

## Dodatok č. 3/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 272/2007 zo dňa 01.10.2007

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Gabriela Artimová  
Sídlo : Talinská 11, 040 12 Košice  
IČO : 34863532  
DIČ : 1035787478  
IČ DPH: SK 1035787478  
IBAN: .....

Bankové spojenie:  
Doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo - C97/02710-002/LUC zo dňa 8.12.1997.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 01.10.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 272/2007 vrátane Dodatku č. 1/2008 zo dňa 25.06.2008 a Dodatku č.2/2015 zo dňa 02.12.2015.

Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 272/2007 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE-2017/104-SMTO), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 3/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 272/2007 s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. V bode 2 v Čl. II „Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov“ sa mení časť textu:  
„ ..... o výmere podlahovej plochy 51,8 m<sup>2</sup>. “
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

3. Znenie bodu 3 v Článku IV. „ Nájomné, služby a spôsob platenia “ sa mení takto:

„ Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z.z. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z.z. a interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku “.

Čl. II.

Závrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 1,
  - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.04.2017.....

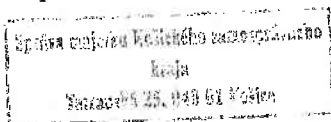
V ..... dňa ..... 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Gabriela Artimová

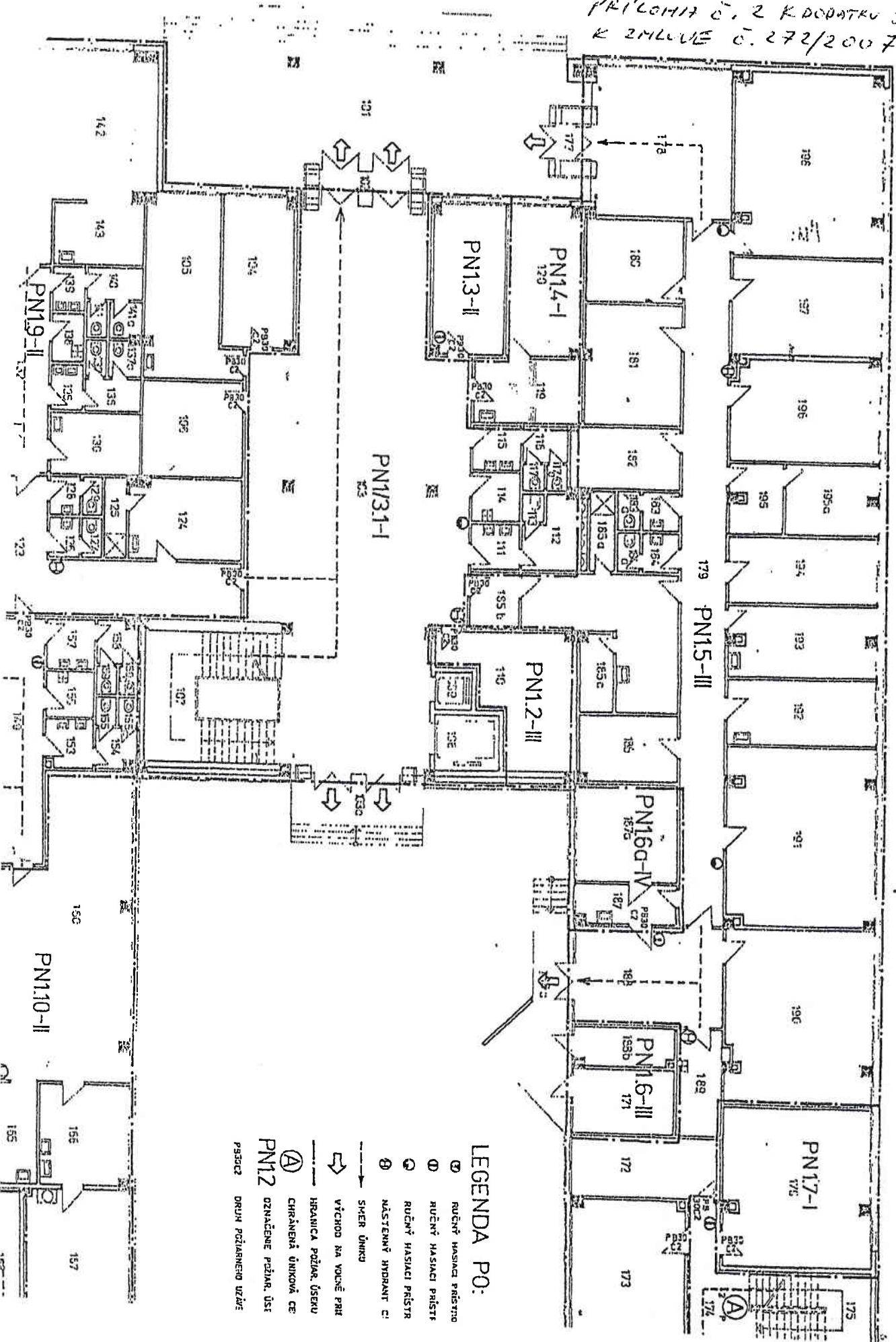


Platné od 1.5.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 272/2007 v znení Dodatku č.3/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 92,93 € /m2/12 mesiacov	44,9	347,71
Nájom - nebytové priestory 93,09 € /m2/12 mesiacov	6,9	53,53
Nájom – spol. priestory 35,14 € /m2/12 mesiacov	5,0	14,64
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>56,8</b>	<b>415,88</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		14,05
záloha na spotrebu vody		3,35
záloha na spotrebu tepla		61,25
záloha na spotrebu TÚV		5,09
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		15,08
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,67
odvoz komunálneho odpadu		9,10
informátor a tlf. ústredňa		71,96
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>190,12</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>606,00</b>

PRÍLOHA č. 2 K DOHĀTKU 3/2007  
K ZMLUVE č. 272/2007



LEGENDA PO:

- ☒ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ☑ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ☒ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ☑ RUCNÝ HASIACI PRÍSTROJ
- ☒ NÁSTENNÝ HYDRANT C
- ☑ SMER ÚNIKU
- ☒ VÝCHOD NA VOĽNÉ PRIE
- ☑ HRANICA POŽIAR. ÚSEKU
- ☒ CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CE
- ☑ PN12 OZNAČENÉ POŽIAR. ÚST
- ☒ PASOČ Druh požiarneho úzav

Platnosť : od 01.05.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK688180000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Gabriela Artimová  
Talinská 11, 040 12 Košice

IČO: 34 863 532

DIČ: 1035787478

IČ DPH: SK1035787478

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
2722007	Nájomné	415,88
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	14,05
	Záloha na spotrebu vody	3,35
	Záloha na spotrebu tepla	61,25
	Záloha na spotrebu TUV	5,09
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	15,08
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,67
	Odvoz komunálneho odpadu	9,10
	Informátor a tlf. ústredňa	71,96
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
<b>Spolu</b>		<b>606,00</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	415,88
	Služby	190,12
<b>Spolu</b>		<b>606,00</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 26.04.2017

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa 27.4.2017

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Gabriela Artimová

