

Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa: 4/2019

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Objednávateľ
Sídlo
IČO

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

zastúpený
sídlo

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

IČO

42 093 937

DIČ

2022359669

Bankové spojenie

Štátna pokladnica

IBAN

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

číslo účtu:

7000282732/8180

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

zmluvných
realizačných

Ing. Eva Sivoková, zástupca riaditeľa
Ing. Miroslav Kulha, správca objektu

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: BAMAC spol. s r. o.

Sídlo: Palackého 14, Košice

Konajúci: Ing. Babuščák Miroslav

IČO: 31716849

DIČ: 2020482090

IČ DPH: SK 2020482090

osoba oprávnená rokovať
vo veciach:

- obchodných: Ing. Babuščák Miroslav

- technických: Ing. Babuščák Miroslav

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 30.04.2019 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou - stanovená na základe obhliadky a prieskumu trhu

Názov zákazky: „**Asanácia a vymurovanie časti oplotenia v areáli na Bačíkovej 7 zo strany Hviezdoslavovej ulice.**“

Druh zákazky: uskutočnenie prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1.2.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,

1.2.2 prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,

1.2.3 opis predmetu zákazky vrátane príloh,

1.2.4 ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacia dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie práca - „**Asanácia a vymurovanie časti oplotenia v areáli na Bačíkovej 7 zo strany Hviezdoslavovej ulice**“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2, ktorá zahŕňa:

- asanácia časti pôvodného oplotenia
- vymurovanie novej časti oplotenia
- omietky a nátery vonkajšieho oplotenia
- presun hmôt a odvoz sute na skládku

1.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude postupovať v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2018/17034-5/72423/AL,MK zo dňa 19.9.2018, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;

1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

Článok II Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: **oplotenie areálu na Bačikovej 7 zo strany Hviezdoslavovej ulice v Košiciach.**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 3 dní od prevzatia staveniska;

2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do 2 týždňov od zahájenia zhotovovania diela.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v Pláne realizácie prác ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,

2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7 V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

Článok III **Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2 Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný:

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV **Stavenisko**

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k

zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii. V prípade, ak objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela, pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6 Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

- 4.6.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 4.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávatelom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
- 4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 4.6.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
- 4.6.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 4.6.6 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávatelom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.

4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.

4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V Stavebný denník

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa, a to v rovnakej lehote.

5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI Cena Diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.

6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 8 816,00 EUR (slovom: Osemtisícosemstošestnásť eur a nula centov)
DPH 20%: 1 763,20 EUR /slovom: Tisícšesťdesiattri eur a dvadsať cent./

Celková cena Diela: 10 579,20 EUR (slovom:Desaťtisícpat'stosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov)

6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- 6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na priľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 6.5.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
- 6.5.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 6.5.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
- 6.5.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 6.5.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 6.5.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 6.5.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že v rozpočte neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

6.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

6.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

- 6.8.1 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;

- 6.8.2 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 6.8.3 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy;
- 6.8.4 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6.9 Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „*CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2018*“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok VII Platobné podmienky

7.1 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní.

7.3 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržaná časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.4, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

7.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.

7.6 Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.7 Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela, a to najmä:

7.7.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),

7.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

7.7.4 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní.

7.8 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7.10 Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

7.11 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

Článok VIII **Podmienky vykonania Diela**

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú.

8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.7.8 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne dva pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta.

8.7.9 najneskôr deň po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci). Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciu prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb.

8.7.10 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 3 dni alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

8.7.11 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

- 8.8** Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
 - 8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.

9.3 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.4 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 5 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávatel písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:

- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku, ak sa vyžadujú,
- 9.5.2 revízne a kontrolné správy, ak sa vyžadujú,
- 9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
- 9.5.4 stavebný denník,
- 9.5.5 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.8 manuál stavby, ak sa vyžaduje,

9.5.9 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 V prípade ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 3 dní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 2 týždňov, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 a 7.4 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

10.6 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej

dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

10.10 O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

10.11 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

10.13 Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzročené, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

Článok XI Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

11.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII Sankcie

13.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto

Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

13.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

13.3 V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

13.4 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).

