

## Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 107/2009 zo dňa 19.09.2009

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6...  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** HUMAN - CARE s. r. o.  
sídlo: Furčianska 69, 040 14 Košice  
zastúpený: MUDr. Viera Doničová, konateľ  
IČO: 36208108  
DIČ: 2021586171  
IBAN:  
bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka, číslo 12620/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 19.09.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 107/2009 (ďalej len, Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávneňá v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

Vzhľadom na pokyn vlastníka č. 63/2014/OSM - 15036 zo dňa 27.05.2014 pristupujú zmluvné strany k uzavretiu dodatku v nasledovnom znení.

### Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa predlžuje o ďalších 5 rokov, a to do 30.6.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. Zmluvy „**Dalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - b) bod č. 11 sa vypúšťa

## Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že predĺženie doby nájmu v zmysle ustanovenia čl. I. bodu 1 tohto dodatku nadobudne účinnosť až dňom jej schválenia Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.6.2014

v Košiciach dňa 24. jun 2014

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Správa majetku Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice 2

M. ....  
konateľ

.....  
FURČANSKÁ - COOP S.R.O.  
Furčianska 68, 040 01 Košice  
tel.: 055 6716732, fax: 055 6717757