



Gymnázium, Šrobárova 1, 042 23 Košice

tel.: +421 55 622 19 51 e-mail: srobarka@srobarka.sk

Príloha č. 1 výzvy

Opis predmetu zákazky

Názov:

„Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavbu

Rekonštrukcia skladových (nebytových) priestorov – zmena účelu využitia budovy na výchovno-vzdelávací proces“

Súčasný stav, opis objektu:

Budova je situovaná na parcele č. 226 K.Ú. Stredné mesto, Vlastník: Košický samosprávny kraj, správca budovy je verejný obstarávateľ. Posledný účel využitia budovy je sklad učebníc v jednej tretine rozlohy, pozostávajúci z dvoch priechodných miestností. Zvyšná časť rozlohy budovy je v súčasnej dobe využívaná ako sklad a príležitostná dielňa, pričom priestor je delený na 5 miestností. V minulosti bola budova využívaná ako jednopodlažná budova, postavená vo dvore Gymnázia Šrobárova 1 v Košiciach, na hranici murovaného oplotenia medzi Gymnázium, Šrobárova 1 Košice a Strednou zdravotníckou školou na Moyzesovej 17, Košice. Budova má obdĺžnikový pôdorys, so zastrešením centrálnej časti valbovou strechou a dvoma mladšími prístavbami po stranách, zastrešenými plytkými sedlovými strechami. Zvislé nosné konštrukcie pôvodného objektu sú murované zo zmiešaného muriva (kameň a plná pálená tehla). Krov je tesársky. Výplne okenných otvorov sú drevené. Výplne dverných otvorov sú prevažne s typovými hladkými dvernými krídlami na báze dreva a ocele s oceľovými zárubňami. Vnútorne aj vonkajšie povrchy stien sú upravené vápennými omietkami. Nášľapné vrstvy podláh sú vytvorené z podlahovín na báze PVC. Budova je dlhodobo v zlom technickom stave, strecha premoká a taktiež murivo budovy je natoľko v zlom technickom stave z dôvodu chýbajúcej izolácie, že sa murivo rozpadá. Budova nespĺňa základné statické podmienky ako ani podmienky k bezpečnému využívaniu. Pri zmene zámeru úpravy budovy sa predpokladá zbúranie pôvodnej budovy a vybudovanie budovy novej.

Základným zámerom výstavby novej budovy je jej využitie na výchovno-vzdelávací proces a umiestnenie telocvične, zázemia a učebni v podkrovnej časti.

Predpokladané požiadavky na novú budovu sú obsiahnuté v Architektonickej štúdii vypracovanej Ing. Arch. Richardom Neufeldom, ktorá bude súčasťou verejného obstarávania.

Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie musí byť vypracované v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu v Košiciach, číslo konania KPUKE-2021/7338-06/33376/VA,DU zo dňa 29.4.2021, ktoré bude súčasťou verejného obstarávania

Predmetom zákazky je poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

1. Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu:

- A. Sprievodná správa**
 - B. Súhrnná technická správa**
 - B1. Protipožiarna ochrana objektov**
 - B2. Statické posúdenie stavby**
 - B3. Energetické projektové hodnotenie**
 - C1. Situácia stavby**
 - C2. Koordinačná situácia stavby**
 - D. Zameranie pôvodného stavu budovy**
 - E. Stavebné objekty:**
 - E1. Hlavná budova**
 - E1.1. Architektonicko-stavebné riešenie**
 - Časť – projekt búracích prác
 - Časť – Projekt rekonštrukcie budovy
 - E1.2. Statika stavby**
 - E1.3. Časť zdravotníctva**
 - E1.4. Elektroinštalácia a bleskozvod**
 - E1.5. Vykurovanie**
 - E1.6. Vzduchotechnika**
 - E1.7. Slaboprúdy**
 - E2. Vodovodná prípojka**
 - E3. Kanalizačná prípojka**
 - E4. Elektrická prípojka**
 - E5. Terénne úpravy a odvod dažďových vôd zo strechy stavby**
 - F. Rozpočet a výkaz – výmer**
 - G. Zabezpečenie stavebného a územného konania – inžinierska činnosť**
- a) Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok (podľa §§ 3,8 a 9 vykonávacej vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) s podrobnosťou realizačnej projektovej dokumentácie pre účely uskutočnenia verejného obstarávania pre zabezpečenie zmluvných vzťahov na dodanie tovaru, služieb a stavebných prác (ďalej len „projektová dokumentácia“),
- b) Popis prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby – rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer pre potreby uskutočnenia verejného obstarávania pre zabezpečenie zmluvných vzťahov na dodanie tovaru, služieb a stavebných prác.
- c) Projektové energetické hodnotenie budovy (PEH) podľa zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok – vyhl. č. 364/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zák. č. 555/2005 Z. z.

