

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, na základe výkazu obsadenia telocvične. Nájomné bude nájomca uhrádzať do dátumu splatnosti faktúry, ktorá bude vystavená k 31.10.2021, k 31.12.2021, k 31.03.2022 a k 30.06.2022.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú neúčast' v telocvični ohlási prenajímateľovi najneskôr jeden deň vopred telefonicky, v opačnom prípade, prenajímateľ vykáže hodiny ako obsadené a bude ich fakturovať.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný dodržiavať **Prevádzkový poriadok pre Telocvičňu SPŠD** ako aj ostatné nariadenia prenajímateľa týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
7. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Košiciach dňa 22.09.2021

za pre

COLA
4

.....
Ing

Григорій СКОІУ

Ing. Peter Vidašič