

Zmluva o úhrade nákladov vynaložených do úpravy predmetu nájmu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nájomca: **IDS Východ, s. r. o.**
zastúpený: Ing. Milan Škorupa, PhD, konateľ,
Ing. Radoslav Hužvík, konateľ
sídlo: Turgenevova 36, 040 01 Košice
IČO: 52 681 734
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer
(ďalej len „prenajímateľ“)

(Spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. IDS Východ, s. r. o. je nájomcom nebytových priestorov na Strojárskej ulici č. 3 v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 48/2019 zo dňa 27.12.2019 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi priestory v stave, ktorý si vyžadoval úpravy za účelom zabezpečenia štandardnej úrovne nebytových priestorov spočívajúce vo výmene interiérových dverí a interiérových zaťahovacích vertikálnych okenných žalúzií.
3. Nájomca listom zo dňa 20.07.2020 požiadal prenajímateľa o refundáciu výdavkov, ktoré vynaložil na úpravu predmetu nájmu.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov na úpravu predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi. Úprava predmetu nájmu spočívala vo výmene 3 ks interiérových dverí a 5 ks základných interiérových zaťahovacích vertikálnych okenných žalúzií, ktoré boli vyrobené na mieru, v neštandardných rozmeroch, a preto aj po skončení nájmu ostanú súčasťou predmetu nájmu.
2. Dodávateľ Tenger, s.r.o., IČO 52 514 021 vystavil nájomcovi dňa 13.07.2020 faktúru č. 20200048 za úpravy vykonané v zmysle bodu 1 v celkovej sume 1 190,40 €. Nájomca uhradil dodávateľovi faktúru dňa 16.07.2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady na úpravu predmetu nájmu v zmysle tohto článku zmluvy, a to spôsobom uvedeným v čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi náklady na úpravu predmetu nájmu v zmysle čl. II zmluvy na základe nájomcom vystavenej faktúry na úhradu nákladov za dodávku 3 ks dverí a 5 ks okenných žalúzií v sume 1 190,40 €. Prílohou faktúry pre prenajímateľa bude faktúra č. 20200048 od dodávateľa Tenger, s.r.o. a doklad o úhrade faktúry.
2. Fakturačné údaje sú: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, IČO: 42 093 937, DIČ: 2022359669. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je žiadosť nájomcu o refundáciu výdavkov zo dňa 20.07.2020 vrátane faktúry č. 20200048.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: 4. 10. 2020

V Košiciach dňa: 05. 10. 2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Milan Škorupa, PhD.
konateľ

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer

.....
Ing. Ľoslav Hužvík
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice



IDS Východ
doprava bez hraníc

**SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Dátum: 30.07.2020

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

SMKSK-2020/074-ÚPKU

Prílohy: 1

Mobilita: ...

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

Košice, 20. 7. 2020

Vec

Žiadosť o refundáciu výdavkov

Vážený pán Milistenfer, radi by sme Vás požiadali o refundáciu vybraných nákladov bezprostredne spojených s uvedením prenajatých priestorov do prevádzky schopného stavu.

Spoločnosť IDS Východ, s.r.o. má od Správy majetku Košického samosprávneho kraja od novembra 2019 v prenájme priestory v komplexe na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach. Tieto priestory nám vymedzil a do užívania určil Košický samosprávny kraj, avšak priestory bolo nevyhnutné zrekonštruovať.

Konkretizácia predmetu tejto žiadosti o refundáciu nákladov:

V rámci rekonštrukčných prác bolo nevyhnutné pre riadne užívanie priestorov investovať aj do výmeny 3 interiérových dverí a taktiež základných interiérových zaťahovacích vertikálnych žalúzií na päť okien z juhovýchodnej strany predmetných priestorov. Toto vybavenie je štandardné a bolo zakúpené v bežných cenách po vykonaní prieskumu trhu.

Hlavnými dôvodmi žiadosti o preplatenie spomenutých nákladov sú nasledovné skutočnosti:

- tieto výmeny bolo potrebné urobiť z dôvodu dezolátneho stavu pôvodných dverí a žalúzií pri prevzatí priestorov do užívania,
- aj našu spoločnosť po finančnej stránke negatívne ovplyvnila celospoločenská kríza spojená s ochorením Covid-19,

- v prenajatých priestoroch na Strojárskej ulici č. 3 je naša spoločnosť dočasne a po presťahovaní sa do nových priestorov nebude možné si predmetné vybavenie vziať z dôvodu, že je vyrobené na mieru, má neštandardné rozmery a preto ostane v týchto priestoroch aj po ukončení prenájmu a stane sa majetkom Košického samosprávneho kraja,
- náklad, ktorý je predmetom tejto žiadosti vznikol vzhľadom k celoplošnému pozastaveniu výroby a predaja až v dobe uvoľnenia opatrení spojených s celospoločenskou krízou v polovici júna 2020 a doposiaľ preto nebola možnosť požiadať z našej strany o jeho refundáciu,
- nevyhnutnosť zakúpenia nových žalúzií a dverí bola prerokovaná aj za účasti pracovníkov Správy majetku KSK pri ohliadke nebytových priestorov.

Budeme Vám vďační za Vašu odpoveď a kladné vybavenie našej žiadosti. V prípade ďalších otázok či potreby osobnej návštevy sme Vám k dispozícii.

Za ochotu Vám vopred ďakujeme.

Prílohy

1. Faktúra č. 20200048 /s dodacím listom k faktúre/
(za nákup predmetného vybavenia interiéru (žalúzií a dverí))

S pozdravom,

Ing. Milan Škorupa, PhD.
IDS Východ, s.r.o.
konateľ

Ing. ~~Kádovan~~ Hužvík
IDS Východ, s.r.o.
konateľ

Faktúra 2020048

DODÁVATEĽ

Tenger s. r. o.
Jenisejská 10
040 12 Košice
SLOVENSKOIČO: 52 514 021
DIČ: 2121052043
IČ DPH: SK2121052043

E-mail: tenger.kosice@gmail.com

ODBERATEĽ

IDS Východ, s.r.o.
Turgenevova 36
040 01 Košice - mestská časť Juh
SlovenskoIČO: 52681734
IČ DPH: SK2121104293

Dátum vystavenia 13.07.2020 Dátum dodania 13.07.2020 Dátum splatnosti 27.07.2020

IBAN	SWIFT	VS	Suma na úhradu
SK48 0900 0000 0051 6028 3321	GIBASKBX	20200048	1 190,40 EUR

Spôsob úhrady
Hotovosť

Č.	Názov položky	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1.	Dvere interiérové	3,00	ks	99,00	20 %	356,40
2.	Žalúzie vertikálne	5,00	ks	139,00	20 %	834,00

Základ DPH 20 % 992,00
DPH 20 % 198,40
Celkom EUR 1 190,40**Tenger**
S.I.O.Jenisejská 10, 040 12 Košice
Slovensko
IČO: 52 514 021

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo 46733/V

Vytvorené aplikáciou www.ikros.sk