13.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.6 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.7 Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

13.8 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XIV Zodpovednosť za škodu

14.1 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

14.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

14.3 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie

stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XV Trvanie a zánik Zmluvy

15.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

15.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

15.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškani so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčasťiach,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

15.6 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.7 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

15.8 Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok XVI Spoločné ustanovenia

16.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná

osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

16.5 Prílohami tejto zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie prác (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie prác obsahuje minimálne:

16.5.1.1 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.2 určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

16.5.1.3 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe (príloha č. 2);

16.5.3 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2018/17034-5/72423/AL,MK zo dňa 19.09.2018 (príloha č. 3).

Článok XVII Záverečné ustanovenia

17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

17.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

17.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

17.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objedávateľa.

17.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa **17 JÚN 2019**

V Košiciach, dňa 08.05.2019

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Objednávateľ

Zhotoviteľ: Ing. Babuščák Miroslav

BAMAC spol. s r.o.
040 01 Košice, Palackého 14
IČO: 31 716 849
IČ DPH: SK2020482090 IT



Bamac spol. s r.o., IČO 31716849, IČ DPH SK 2020482090, Palackého 14, 040 01
Košice

Vec: Priloha č. 1 k ZOD

1, Ing. Babuščák Tibor – stavbyvedúci

2, p. Kato Štefan – zástupca stavbyvedúceho

3, Mgr. Babuščáková Barbora – koordinátor bezpečnosti práce na stavbe

Postup prác a časový harmonogram :

- Označenie a ohradenie pracoviska, presun stavebných kapacít na stavbu 1 deň
- Búranie a odvoz vyburanej sute – 2 dni
- Výkop základu do nezamrzajúcej hĺbky - 1 deň
- Zriadenie základu – 2 dni
- Technologická prestávka na spevnenie základovej konštrukcie – 3 dni
- Vymurovanie muriva do požadovanej výšky – 3 dni
- Zriadenie omietky – 2 dni
- Oplechovanie muriva – 1 deň
- Náter omietky po vyzretí omietky – 1 deň
- Vyčistenie a uvoľnenie staveniska – 1 deň
- Celkový čas výstavby aj s technologickými prestávkami – 17 pracovných dní

Ing. Babuščák Miroslav

Konateľ

BAMAC spol. s r.o.
040 01 Košice, Palackého 14
IČO: 31 716 849
IČ DPH: SK2020482090 (T)

Spoločnosť Bamac spol. s r.o. je zapísaná v OR Okresného
IČO: 31716849, IČ DPH SK2020482090
Tel: +421 905 406349
e-mail: bamacstro@gmail.com

Obš, Oddiel: S.r.o, vložka číslo 6980/V

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Múrik zo strany Hviezdoslavovej ulice, areál Báčiková

JKSO:

Miesto: ul. Báčiková/Hviezdoslavova

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

BAMAC spol.sro Palackého 14 Košice

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				8 816,00
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				8 816,00
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	8 816,00	1 763,20
Cena s DPH			v EUR	10 579,20

Projektant

Dátum a podpis: _____ Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka

Objednávateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

17 JÚN 2019

Dátum a podpis: _____ Pečiatka

Zhotoviteľ

BAMAC spol. s r.o.

040 01 Košice, Palackého 14

IČO: 31 716 849

IČ DPH: SK2020482090 IT

Uč. _____ IS: _____ Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Múrik zo strany Hviezdoslavovej ulice, areál Báčiková

Miesto: ul. Báčiková/Hviezdoslavova

Dátum:

Objednávateľ: KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Projektant:

