| 06/2017 | 30.06.2017 | 25.06.2017 |
| 07/2017 | 31.07.2017 | 25.07.2017 |
| 08/2017 | 31.08.2017 | 25.08.2017 |
| 09/2017 | 30.09.2017 | 25.09.2017 |
| 10/2017 | 31.10.2017 | 25.10.2017 |
| 11/2017 | 30.11.2017 | 25.11.2017 |
| 12/2017 | 31.12.2017 | 25.12.2017 |
| 01/2018 | 31.01.2018 | 25.01.2018 |
| 02/2018 | 28.02.2018 | 25.02.2018 |
| 03/2018 | 31.03.2018 | 25.03.2018 |

V Košiciach dňa 27.04.2017

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením



V Košiciach dňa 19.4.2017

Za nájomcov:

PRAEMIUM - PERMANSIO s.r.o.
 Spišské nám. 4, 040 12 Košice
 PhDr. Monika Piliarová, konateľ
 IČO: 36 209 830
 DIČ: 2021611834

FACILITAS n.o.
 Spišské námestie 4
 Košice
 PhDr. Monika Piliarová, riaditeľ n.o.
 IČO: 31 256 503