

Dodatok č. 1/2012
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 119/2009
zo dňa 07.08.2009

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
DIČ : 2022401612
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach 042 66
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Eva Verebová
Sídlo: Starozagorská 27, 040 23 Košice
IČO: 30 305 641
DIČ: 1026163776
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4839/2006-RU20-32485 zo dňa 4.12.2006.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva mení takto:
v článku I Predmet zmluvy, sa bod 2 nahrádza novým bodom, ktorý znie:
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor o výmere 41,5 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 13,0 m² na 2. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy sa nahrádzajú novými Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

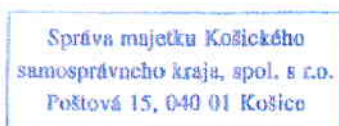
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené ostávajú v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 16.10.2012,
 - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - d) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 25.10.2012

V Košiciach, dňa 26.10.2012

Za prenajímateľa:

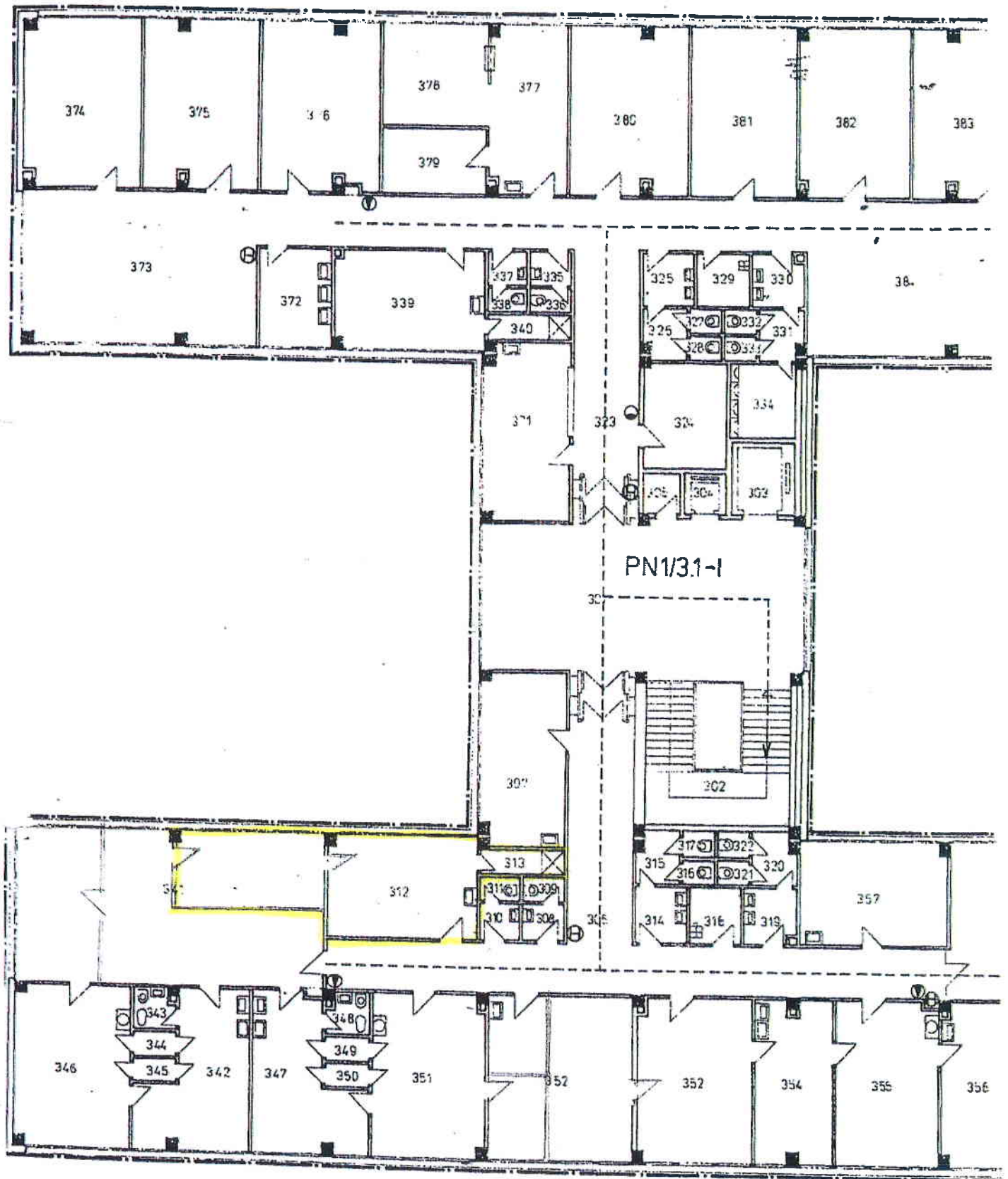
Za nájomcu:



.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

.....
MUDr. Eva Verebová

PRÍLOHA Č.1 DODATKU Č.1/2012
K ZMLUVE Č. 149/2009



[Handwritten mark]

MUDr. Eva Verebová

Platné od 1.11.2012

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2012 k Zmluve č. 119/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 € /m2/12 mesiacov	41,5	145,91
Nájom – spol. priestory 32,76 € /m2/12 mesiacov	13,0	35,49
A/ Nájomné / mesiac	54,5	181,40
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,47
záloha na spotrebu vody		11,59
záloha na spotrebu tepla		59,00
záloha na spotrebu TUV		10,04
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		39,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		11,48
zvoz prádla		6,70
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		259,19
SPOLU / mesiac		440,59

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.119/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.11.2012 do 31.12.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

MUDr. Eva Verebová

Starozagorská 27, 040 23 Košice

IČO: 30 305 641

DIČ: 1026163776

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
,2009	Nájomné	181,40	0	181,40
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,39	5,08	30,47
	Záloha na spotrebu vody	9,66	1,93	11,59
	Záloha na spotrebu tepla	49,17	9,83	59,00
	Záloha na spotrebu TUV	8,37	1,67	10,04
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	32,50	6,50	39,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	9,57	1,91	11,48
	Zvoz a pranie prádla	5,58	1,12	6,70
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	67,23	13,45	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,96	0,79	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,02	0,80	4,82
Spolu		216,00	43,19	440,59

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	181,4	0	181,4
	20%	216,00	43,19	259,19
Spolu				440,59

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

11/2012

15.11.2012

15.11.2012

12/2012

15.12.2012

15.12.2012

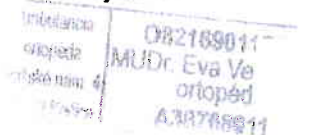
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:



MUDr. Eva Verebová