

Zmluva č. NZ/4 /2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v obchodnom prípade DW009BI0753

Zmluvé strany

1. Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180
IČO: 00162159
DIČ: 2021189764
2. Nájomca: **U.S. Steel Košice s.r.o**
Zastúpený: Ing. Martin Čamák, obchodný referent
Vstupný areál U.S. Steel
044 54 Košice
IČO: 36199222
DIČ: 2020052837
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
2. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrat' a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 1. 10. 2018 do 31. 05. 2019**

2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, raz týždenne v stredu od 18.30 – 20.30 hod – **2 hodiny týždenne**.. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1 hodinu 16,- € . Nájomné za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2018 činí $16 \text{ €} \times 2 \text{ hod} \times 13 \text{ týždňov} = 416 \text{ €}$ nájomné za obdobie od 1.1.2018 do 31.5.2018 činí $16 \text{ €} \times 2 \text{ hod} \times 22 \text{ týždňov} = 704 \text{ €}$.
2. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 1.10.2018 do 31. 12. 2018 v sume **416 € do 30.10.2018** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica SK0381800000007000191558 a za obdobie od 1.1.2019 do 31.5.2019 v sume **704 € do 31.1.2019** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica SK0381800000007000191558.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady uhradiť na základe dvoch faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ a zašle nájomcovi v termíne najneskôr 20 dní od požadovaného dátumu úhrady.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenajíateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajíateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým

ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle
a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 28.9.2018

GYMNÁZIUM
Opatovská c

za prenajímateľa:

Mgr. Lenka Hézselyová
riaditeľka školy

V Košiciach, dňa: 28.09.2018

za nájom

Ing. Martin Čamák
obchodný referent