

109

Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 8/2010 zo dňa 31.05.2010

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 54 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 09 937
DIČ: 2022 59669
číslo účtu: 7000 32732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: UDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYNÉKO PLUS, s.r.o.
sídlo: Jendisjská 1/A, 040 12 Košice
zastúpený: MUI : Martin Hoppan, konateľ
MUI : Marína Hoppanová, konateľ
IČO: 36 59 1 530
DIČ: 2021 79608
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16382/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 31.05.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 8/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská č. 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Čl. I

Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja č. 1295/2012-RU212/37708 zo dňa 13.12.2012 ako vlastníka predmetu nájmu boli nájomcom zrealizované stavebné úpravy, ktorými došlo k zmene dispozíciného riešenia nebytových priestorov a k zmene ich výmery, a to znížením o výmeru 9 m². K zníženiu o uvedenú výmeru došlo jej dispozičným pripojením

k nebytovým priestorom, ktoré sú predmetom nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 89/2012 zo dňa 28.11.2012.

Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedeného dohodli, že sa Zmluva mení takto:

1. v článku I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:
„Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa / nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor o výmere 48,7 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 13,0 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku

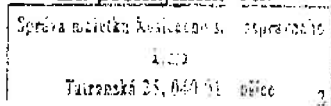
Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
a) Pôdorysné vymezenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzevorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 8.4.2013

V dňa 5.4.2014

Za prenajímateľa:



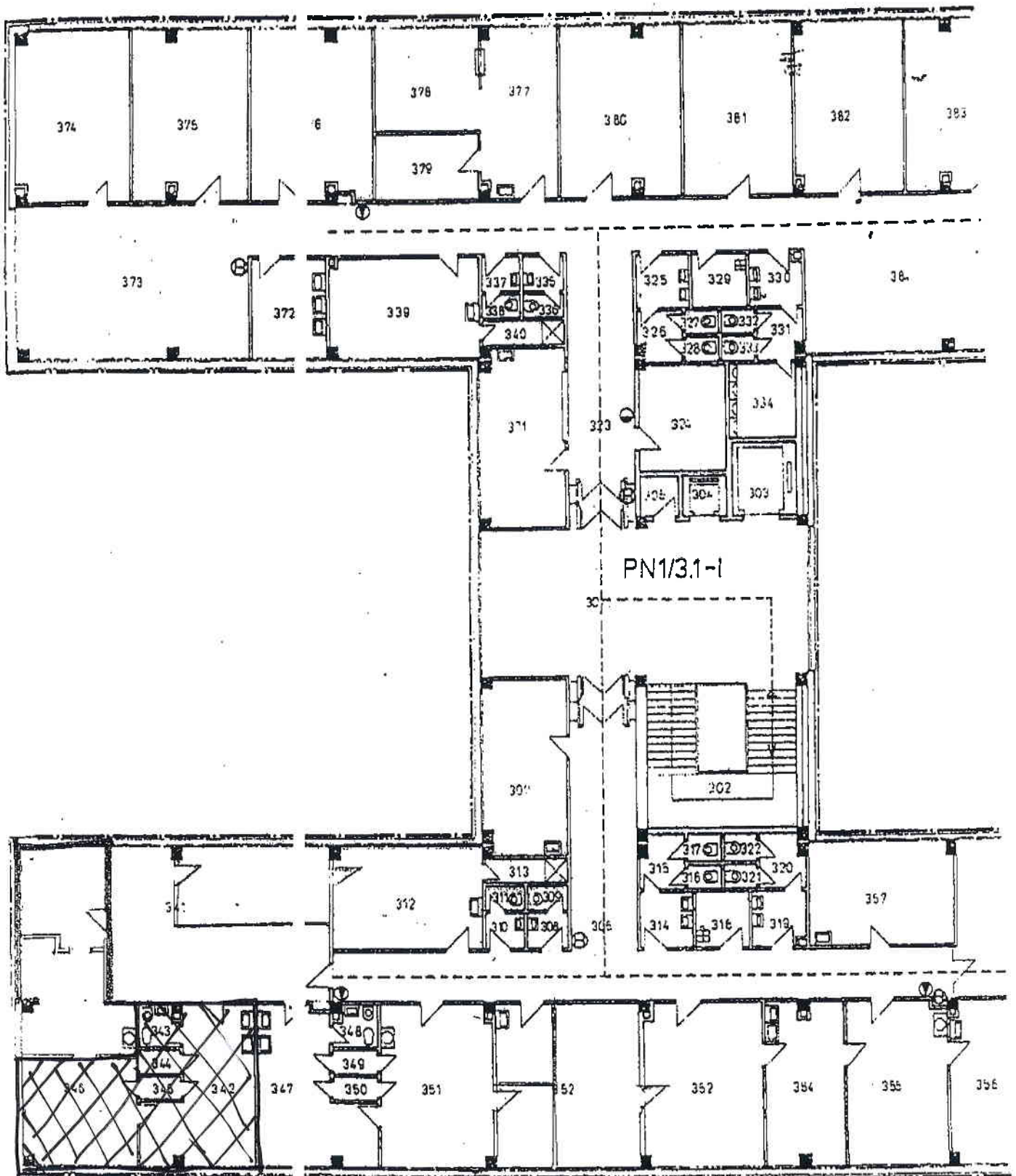
Za nájomcu:

GYNKO PLUS, s.r.o.
Jánovej 1A
040 01 Košice

JUDr. Milena Pičanová
poverená riadením

MUDr. Martin Hoppan, konateľ

PRÍLOHA Č. 1 K DODATKU 2/2003
K ZMLUVE Č. 8/2010



Gyneko Plus, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2013 k Zmluve č. 8/2010

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	3,71 € /m2/12 mesiacov	48,7	177,39
Nájom – spol. priestory 33,	4 € /m2/12 mesiacov	13,0	36,77
A/ Nájomné / mesiac		61,7	214,16
záloha na spotrebu elektrickej energie			23,00
záloha na spotrebu vody			20,00
záloha na spotrebu tepla			60,00
záloha na spotrebu TUV			15,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			39,00
záloha na dezinfekciu a dezinfekciu			0,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			11,48
zvoz prádla			6,70
poštové služby			0,00
informátor			76,74
prevádzka a údržba spoločných priestorov			4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,82
B/ Služby spojené s užívateľom / mesiac			262,15
SPOLU / mesiac			476,31

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k zmluve o nájme nebytového priestoru č.8/2010 v znení Dodatku č.2/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Spišské námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
astúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
Zastupujúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejská 1/A, 040 12 Košice
V zastúpení: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
RNDr. Ján Hoppan, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 2021979608
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
82010	Nájomné	214,16
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,00
	Záloha na spotrebu vody	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	60,00
	Záloha na spotrebu JV	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	39,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	11,48
	Zvoz a pranie prádla	6,70
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	76,74
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		476,31

Rekapitulácia		
	Nájom	214,16
	Služby	262,15
Spolu		476,31

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 22.3.2013

prenájomateľa:

(Stamp of the Košický samosprávny kraj)

Dr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

(Signature of MUDr. Martin Hoppan)

MUDr. Martin Hoppan, konateľ