Zhotoviteľ: BAMAC spol.sro Palackého 14 Košice

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

8 816,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 984,96

1 - Zemné práce

324,34

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 376,93

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 838,69

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 131,17

99 - Presun hmôt HSV

313,83

PSV - Práce a dodávky PSV

831,04

764 - Konštrukcie klampiarske

414,36

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

200,00

783 - Nátery

216,68

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

0,00

VP - Práce navyč

0,000

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 816,00

ROZPOČET

Stavba: Múrik zo strany Hviezdoslavovej ulice, areál Báčiková

Miesto: ul. Báčiková/Hviezdoslavova

Dátum:

Objednávateľ: KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Projektant:

Zhotoviteľ: BAMAC spol.sro Palackého 14 Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 815,996

HSV - Práce a dodávky HSV

7 984,960

1 - Zemné práce

324,339

1	K	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím - prehĺbenie základu do nezámrznej hĺbky 7,65*0,45*1	m3	3,443	62,200	214,155
			Medzisúčet		3,443		
			Súčet		3,443		
2	K	132211119	Príplatek za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,722	12,800	22,042
			3,443/2		1,722		
3	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	3,443	0,600	2,066
			7,65*0,45*1		3,443		
			Medzisúčet		3,443		
			Súčet		3,443		
4	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	3,443	3,500	12,051
5	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	65,417	0,500	32,709
6	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	6,886	6,000	41,316
			3,443*2		6,886		

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 376,934

7	K	312231114	Murivo výplňové z tehál dĺžky 290mm - murované na maltu vápenocementovú 0,45*7,65*1	m3	11,767	202,000	2 376,934
			Medzisúčet premurovanie do nezámrznej hĺbky (základ)		3,443		
			0,35*7,65*0,55		1,473		
			Medzisúčet soklova časť prisp. podľa jestvujúcej vonkajšej fasády		1,473		
			0,3*7,65*2,95		6,770		
			Medzisúčet múr		6,770		
			0,3*0,3*0,15*6		0,081		
			Medzisúčet kapsy		0,081		
			Súčet		11,767		

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 838,686

8	K	622422221	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -20% štukových	m2	118,480	4,450	527,236
			11,5*(0,535+0,15+3,676)-1,9*2,05-0,6*0,6		45,897		
			(0,2+0,15)*(1,9+2,05*2)"okolo dverí		2,100		
			15,2*(0,535+3,676+0,05)		64,767		
			1,55*(0,595+0,15+2,943)		5,716		
			Medzisúčet		118,480		
			Súčet		118,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	622460152	Príprava vonkajšieho podkladu stien prednástrekom - špric 7,65*(0,535+0,05+2,943)*2 Medzisúčtet múr obe strany Súčtet	m2	53,978 53,978 53,978 53,978	5,350	288,782
10	K	622460243	Vonkajšia omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. do 20 mm 7,65*(0,535+0,05+2,943)*2 Medzisúčtet múr obe strany Súčtet	m2	53,978 53,978 53,978 53,978	12,860	694,157
11	K	622460251	Vonkajšia omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 3 mm 7,65*(0,535+0,05+2,943)*2 Medzisúčtet múr obe strany Súčtet	m2	53,978 53,978 53,978 53,978	6,880	371,369
12	K	622491402R	Fasádny náter dvojnásobný - paropriepustný, svetlookrový (identický s odtieňom ostatnej časti severného parcelačného múru orientovaného do Hviezdoslavovej ulice, z dvoja Báčikovej ulice biela) 11,5*(0,535+0,15+3,676)-1,9*2,05-0,6*0,6 (0,2+0,15)*(1,9+2,05*2) okolo dverí 15,2*(0,535+3,676+0,05) 1,55*(0,595+0,15+2,943) Medzisúčtet povodny múr 7,65*(0,535+0,05+2,943)*2 Medzisúčtet nový múr obe strany Súčtet	m2	172,458 45,897 2,100 64,767 5,716 118,480 53,978 53,978 172,458	5,550	957,142
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							2 131,172
13	K	941955003R	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy do 2,50 m 11,5*(0,535+0,15+3,676)-1,9*2,05-0,6*0,6 (0,2+0,15)*(1,9+2,05*2) okolo dverí 15,2*(0,535+3,676+0,05) 1,5*(0,595+0,15+2,943) Medzisúčtet povodny múr 7,65*(0,535+0,05+2,943)*2 Medzisúčtet nový múr obe strany Súčtet	m2	172,274 45,897 2,100 64,767 5,532 118,296 53,978 53,978 172,274	4,560	785,569
14	K	952901111R	Výčistenie priestoru okolo objektu po realizácii stavebných prác 1*(11,5+7,65*2+15,2+1,55) Medzisúčtet Súčtet	m2	43,550 43,550 43,550 43,550	5,000	217,750
15	K	962031135	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm, -0,11500t 7,65*(2,943) Medzisúčtet Súčtet	m2	22,514 22,514 22,514 22,514	1,900	42,777
16	K	962032231	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, - 1,90500t 7,65*0,595*0,3 Medzisúčtet sokel 7,65*1*0,3 Medzisúčtet základ (upresniť podľa skutočnosti) Súčtet	m3	3,661 1,366 1,366 2,295 2,295 3,661	23,200	84,935
17	K	962032314	Búranie pílterov tehlových na akúkoľvek maltu, 1,80000t 0,25*0,3*(2,943+0,535+1)*2 Súčtet	m3	0,672 0,672	24,000	16,128

