

## Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 zo dňa 10.08.2009

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: 7000282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**nájomca:** **PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o.**  
sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice  
zastúpený: PhDr. Monika Piliarová, konateľ  
IČO: 36 209 830  
DIČ: 2021611834  
číslo účtu:  
bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 12809/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 10.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 115/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na rozhodnutie sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 a tiež požiadavku nájomcu o doplnenie nového nájomcu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

## Článok I

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že nájomca je zakladateľom neziskovej organizácie Facilitas poskytujúcej všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej starostlivosti a humanitnej pomoci formou sociálneho poradenstva a prevencie, ktoré úzko nadväzujú na činnosť nájomcu, že Zmluva sa dopĺňa o nájomcu:

Facilitas n.o., IČO: 31256503 sídlo: Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice.

2. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

3. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:

- „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.“

4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:

- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ....., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa“
- b) bod č. 11 sa vypúšťa

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre každého z nájomcov.

3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... **27 MAR. 2014** .....

V Košiciach, dňa ..... **26. 3. 2014** .....

Za prenajímateľa

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice 2

.....  
JUDr. Mílena Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:

**PRAEMIUM - PERMANSIO, s.r.o.**  
Spišské námestie 4, 040 12 Košice

.....  
PhDr. Monika Piliarová  
konateľ

**FACILITAS n.o.**  
námestie 4  
KOŠICE  
056 503

.....  
PhDr. Monika Piliarová  
riaditeľ