

Dodatok č. 1/2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 114/2009 zo dňa 07.08.2009

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo: Poštová č. 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu: 2316731255/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach 042 66,

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Renáta Petrášová – ZUBNÁ TECHNIKA

Sídlo: Obchodná č. 30, 044 24 Poproč

IČO: 35 514 990

DIČ: 1024052722

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Doklad o podnikaní: živnostenský list č. Žo - 2005/02134/2/JAR zo dňa 09.06.2005.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.03.2011 sa Príloha č. 2 tejto Zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Dôvodom zmeny Prílohy č. 2 je zrušenie služby spojennej s užívaním spoločných priestorov, a to „upratovanie spoločných a ostatných priestorov“.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajíateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach dňa

V dňa Košice

Za prenajíateľa:

.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

Za nájomcu:
Renáta PETRÁŠOVÁ
ZUBNÁ TECHNIKA
Spišská 4, Košice
IČO: 35 052722
.....
č. živ. list. 830/11982-2/Žo-06 OÚ KE-okolie
Renáta Petrášová

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č.1/2011 k zmluve č. 114/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,21 € /m2/12 mesiacov	26,1	87,46
Nájom – spol. priestory 31,22 € /m2/12 mesiacov	10,7	27,84
A/ Nájomné / mesiac	36,8	115,30
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,21
záloha na spotrebu vody		11,49
záloha na spotrebu tepla		37,67
záloha na spotrebu TUV		9,96
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		9,02
zvoz prádla		6,64
poštové služby		0,00
informátor a tľ. ústredňa		80,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,71
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,78
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		195,14
SPOLU / mesiac		310,44

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.114/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2011 do 31.03.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
 Poštová 15, 040 01 Košice
 / zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
 IČO: 36797723
 DIČ: 2022401612
 Č DPH: SK2022401612
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 2316731255/0200
 Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

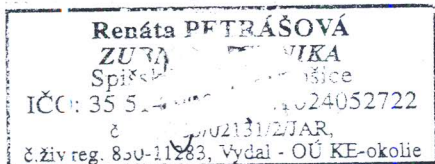
Nájomca:

Renáta Petrášová
 Obchodná 30, 044 24 Poproč
 IČO: 35 514 990
 DIČ: 1024052722
 Bank.spojenie: Poštovní banka
 Číslo účtu: 2000010001

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1142009	Nájomné	115,3	0	115,30
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,18	5,03	30,21
	Záloha na spotrebu vody	9,57	1,92	11,49
	Záloha na spotrebu tepla	31,39	6,28	37,67
	Záloha na spotrebu TUV	8,30	1,66	9,96
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	7,52	1,50	9,02
	Zvoz a pranie prádla	5,53	1,11	6,64
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a telef. ústredňa	66,67	13,33	80,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,92	0,79	4,71
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,98	0,80	4,78
Spolu		162,61	32,53	310,44

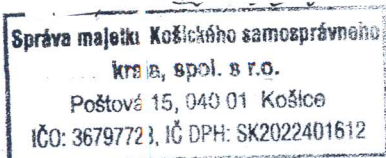
Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	115,30	0	115,30
	20%	162,61	32,53	195,14
Spolu				310,44

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2011	15.03.2011	15.03.2011



V Košiciach, dňa 07.02.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

Renáta Petrášová