2. Predmet v rámci projektovej prípravy stavby:

Novostavba, ktorú bude spravovať verejný obstarávateľ. Novostavba bude slúžiť na výchovno – vzdelávací proces. Novostavba bude vybavená kompletnou infraštruktúrou, zahŕňajúca zdravotníctvo, vykurovanie, vetranie, osvetlenie, elektroinštaláciu, ochranu pred bleskom a uzemnenie. Podľa ust. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 43a, § 43 c ide o pozemné stavby - nebytové budovy – budovy pre školstvo (nejedná sa o jednoduchú stavbu definovanú v ust. § 139b zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

3. Základné požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- a) Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
- b) **Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona).**

Projektovú dokumentáciu obnovy a projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľnosti v Pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona.

Novo vybudované priestory musia prezentovať formálny súlad s okolitou historickou architektúrou.

- c) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä ust. § 3 a §8, 9 stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.

- d) Projektové energetické hodnotenie budovy musí byť vypracované podľa ust. zák. č. 555/2005 Z.z. a súvisiacich vykonávacích vyhlášok s ohľadom na správne zatriedenie jestvujúcich objektov v súlade s kategóriami podľa ust. zák. č. 555/2005 Z.z.
- e) Projektová dokumentácia stavby musí plniť požiadavky na hygienické parametre vnútorného prostredia budov (výmena vzduchu, využitie denného svetla a kvalita umelého osvetlenia ako aj akustické parametre budovy).
- f) Projektová dokumentácia a výkaz výmer - bude zároveň ako súčasť súťažných podkladov podľa § 42 zákona o verejnom obstarávaní pre zabezpečenie odberateľsko – dodávateľských vzťahov pre zhotovenie stavebného diela, preto je potrebné ju vypracovať s podrobnosťou (realizačnej) dokumentácie.

4. Rozsah projektovej dokumentácie:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia minimálne v nasledovnom rozsahu:

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
 - B1. Protipožiarna ochrana objektov**
 - B2. Statické posúdenie stavby**
 - B3. Energetické projektové hodnotenie**
- C1. Situácia stavby**
- C2. Koordinačná situácia stavby**
- D. Zameranie pôvodného stavu budovy**
- E. Stavebné objekty:**
 - E1. Hlavná budova**
 - E1.1. Architektonicko-stavebné riešenie**
 - Časť – projekt búracích prác
 - Časť – Projekt rekonštrukcie budovy
 - E1.2. Statika stavby**
 - E1.3. Časť zdravotníctva**
 - E1.4. Elektroinštalácia a bleskozvod**
 - E1.5. Vykurovanie**
 - E1.6. Vzduchotechnika**
 - E1.7. Slaboprúdy**
 - E2. Vodovodná prípojka**
 - E3. Kanalizačná prípojka**
 - E4. Elektrická prípojka**
 - E5. Terénne úpravy a odvod dažďových vôd zo strechy stavby**
- F. Rozpočet a výkaz – výmer**
- G. Zabezpečenie stavebného a územného konania – inžinierska činnosť**

5. Rozsah položkovitého rozpočtu stavby a neoceneného výkazu výmeru:

- a) Rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).
- b) Členenie rozpočtu stavby:
 - Celkový krycí list rozpočtu (s uvedením rozpočtovej rezervy podľa určenia verejného obstarávateľa na základe dostupných informácií na stavebné práce, celková rekapitulácia,
 - Krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, rekapitulácia
 - Rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty
 - V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“
 - Popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.
 - V rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín.
- c) Vyhotovenie textovej a výkresovej časti a rozpočet stavby v tlačenej verzii 8 paré.
- d) Vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej verzii 2x (textová časť vo formáte pdf a vo formáte doc, výkresová časť vo formáte dgn/dwg a .pdf na CD nosiči, rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer vo formáte .xls - 2 x na CD nosiči).
- e) Vyhotovenie dokladovej časti projektovej dokumentácie (stanoviská, vyjadrenia, posudky, relevantné dokumenty vydané v priebehu procesu spracovania projektovej dokumentácie).
- f) Spracovanie návrhu je potrebné konzultovať s objednávateľom minimálne 1x počas doby spracovania návrhu (objednávateľ pre tento účel vytvorí pracovnú skupinu).
- g) Súčasťou predmetu zákazky je zabezpečenie v rámci stavebného a územného konania, komunikácia s Krajským pamiatkovým úradom Košice, Pozemkovým úradom, zabezpečenie stanovísk odboru životného prostredia, požiarnikov, vyjadrení Mesta Košice, vlastníka pozemku, ako aj ostatných relevantných inštitúcií, poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania, ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie stavby.

V Košiciach 3.9.2021

Vypracovala: Mgr. Monika Sabová

Schválila: Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová

