

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 zo dňa 10.08.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PRAEMIUM – PERMANSIO s. r. o.**
Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
IČO: 36 209 830
DIČ: 2021611834
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 12809/V.
(ďalej len „nájomca 1“)

Facilitas n. o.
Sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice
Zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
IČO: 31 256 503
DIČ: 2021726410
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý je vedený na Obvodnom úrade Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné číslo: OVVS/61/2002.
(ďalej len „nájomca 2“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 10.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 vrátane Dodatku č. 1/2014 zo dňa 27.03.2014. Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 81/2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ a) nebytový priestor o výmere 369,50 m² na 2. a 3. poschodí, “
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a, 1b, 1c, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

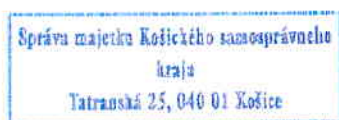
Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre každého z nájomcov.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a, 1b, 1c,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 23 MAR. 2016

V KOŠICIACH, dňa 22. 3. 2016

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

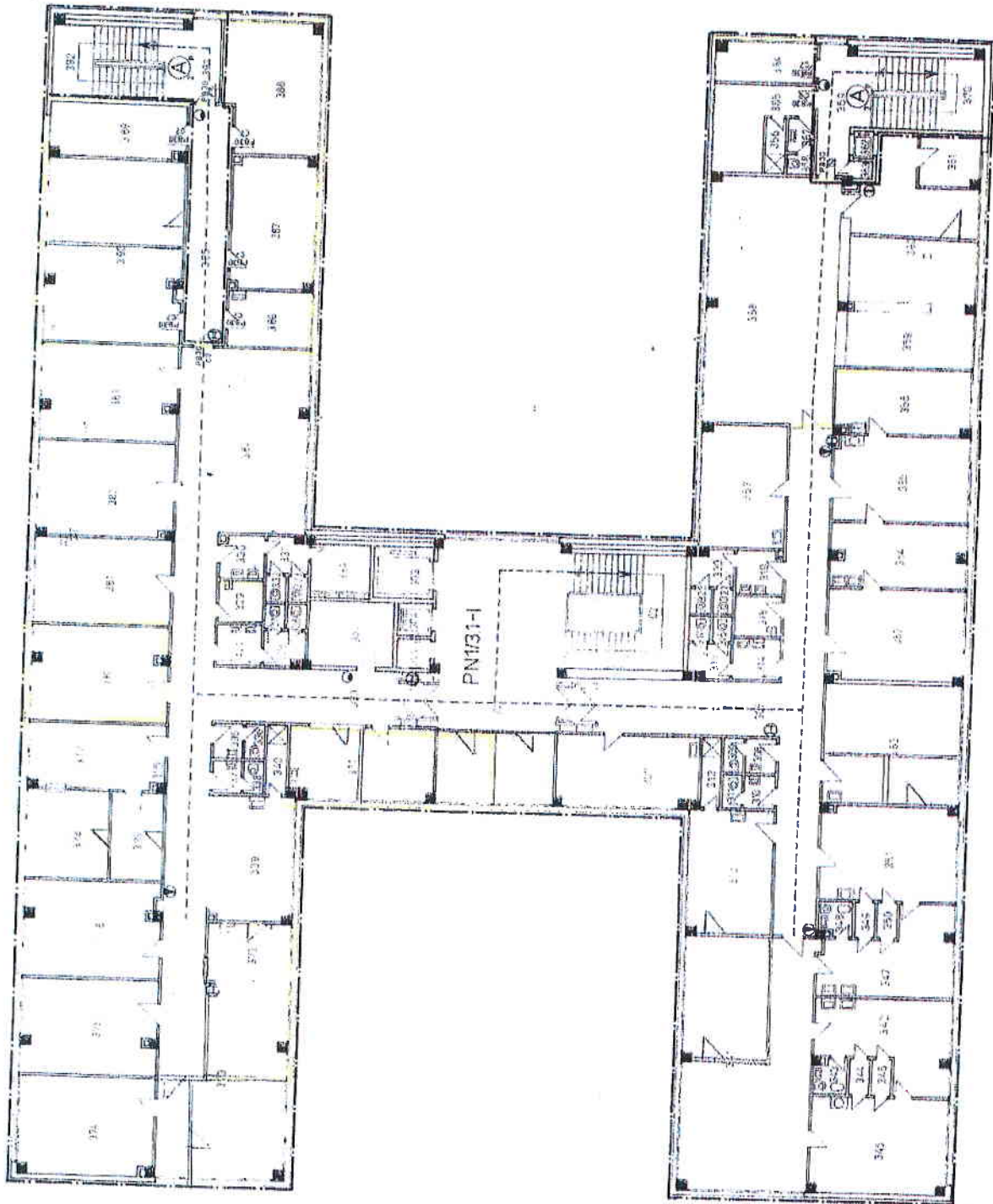
PRAEMIUM - PERMANŠIO, s.r.o.
Spišské námestie 4, 040 12 Košice
IČO: 36209830