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Medzisúččet podporné rebrá		0,672		
			Súččet		0,672		
18	K	973031335	Vysekanie kapsy z tehál plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm, -0,08000t	ks	6,000	11,000	66,000
			6		6,000		
			Medzisúččet		6,000		
			Súččet		6,000		
19	K	978015231	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 20 %, -0,01000t	m2	118,296	0,440	52,050
			11,5*(0,535+0,15+3,676)-1,9*2,05-0,6*0,6		45,897		
			(0,2+0,15)*(1,9+2,05*2)okolo dverí		2,100		
			15,2*(0,535+3,676+0,05)		64,767		
			1,5*(0,595+0,15+2,943)		5,532		
			Medzisúččet		118,296		
			Súččet		118,296		
20	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,686	12,650	160,478
21	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	241,034	0,400	96,414
22	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,686	10,000	126,860
23	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,058	0,880	33,491
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	12,436	20,000	248,720
			12,686		12,686		
			-0,25"ocelova vystuha		-0,250		
			Medzisúččet		12,436		
			Súččet		12,436		
25	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,250	0,000	0,000
26	K	979089713	Prénájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	200,000	200,000
			1		1,000		
			Medzisúččet		1,000		
			Súččet		1,000		
99 - Presun hmôt HSV							313,829
27	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	26,915	11,660	313,829
PSV - Práce a dodávky PSV							831,036
764 - Konštrukcie klampiarske							414,358
28	K	764434004R	Oplechovanie muríva a atík z titánzinkového TiZn plechu, r.š. 500 mm (alt. pozink)	m	7,650	53,900	412,335
			7,65		7,650		
			Medzisúččet		7,650		
			Súččet		7,650		
29	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,035	57,800	2,023
767 - Konštrukcie doplnkové kovové							200,000
30	K	767650011R	Oprava kovových krídel dverí - nastavenie pántov, vyrovnanie krídel	ks	2,000	25,000	50,000
31	K	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 100 do 250 kg, -0,00100t - demontáž ocelevej výstuhy	kg	250,000	0,600	150,000
783 - Nátery							216,678
32	K	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií ocelovou kefou	m2	4,255	2,000	8,510

