

## **Dodatok č. 2/2016**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 103/2009 zo dňa 17.08.2009  
v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 01.04.2014

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MUDr. Iveta Čižmáriková**  
Sídlo: Haviarska 10, 040 01 Košice  
IČO: 35 534 192  
DIČ: 1025974752  
IBAN:

Bankové spojenie:

Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4525/2006-RU20-29851 zo dňa 3.11.2006.

(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 18.05.2016 o vykonanie rekonštrukcie nebytového priestoru a súhlasu vlastníka č. 1933/2016/OSM – 15843 zo dňa 01.06.2016, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod č. 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy vykonané technické zhodnotenie,**
- b) **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,**
- c) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 1933/2016/OSM - 15843 zo dňa 01.06.2016. “

## Čl. II.

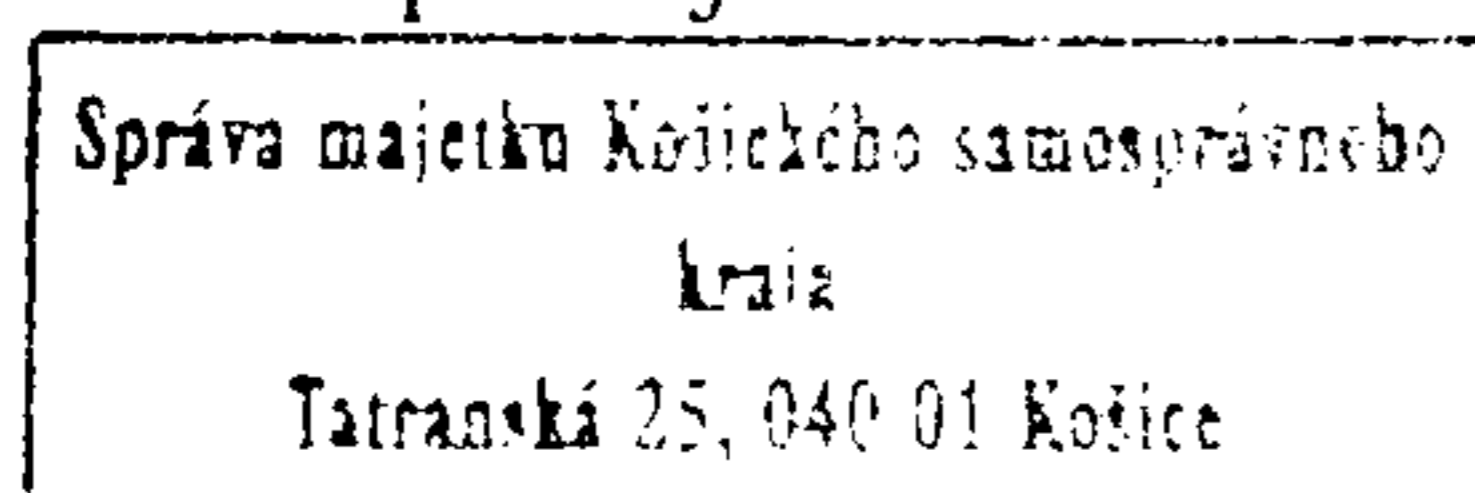
### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 01.06.2016.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 07.06.2016