.....
PhDr. Monika Piliarová
konateľ

FACILITAS n.o.
Spišské námestie 4
040 12 KOŠICE
IČO: 31 258 603

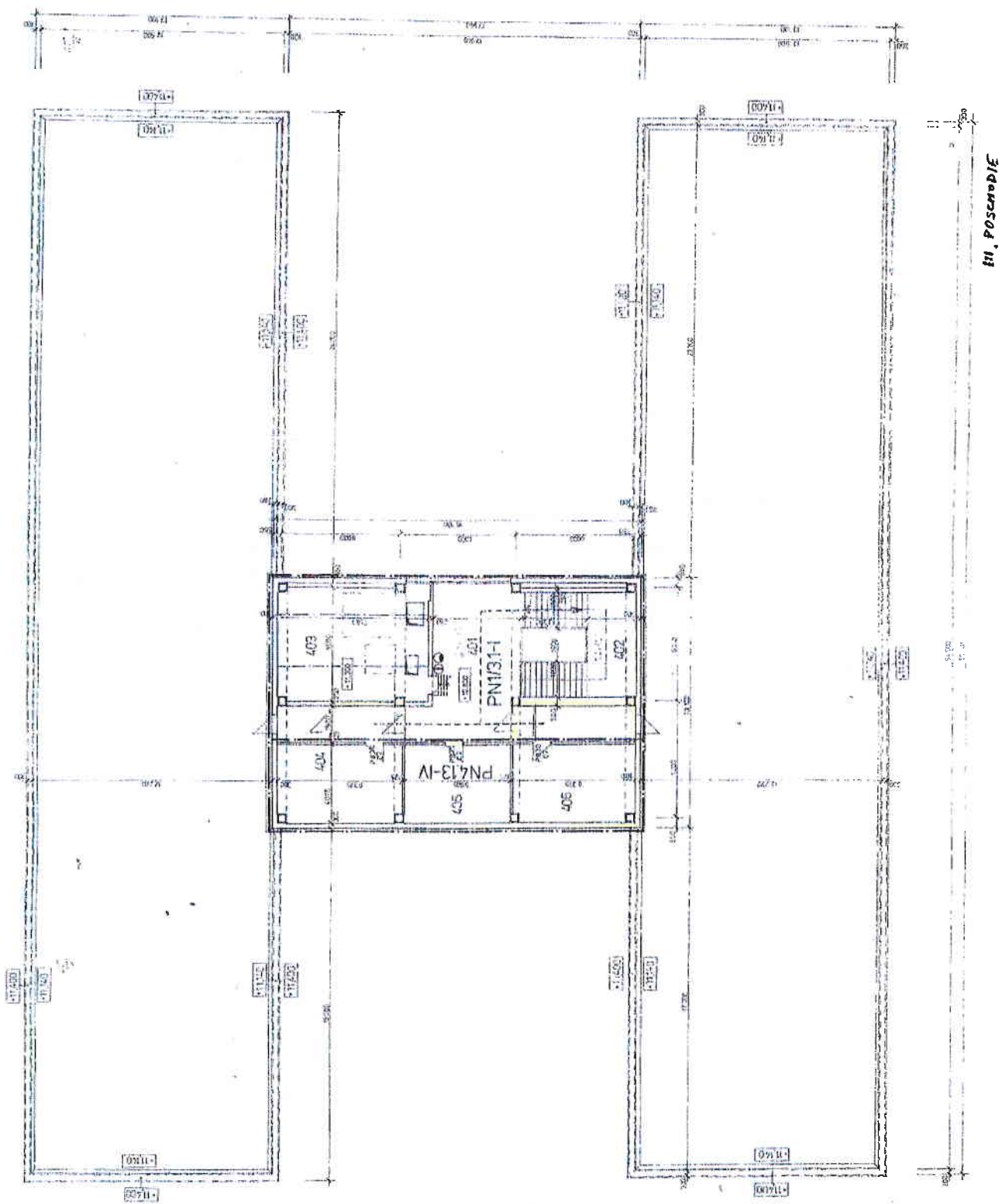
.....
PhDr. Monika Piliarová
riaditeľ

PRÍLOHA č. 1a
K DODATKU č. 2/2016
K ZMLUVE č. 115/2009



I POSCHODIE

PRÍLOHA č. 1b
K DODATKU č. 2/2016
K ZMLUVE č. 115/2009



III. POSCHODIE

Platné od 1.4.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 115/2009 v znení Dodatku č.2/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	369,5	1 364,69
Nájom - skladové priestory 36,97 € /m2/12 mesiacov	98,4	303,15
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	126,0	361,41
A/ Nájomné / mesiac	593,9	2 029,25
záloha na spotrebu elektrickej energie		134,00
záloha na spotrebu vody		70,00
záloha na spotrebu tepla		605,00
záloha na spotrebu TUV		80,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		60,37
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		9,10
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		
SPOLU / mesiac		1 049,38
		3 078,63

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.115/2009 v znení Dodatku č.2/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomcovia:

PRAEMIUM - PERMANSIO s.r.o.
Spišské nám. 4, 040 12 Košice
V zastúpení: PhDr. Monika Piliarová, konateľ
IČO: 36 209 830
DIČ: 2021611834
Facilitas n.o.
Spišské nám. 4,040 12 Košice
