

Dodatok č. 1/2012
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 8/2010
zo dňa 31.05.2010

uzatvorenej podľa zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštové 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Dašica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 23
DIČ : 202240 612
IČ DPH : SK202: 401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 231673 255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach 042 66
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYNE KO PLUS, s.r.o.
Sídlo: Jenisejová 1/A, 040 12 Košice
Zastúpený: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
MUDr. Marína Hoppanová, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 20219 9608
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16382/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva mení takto:
v článku I Predmet zmluvy, sa bod 2 nahrádza novým bodom, ktorý znie:
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor o výmere 57,7 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 13,0 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy sa nahrádzajú novými Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené ostávajú v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 16. 10. 2012;
 - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - d) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany vyhlásujú a svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 25. 10. 2012

V Košiciach, dňa 16. 10. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

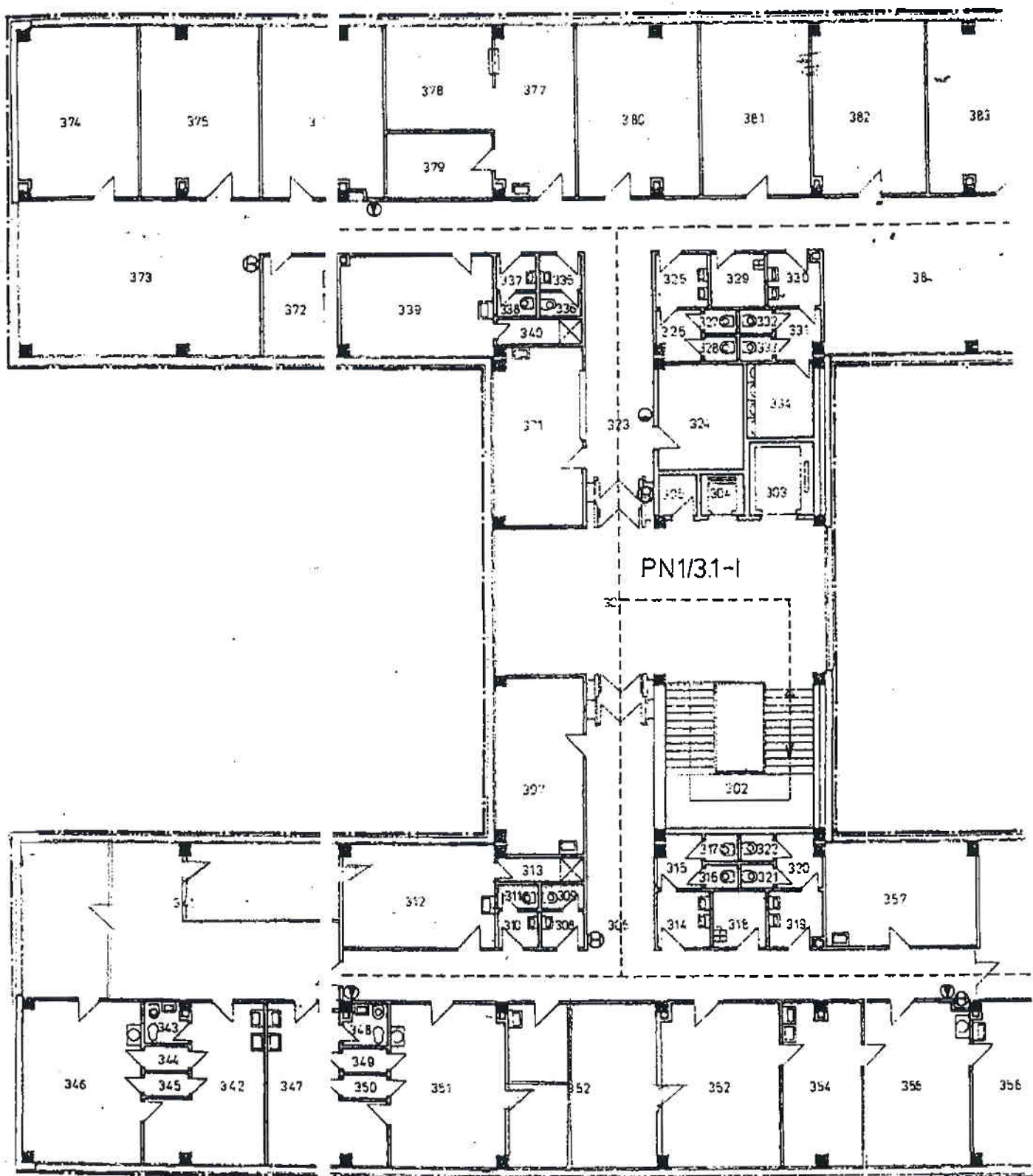
| |
|---|
| Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice |
|---|