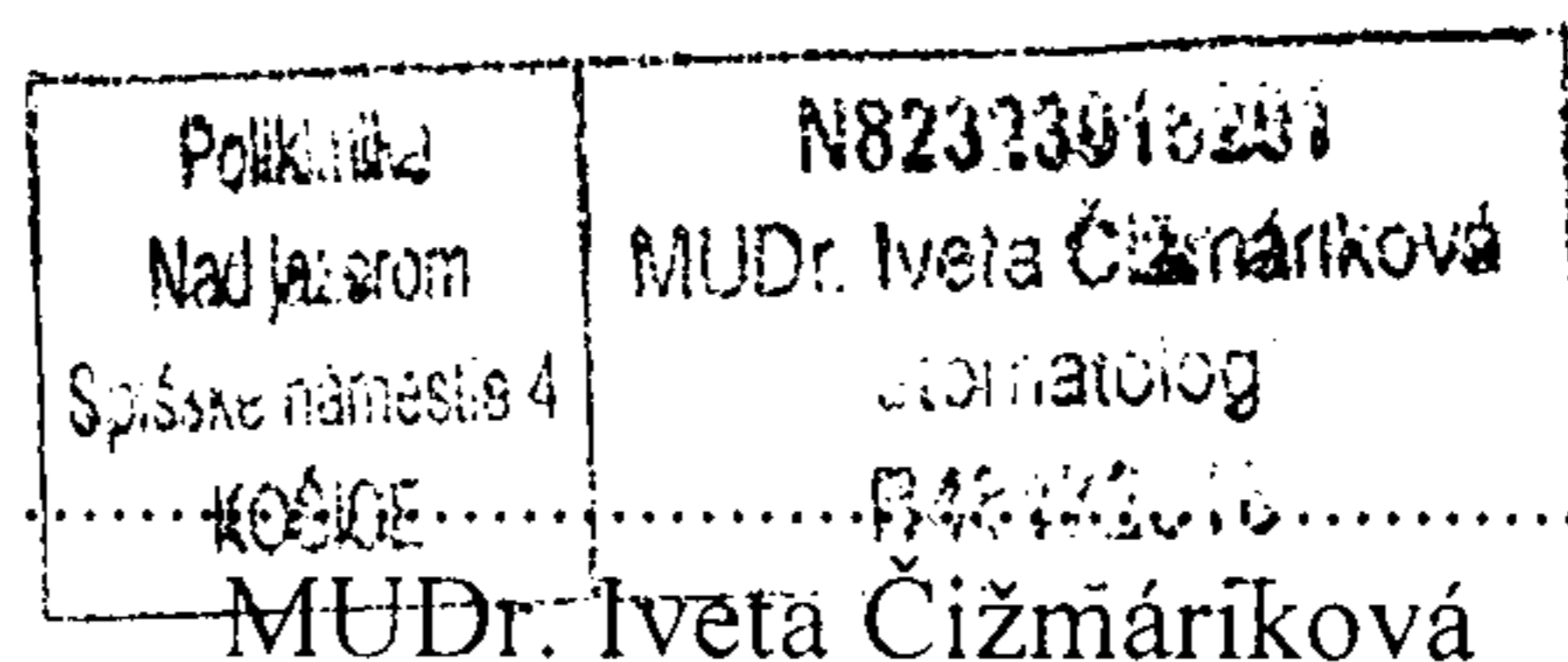
V KOŠICIACH dňa 6.6.2016

Za prenajímateľa:



.....  
JUDr. Milepa Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:





## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO  
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie M. Rastavyho 1, 042 66 Košice

Dátum: 02.06.2016	
Číslo záznamu: 390/2016	Číslo spisu: 550/2016
Prílohy: 1	Vybavuje:

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
350/2016/To - 364

Naše číslo  
1933/2016/OSM - 15843

Vybavuje/linka  
Ing. Kozubová 055/7268329  
renata.kozubova@vucke.sk

Košice  
1.6.2016

VEC

### Žiadosť MUDr. Ivety Čižmárikovej o vydanie súhlasu na rekonštrukciu prenajatého priestoru v objekte ZZ na Spišskom námestí č. 4 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 23.05.2016 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu MUDr. Ivety Čižmárikovej, Haviarska 10, Košice, o vydanie súhlasu na rekonštrukciu nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia na Spišskom námestí č. 4 v Košiciach (budova so súpisným č. 2400 na pozemku registra C KN parcelné č. 4096/21, katastrálne územie Jazero), a to priestoru na prízemí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 103/2009 zo dňa 17.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 01.04.2014.

Podľa predložených podkladov rekonštrukcia nebytového priestoru spočíva v úprave stien sadrokartónom, v úprave stropného podhľadu, osadenia novej podlahy, vymal'ovani priestoru a v úprave elektrických a vodoinštaláčnych rozvodov v spojitosti s inštaláciou novej stomatologickej súpravy. Predpokladaná investícia je vo výške cca 4.000,- €.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia na Spišskom námestí č. 4 v Košiciach **súhlasí s rekonštrukciou uvedeného prenajatého priestoru na prízemí**, a to za nasledovných podmienok:

- **rekonštrukcia nebytového priestoru (ďalej len „stavba“) bude vykonaná na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavby je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím stavebných prác uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 103/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú**,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy začatie a ukončenie rekonštrukcie s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,

- v prípade odpisovania technického zhodnotenia nájomcom je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Na vedomie:  
Odbor financií Ú KSK