PhDr.Minika Piliarová,riaditeľ n.o.
IČO: 31 256 503
DIČ: 2021726410
Bank.spojenie
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1152009	Nájomné	2029,25
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	134,00
	Záloha na spotrebu vody	70,00
	Záloha na spotrebu tepla	605,00
	Záloha na spotrebu TUV	80,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	60,37
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	9,10
	Informátor a tlf. ústredňa	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		3078,63
Rekapitulácia		
	Nájom	2029,25
	Služby	1049,38
Spolu		3078,63

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2016	30.04.2016	25.04.2016
05/2016	31.05.2016	25.05.2016
06/2016	30.06.2016	25.06.2016
07/2016	31.07.2016	25.07.2016
08/2016	31.08.2016	25.08.2016
09/2016	30.09.2016	25.09.2016
10/2016	31.10.2016	25.10.2016
11/2016	30.11.2016	25.11.2016
12/2016	31.12.2016	25.12.2016
01/2017	31.01.2017	25.01.2017
02/2017	28.02.2017	25.02.2017
03/2017	31.03.2017	25.03.2017

V Košiciach dňa **23 MAR. 2016**

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach dňa **22. 3. 2016**

Za nájomcov: **PRAEMIUM - PERMANSIO, s.r.o.**
Spišské nám. 4, 040 12 Košice
IČO: 36 209 830
PhDr. Monika Piliarová, konateľ

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

IAS n.o.
Námestie 4
KOŠICE
PhDr. Monika Piliarová, riaditeľ n.o.