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			1,9*2,05		3,895		
			0,6*0,6		0,360		
			Medzisúččet		4,255		
			Súččet		4,255		
33	K	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	4,255	4,500	19,148
			1,9*2,05		3,895		
			0,6*0,6		0,360		
			Medzisúččet		4,255		
			Súččet		4,255		
34	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	4,255	3,500	14,893
			1,9*2,05		3,895		
			0,6*0,6		0,360		
			Medzisúččet		4,255		
			Súččet		4,255		
35	K	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	146,693	1,100	161,362
			11,5*(0,535+0,15+3,676)-1,9*2,05-0,6*0,6		45,897		
			(0,2+0,15)*(1,9+2,05*2) okolo dverí		2,100		
			7,65*(2,943+0,595+0,15) búraná časť		28,213		
			15,2*(0,535+3,676+0,05)		64,767		
			1,55*(0,595+0,15+2,943)		5,716		
			Medzisúččet		146,693		
			Súččet		146,693		
36	K	783903811	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	4,255	3,000	12,765
			1,9*2,05		3,895		
			0,6*0,6		0,360		
			Medzisúččet		4,255		
			Súččet		4,255		

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

37	K	001400031	Ostatné náklady stavby - práce na pamiatkových objektoch bez rozlíšenia	eur	1,000	0,000	0,000
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

VP - Práce naviac

	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

Ma Medunice



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ
ÚRAD
KOŠICE

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
Dátum: 25. 09. 2018	
Číslo zápisu:	Číslo správy: KE 2018/161-SHRV
Prílohy: <i>h</i>	Vybavuje: Vydanie č. 30943
Dátum: 24-09-2018	
Číslo spisu:	
Prílohy/ličty:	Vybavuje:

váš list č. / zo dňa 22.08.2018

číslo konania: KPUKE-2018/17034-5/72423/AL_MK

vybavuje / kontakt: Mgr. K. Alezár / 055-2455 828 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 19.09.2018

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer **úpravy** nehnuteľnosti v pamiatkovom území, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podaný na správny orgán dňa 22.08.2018 o posúdenie zámeru úpravy nehnuteľnosti **Bačíkova 7, Košice**, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo 269/17 a 269/13, podľa listu vlastníctva číslo 11684, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, **v rozsahu:**

- Úprava cca osem metrového poškodeného úseku tehlového múra severného parcelačného múra areálu v rozsahu:
 - rozobratie tehlového múra a opätovné vymurovanie z plných pálených tehál
 - realizácia omietok a farebného povrchového náteru

Je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32-odseku 7 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru úpravy nehnuteľnosti správny orgán určuje **vlastníkovi tieto podmienky:**

1. Po rozobratí poškodeného úseku tehlového muriva má byť základňa premurovaná až do nezámrznej hĺbky.
2. Po rozobratí muriva je vlastník povinný prizvať správny orgán na posúdenie ďalšieho postupu, ktorý správny orgán určí v osobitnom zázname zo štátneho dohľadu.
3. Pri povrchovej úprave vymurovaného úseku múra je prípustné používať iba tradičné paropriepustné vápenno-cementové omietky. Je vylúčené použitie polymercementových stierok, lepidiel a sklotextilných armovacích sietok.
4. Krycí náter má byť paropriepustný. Farebný odtieň povrchového náteru má byť svetlookrový, t. j. identický s odtieňom ostatnej časti severného parcelačného múra, orientovaného do Hviezdoslavovej ulice.

