

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK
Bankové spojenie:
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Anna Konkolyová
Dátum narodenia:
Bydlisko: KVP, Poštová schránka 211, 040 23 Košice
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 35 515 406
DIČ: 1025664475
Číslo účtu IBAN: SK
Bankové spojenie:
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra: 820-56062
/ďalej len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 49/2009 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru o výmere 29,10 m² a spoločného priestoru o výmere 5,80 m² nachádzajúceho sa v budove polikliniky Sever na Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v odbore zubná technika v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2009 do 30.06.2014 a následne predĺžená Dodatkom č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 na dobu neurčitú.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 49/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, a to dňom 12.06.2019.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 3.572,96 €, ktorú sa zaviazal na základe „Uznanie dlhu a Dohoda o splácaní dlhu“, ktoré je prílohou tejto dohody splácať. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:12. JÚN 2019.....

V Košiciach, dňa:12. JÚN 2019.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

.....
Anna Konkolyová
nájomca

Prílohy:
Dohoda o uznaní dlhu a splácaní
Odovzdávací protokol

Uznanie dlhu a Dohoda o splácaní dlhu
v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022350660
 Bankové spojenie:
 IBAN: SK
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 (ďalej len „veriteľ“)

Anna Konkolyová

Dátum narodenia:
 Bydlisko: KVP, Poštová schránka 211, 040 23 Košice
 IBAN: SK
 Bankové spojenie:
 (ďalej len „dlžník“)

(dlžník a veriteľ spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Čl. I.**Uznanie dlhu**

1. Dlžník a veriteľ uzavreli dňa 06.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.49/2009 v znení dodatku č.1/2014 zo dňa 05.03.2014 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej veriteľ, ako prenajímateľ, prenajíma dlžníkovi, ako nájomcovi, nebytové priestory špecifikované v Zmluve a dlžník je povinný platiť nájom a ďalšie odplaty v Zmluve dohodnuté.
2. Dlžník vyhlasuje a potvrdzuje skutočnosť, že k 12.06.2019 eviduje voči veriteľovi dlh vo výške 3.572,96 (slovom tritisícpäťstosedemdesiatdva eur a 96 centov) s príslušenstvom z titulu nezaplatenia nájomného a služieb čiastočne za 03/2018 v sume 189,76 eur, nájom a služby za 04-12/2018 v sume 231,05 eur mesačne, spolu 2.079,45 eur, nájom a služby za 01-03/2019 v sume 231,05 eur mesačne, spolu 693,15 eur, nájom a služby za 04-05/2019 v sume 234,19 eur mesačne, spolu 468,38 eur, pomerná časť nájomného a služieb za 06/2019 v sume 93,68 eur, faktúra č.1870011 zo dňa 04.04.2018 – úroky z omeškania sume 48,54 eur v objekte ZZ Sever, Košice (Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/2009). Príslušenstvo bude veriteľom vyčíslené po úplnom zaplatení dlhu. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi špecifikovaný v predchádzajúcej vete, čo do dôvodu a výšky.

Čl. II.

Dohoda o splácaní dlhu a splátkový kalendár

1. Dňom podpísania tejto dohody sa účastníci dohody dohodli, že pohľadávku veriteľa vo výške uznaného dlhu 3.572,96 eur zaplatí dlžník v tridsiatich šiestich mesačných splátkach splatných najneskôr k poslednému dňu bežného mesiaca.

Termín splatnosti	Suma
30.06.2019 - 30.04.2022	35 x 100,00 €
<u>31.05.2022</u>	<u>1x 72,96 €</u>
Spolu:	3.572,96 €

2. Splátka sa považuje za splatenú dňom pripísania sumy na účet veriteľa, a to IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, variabilný symbol 492009.
3. Nezaplatením čo i len jednej splátky riadne a včas sa stáva splatný celý dlh naraz, veriteľ je oprávnený pohľadávku vymáhať cestou súdu a uplatniť si úroky z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Uznanie dlhu a Dohoda o splácaní dlhu, vrátane splátkového kalendára nadobúdajú platnosť dňom podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
2. Veriteľ vyhlásenie dlžníka v celom rozsahu prijíma.
3. Uznanie dlhu a Dohoda o splácaní dlhu, vrátane splátkového kalendára sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Dlžník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že toto uznanie dlhu neurobil v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jeho obsahom súhlasí.

V Košiciach, dňa 12. JÚN 2019

V Košiciach, dňa 12. JÚN 2019

.....
dlžník
Anna Konkolyová

.....
veriteľ
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

