

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MEDY, s.r.o.**
Sídlo: Bajzova 4, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Eduard Olekšák, konateľ
IČO: 36 169 994
DIČ: 2021004590
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9004/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 20.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu, zmenu účelu nájmu a sídla, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I Predmet dodatku

1. Znenie **čl. I „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor o výmere 322,80 m² na 1. poschodí,
 - b) spoločné priestory o výmere 29,80 m² na 1. poschodí
- (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Článok II. „ Účel nájmu “ sa mení takto:
 - v bode č. 1 sa na konci vety vypúšťa časť textu „.....a za účelom sídla spoločnosti.“
2. Článok V. „ Skončenie nájmu “ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
3. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.05.2015

V Košiciach, dňa 20.5.2015

Za prenajímateľa:

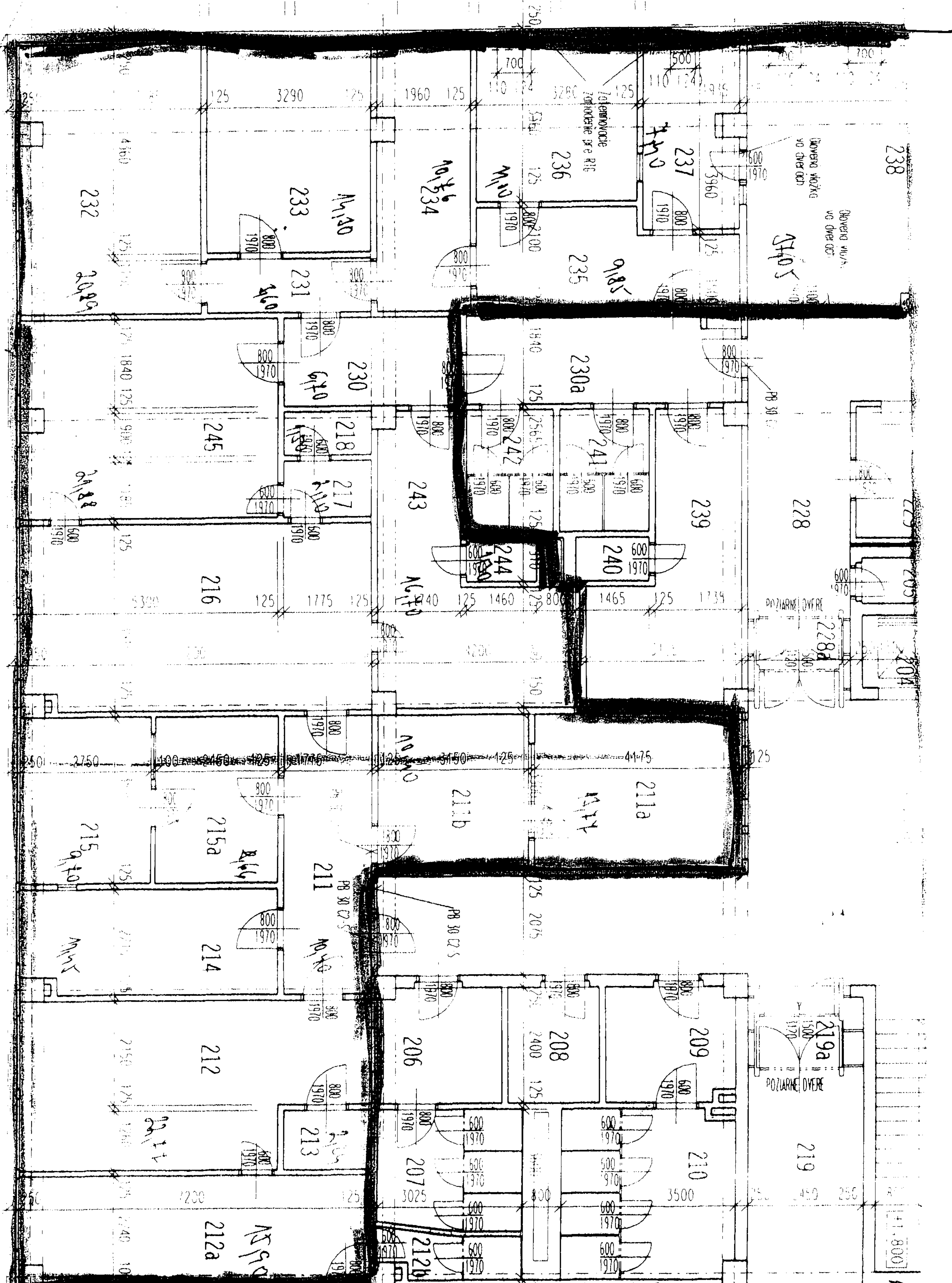
Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

MUDr. Eduard Olekšák

konateľ
MEDY s.r.o.
Bajzová 4, 040 01 Košice
MUDr. Eduard OLEKŠÁK
IČO: 36 169 994 DIČ: 2021004590



Handwritten notes:
Kedovacka
č. 1/201
K. K. K.
0588/ka

Medy, s.r.o.