5. Koruna tehlového múra má byť prekrytá pozinkovaným, prípadne titanzinkovým plechom s funkčným odkvapovým nosom, a to kvôli spoľahlivému odvedeniu zrážkovej vody.
6. Vlastník je povinný písomne listom alebo e-mailom oznámiť správne mu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na úprave a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.
7. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona.
8. Vlastník je povinný sprístupniť nehnuteľnosť za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona, ktorý bude vykonávať správny orgán.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník nehnuteľnosti - Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podal dňa 22.08.2018 na správny orgán žiadosť o rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti **Bačíkova 7, Košice, parcela číslo 269/17 a 269/13**, situovanej v severozápadnom kvadrante Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Predmetom zámeru úpravy je poškodený úsek severného parcelačného múra areálu na Bačíkovej 7 v Košiciach o dĺžke cca 8 m.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, dňa 11.09.2018 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil fotodokumentáciu a záznam č. KPUKE-2018/17034-3/72405/AL,MK. Vlastník zamýšľa rozobrať a opätovne vymurovať poškodený úsek autentického tehlového oplotenia v severovýchodnej časti areálu bývalých kasární o dĺžke cca 8 m. Predmetný úsek je súčasťou severného parcelačného múra, ktorý ohraničoval areál kasární od konca 19. storočia, a ku ktorému boli v priebehu 20. storočia pristavané menšie jednopodlažné prístavby vo východnom a západnom ukončení. V sledovanom poškodenom úseku sa nachádza jednopodlažná dvojsová dvorová prístavba, ktorú však odsadili od múra cca 50-80 cm. Predmetný úsek múra o hrúbke cca 45 cm je z dvorovej časti zosilnený dvojicou tehlových stĺpikov, ktoré v súčasnosti neplnia svoju funkciu, nakoľko múr sa odkláňa smerom na sever do Hviezdoslavovej ulice na chodník, kde hrozí zrútenie hornej časti múra na chodcov. Základňa múra je rozšírená smerom do dvora a Hviezdoslavovej ulice o cca 10 cm. Vo východnom okraji je predmetný múr previazaný so severným obvodovým múrom jednopodlažnej prístavby, ktorá je vsadená do severovýchodného nárožia areálu na styku Hviezdoslavovej a Mäsiarskej ulice. V mieste previazania sú viditeľné trhliny. Horná časť opisovaného úseku múra je smerom do Hviezdoslavovej ulice odklonená.

Správny orgán konštatuje, že predmetný úsek severného parcelačného múra je dlhodobou neudržiavaný a po stavebno-technickej stránke možno jeho stav vyhodnotiť ako havarijný, preto správny orgán pripúšťa rozobratie a opätovné vymurovanie predmetnej časti a pre kvalitnú úpravu určil vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia podmienku, aby po rozobratí poškodenej časti múra bola skontrolovaná základová škára. Tá má byť umiestnená v nezamrzajúcej hĺbke. Ak tomu tak nie je, nová úroveň základovej škáry má byť vymurovaná v nezamrzajúcej hĺbke, aby v budúcnosti nedošlo k ďalšej deštrukcii hmoty muriva, omietkových vrstiev a povrchových náterov. Po rozobratí poškodenej časti múra je vlastník povinný prizvať správny orgán na posúdenie aktuálneho stavu, ktorý určí ďalší postup, ktorá zaznačí do osobitného záznamu.

Pri povrchovej úprave vymurovaného úseku parcelačného múra je dôležité nepoužívať nevhodné materiály, ktoré by spôsobovali vyšší difúzny odpor, alebo zmenu pH oproti tradičným materiálom, a tým poškodili samotný múr. Nevhodné sú preto polymércementové stierky a lepidlá, armované na sklotextilnej sieťke. Možno je použiť len paropriepustné tradičné kvalitné omietky

a paropriepustné povrchové nátery. Farebnosť povrchového náteru má vychádzať z jestvujúcej farebnosti severného parcelačného múra v odtieni - svetlookrová.

Pre ochranu tehlového múra pred zrážkovou vodou spoluvlastník zabezpečí oplechovanie koruny múra pozinkovaným, príp. titanzinkovým plechom, plech bude mať funkčný odkvapový nosík s potrebným presahom tak, aby bol odtok zrážkovej vody mimo murivo zabezpečený.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005.*

Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta.*

Podľa ustanovenia § 32 odseku 5 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer úpravy nehnuteľnosti Bačíkova 7, Košice na parcele číslo 269/17 a 269/13, situovanej na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by zámer nebol prípustný, zámer úpravy nehnuteľnosti pripustil a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu určil vlastníkovi podmienky pre prípravu a realizáciu úpravy, i určité povinnosti, špecifikované vo výroku rozhodnutia, ktoré je vlastník povinný splniť.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **oprávňuje** vlastníka podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona k podaniu na príslušný stavebný úrad, nakoľko správny orgán nepožaduje od vlastníka v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona predloženie projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti, stupeň pre stavebné povolenie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markusová
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice IČO 35541016

Na vedomie

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu