

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 103/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MUDr. Iveta Čižmáriková  
Sídlo: Michalovská 7, 040 11 Košice  
IČO: 35 534 192  
DIČ: 1025974752  
Číslo účtu: 21 41  
Bankové spojenie: ~~Banka~~  
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4525/2006-RU20-29851 zo dňa 3.11.2006.  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so stupňovým číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 12375, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV. Prerajiteľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - nebytový priestor o výmere 27,1 m<sup>2</sup> na prízemí,
  - spoločné priestory o výmere 13,0 m<sup>2</sup> na prízemí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