Príloha č.2

Platné od 1.6.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 58/2012 a Dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	322,80	1 192,21
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	29,80	85,48
A/ Nájomné / mesiac	352,60	1 277,69
záloha na spotrebu elektrickej energie		393,00
záloha na spotrebu vody		40,00
záloha na spotrebu tepla		365,00
záloha na spotrebu TUV		80,00
záloha na spotrebu plynu		10,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		1 033,32
SPOLU / mesiac		2 311,01

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.58/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
 námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK6881800000007000282732
 zastrejený prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MEDY s.r.o.
 Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
 V zastúpení: MUDr. Eduard Olekšák konateľ
 IČO: 36 169 994
 DIČ: 2021004590

Bank.spojenie:
 IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
582012	Nájomné	1277,69
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	393,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	365,00
	Záloha na spotrebu TUV	80,00
	Záloha na spotrebu plynu	10,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		2311,01

Rekapitulácia		
	Nájom	1277,69
	Služby	1033,32
Spolu		2311,01

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2015	30.06.2015	15.06.2015
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

Košiciach dňa 20.05.2015

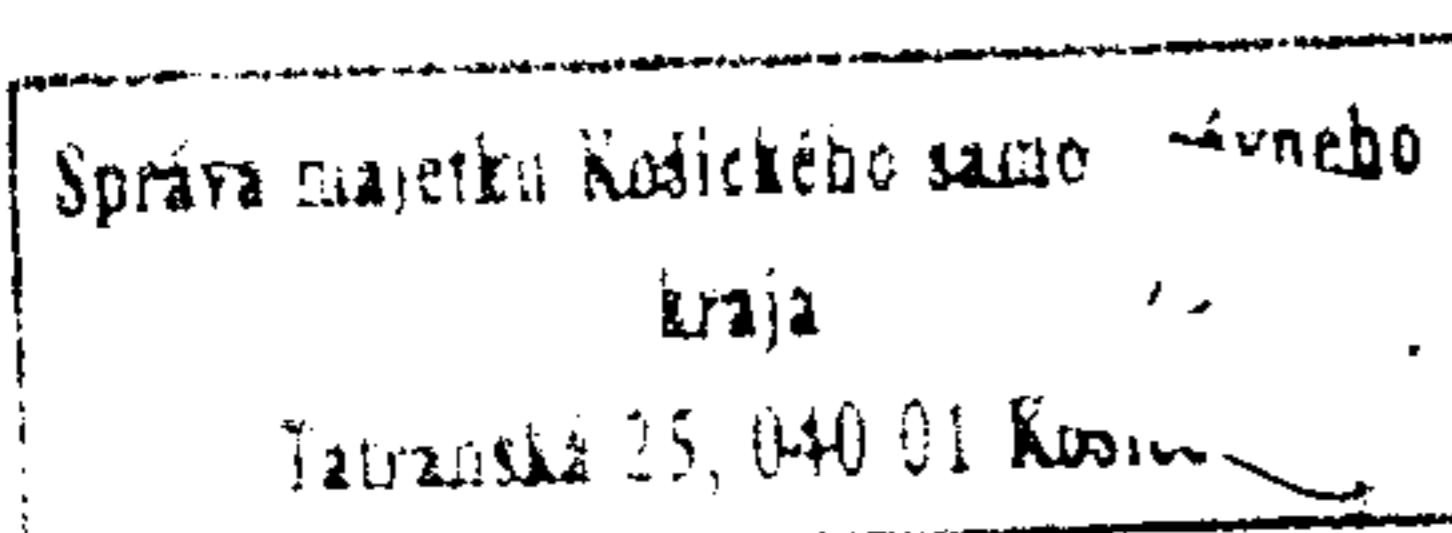
za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 20.5.2015

Za nájomcu:

MUDr. Eduard Olekšák, konateľ



MEDY s.r.o.
 Bajzová 4, 040 01 Košice
 MUDr. Eduard OLEKŠÁK
 IČO: 36 169 994 DIČ: 2021004590