GYNEKO PLUS, s.r.o.
Jenisejská 1/A
040 12 Košice

.....
MUDr. Martin Hoppan
konateľ

.....
MUDr. Martina Hoppanová
konateľ

PRÍLOHA Č. 1 DODATKU Č. 1/2012
K ZMLUVĚ Č. 8/2010



Gyneko Plus, s.r.o.

Platné od 1.11.2012

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2012 k Zmluve č. 8/2010

| | | m2 | € mesačne |
|---|-------------------------|-------------|---------------|
| Nájom - nebytové priestory | 42,19 € /m2/12 mesiacov | 57,7 | 202,86 |
| Nájom – spol. priestory | 3,76 € /m2/12 mesiacov | 13,0 | 35,49 |
| A/ Nájomné / mesiac | | 70,7 | 238,35 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | | 23,00 |
| záloha na spotrebu vody | | | 20,00 |
| záloha na spotrebu tepla | | | 66,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | | 15,00 |
| záloha na spotrebu plynu | | | 0,00 |
| upratovanie nebytových priestorov | | | 0,00 |
| upratovanie spoločných a ostatných priestorov | | | 39,00 |
| záloha na dezinfekciu a dezinfekciu | | | 0,66 |
| odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu | | | 11,48 |
| zvoz prádla | | | 6,70 |
| poštové služby | | | 0,00 |
| informátor | | | 76,74 |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov | | | 4,75 |
| OBP, PO ostatných priestorov, energetika | | | 4,82 |
| | | | |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | | 268,15 |
| SPOLU / mesiac | | | 506,50 |

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.8/2010 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.11.2012 do 31.12.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
 Poštová 15, 040 01 Košice
 V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
 IČO: 36 797 723
 DIČ: 2022401612
 IČ DPH: SK2022401612
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 2316731255/0200
 Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.200*/IV

Nájomca:

GYNEKO PLUS, s.r.o.
 Jenisejská 1/A, 040 12 Košice
 V zastúpení: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
 RNDr. Ján Hoppan, konateľ
 IČO: 36 591 530
 DIČ: 2021979608
 Bank.spojenie:
 Číslo účtu:

| Variabilný symbol | Poskytovaná služba | Základ dane v EUR | DPH 20% v EUR | Platba s DPH v EUR |
|-------------------|---|-------------------|---------------|--------------------|
| 82010 | Nájomné | 238,35 | 0 | 238,35 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 19,17 | 3,83 | 23,00 |
| | Záloha na spotrebu vody | 16,66 | 3,34 | 20,00 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 55,00 | 11,00 | 66,00 |
| | Záloha na spotrebu TUV | 12,50 | 2,50 | 15,00 |
| | Záloha na spotrebu plynu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 32,50 | 6,50 | 39,00 |
| | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu | 0,55 | 0,11 | 0,66 |
| | Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu | 9,57 | 1,91 | 11,48 |
| | Zvoz a pranie prádla | 5,58 | 1,12 | 6,70 |
| | Poštové služby | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Informátor | 63,95 | 12,79 | 76,74 |
| | Prevádzka a údržba spoločných priestorov | 3,96 | 0,79 | 4,75 |
| | OBP, PO ostatných priestorov, energetika | 4,02 | 0,80 | 4,82 |
| Spolu | | 223,46 | 44,69 | 506,50 |

| Rekapitulácia | Sadzba daní | Základ dane | Daň | Platba s daňou |
|---------------|-------------|-------------|-------|----------------|
| | 0% | 238,35 | 0 | 238,35 |
| | 20% | 223,46 | 44,69 | 268,15 |
| Spolu | | | | 506,50 |

Obdobie

Dátum dokončenia služby

Dátum splatnosti

11/2012

15.11.2012

15.11.2012

12/2012

15.12.2012

15.12.2012

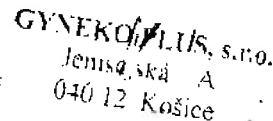
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Danica Špakovská, konateľ

MUDr. Martin Hoppan, konateľ


 GYNEKO PLUS, s.r.o.
 Jenisejská 1/A
 040 12 Košice