

Dodatok č. 1/2008

k zmluve č. 272/2007 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
DIČ : 2022401612
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru čís. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : Gabriela Artimová
Sídlo : Talinská 11, 040 12 Košice
IČO : 34863532
DIČ : 1035787478
IČ DPH: SK 1035787478
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo - C97/02710-002/LUC zo dňa 8.12.1997
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 272/2007 zo dňa 1.7.2007 takto:

Čl. I

1. **Čl. V** Zmluvy o nájme nebytového priestoru znie:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. **Čl. VI** Zmluvy o nájme nebytového priestoru znie:

Nájom zaniká

a) dohodou zmluvných strán o ukončení nájomného vzťahu

b) výpoveďou - zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez uvedenia výpovedného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od Zmluvy podľa čl. IV.7,8 Zmluvy

d) podľa § 14 zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení

- zánikom predmetu nájmu,
- smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
- zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom,

Čl. III

1. Ostatné časti predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2008.

Prílohy:

- cenový výmer - príloha č.1
- dohoda o platbách (daňový doklad) - príloha č. 2
- Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol udelený listom číslo *120/2008-RU 212* zo dňa *13.6.2008*

V Košiciach, dňa *15.6.2008*

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.

Gabriela ARTIMOVÁ
Talinská 11, 040 12 Košice
IČO: 34 863 532
IČ DPH: SK1033787478

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
Gabriela Artimová
(za nájomcu)



Platné od 1.6.2008

Príloha č.1

Cenový výmer k dodatku č.1 k zmluve č.272/2007
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 2500,- Sk /m2/12 mesiacov	44,9	9354
Nájom – spol. priestory 945,- Sk /m2/12 mesiacov	5,0	394
A/ Nájomné / mesiac	49,9	9748
záloha na spotrebu elektrickej energie		420
záloha na spotrebu vody		100
záloha na spotrebu tepla		1830
záloha na spotrebu TUV		152
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie nebytových priestorov		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		204
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		20
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		174
zvoz prádla		0
poštové služby		0
informátor a tlf. ústredňa		1654
prevádzka a údržba spoločných priestorov		142
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		144
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		4840
SPOLU / mesiac		14588

výška ceny služieb je stanovená vrátane 19 % DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad

na rok 2008

od 01.06.2008 do 30.06.2008

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 272/2007 zo dňa 01.07.2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného pre rok 2008 za priestory objektu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /ZZ Nad Jazerom/

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
zastúpená: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
bank.spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaným v OR OS KE I., odd.Sro,vl.č.20017/V

nájomcom:

Gabriela Artimová
Talinská 11, 040 12 Košice
IČO: 34 863 532
DIČ: 1035787478
IČ DPH: SK1035787478
bank.spojenie:
číslo účtu:

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Platba s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
2722007	nájomné	9 748,00	0	0,00	9 748,00
	elektrická energia	352,94	19	67,06	420,00
	voda, stočné	84,03	19	15,97	100,00
	teplo	1 537,82	19	292,18	1 830,00
	TUV	127,73	19	24,27	152,00
	upratovanie nebyt. priest.	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	171,43	19	32,57	204,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	16,81	19	3,19	20,00
	odvoz kom. a nebezp.odpadu	146,22	19	27,78	174,00
	informátor a TÚ	1 389,92	19	264,08	1 654,00
	prevádzka a údržba spol. priest.	119,33	19	22,67	142,00
	OBP, PŌ ostatných priestorov, energetika	121,01	19	22,99	144,00
Spolu		4 067,23	19	772,77	14 588,00

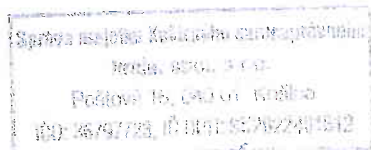
Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	4 067,23	772,77	4 840,00
	0%	9 748,00	-	9 748,00
	cenové vyrovnanie			0,00
Spolu				14 588,00

Dátum dodania služby:

15.6.2008

Dátum splatnosti:

15.6.2008



Gabriela ARTIMOVÁ
Talinská 11, 040 12 Košice
IČO: 34 863 532
IČ DPH: SK1035787478

V Košiciach dňa, 14.05.2008

za prenajímateľa:
Ing. Danica Špakovská, konateľ

za nájomcu:
Gabriela Artimová