

**Dodatok č. 1/2012**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 121/2009**  
zo dňa 07.08.2009

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach 042 66

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **ROPET s.r.o**

Sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice

Zastúpený: MUDr. Anna Petriláková, konateľ

MUDr. Ján Petrilák, konateľ

IČO: 36 576 972

DIČ: 2021815994

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 14644/V

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva mení takto:

v článku I Predmet zmluvy, sa bod 2 nahrádza novým bodom, ktorý znie:

**„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:**

**a) nebytový priestor o výmere 60,5 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,**

**b) spoločné priestory o výmere 17,0 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,**

**(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“**

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Zmluvy sa nahrádzajú novými Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom menené ostávajú v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa .....*16.10.2012*.....,
  - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - d) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa *25.10.2012* .....

V Košiciach, dňa *26.10.2012* .....

Za prenajímateľa:

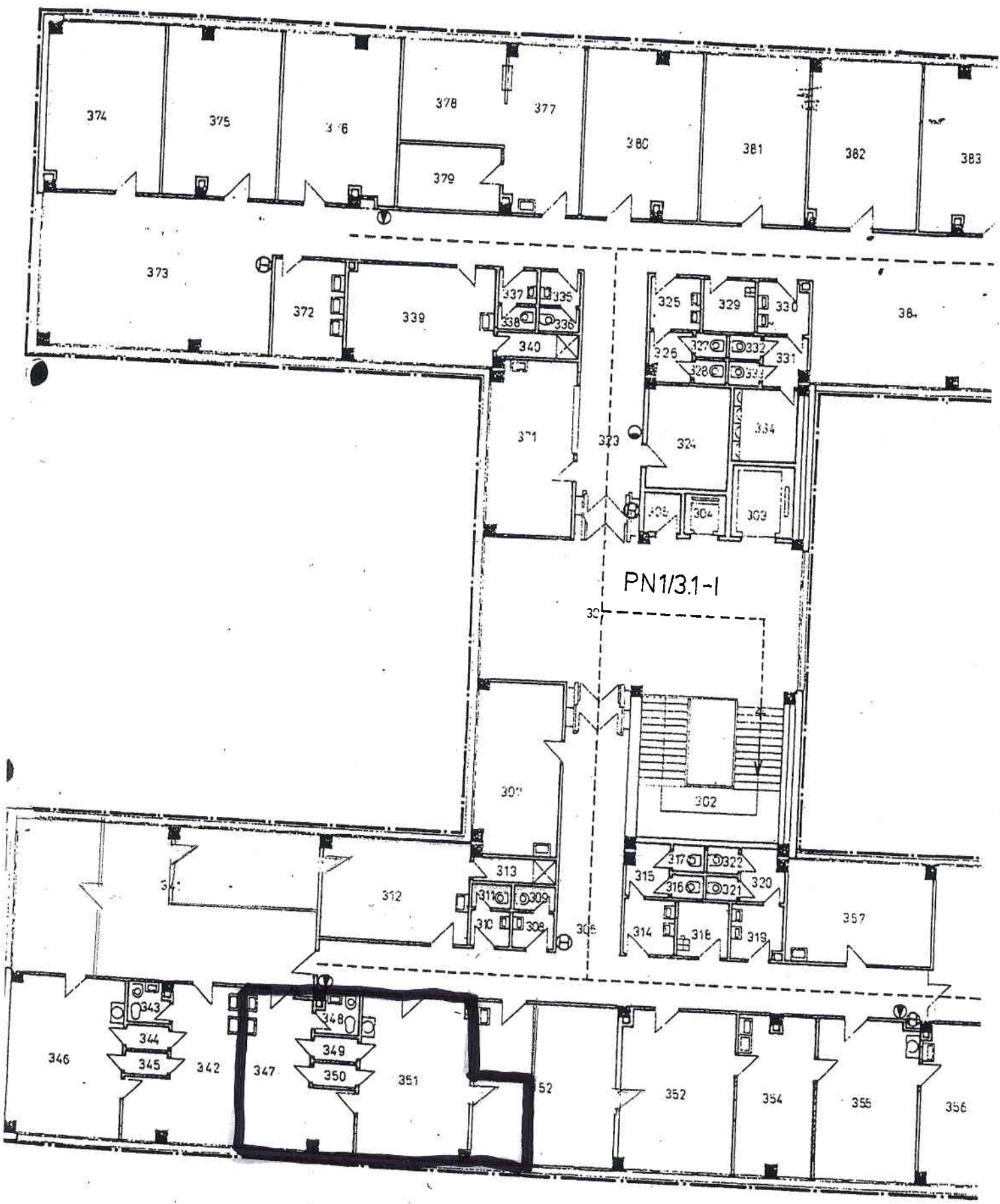
Za nájomcu:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

.....  
Ing. Danica Špakovská  
konateľ

.....  
MUDr. Anna Petriľáková  
konateľ

PRÍLOHA č. 1 DODATKU č. 1/2012  
K ZMLUVE č. 121/2009



Ropet, s.r.o.

Platné od 1.11.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2012 k Zmluve č. 121/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 € /m2/12 mesiacov	60,5	212,71
Nájom – spol. priestory 32,76 € /m2/12 mesiacov	17,0	46,41
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>77,50</b>	<b>259,12</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,47
záloha na spotrebu vody		11,59
záloha na spotrebu tepla		90,00
záloha na spotrebu TUV		10,04
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		51,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		11,48
zvoz prádla		6,70
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>302,19</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>561,31</b>

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.121/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

**Platnosť : od 01.11.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Špráva majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 / zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
 ČO: 36 797 723  
 DIČ: 2022401612  
 Č DPH: SK2022401612  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: 2316731255/0200  
 Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

ROPET s.r.o.  
 Spišské námestie 4, 040 12 Košice  
 V zastúpení: MUDr. Anna Petriľáková, konateľ  
 MUDr. Ján Petriľák, konateľ  
 IČO: 36 576 972  
 DIČ: 2021815994  
 Bank.spojenie:  
 Číslo účtu:

V: príjmový symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1212009	Nájomné	259,12	0	259,12
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,39	5,08	30,47
	Záloha na spotrebu vody	9,66	1,93	11,59
	Záloha na spotrebu tepla	75,00	15,00	90,00
	Záloha na spotrebu TUV	8,37	1,67	10,04
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	42,50	8,50	51,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	9,57	1,91	11,48
	Zvoz a pranie prádla	5,58	1,12	6,70
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	67,23	13,45	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,96	0,79	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,02	0,80	4,82
<b>Spolu</b>		<b>251,83</b>	<b>50,36</b>	<b>561,31</b>

Kapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	259,12	0	259,12
	20%	251,83	50,36	302,19
<b>Spolu</b>				<b>561,31</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

11/2012

15.11.2012

15.11.2012

12/2012

15.12.2012

15.12.2012

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

MUDr. Anna Petriľáková, konateľ