

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2010 zo dňa 29.03.2010

Prenajíateľ:

sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

2022359669

SK6881800000007000282732/8180

Štátna pokladnica

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

a

Nájomca:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IBAN:

bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15693/V.
(ďalej len „nájomca“)

Derma s. r. o.

Slnečná 1687/35, 040 01 Košice

MUDr. Veronika Becková, konateľ

36586994

2021915346

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 29.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 11/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu na zníženie rozsahu výmery prenajatého nebytového priestoru uvedeného v čl. I, bod 2 písm. a) Zmluvy, z dôvodu nevyužívania časti nebytového priestoru o výmere 10,4 m², prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I Predmet dodatku

1. V článku I „Predmet zmluvy“ sa vypúšťa text pod bodom 2. písm. a) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„ a) nebytový priestor o výmere 61,9 m² na 1. poschodí, “
2. Článok VI „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
b) bod č. 11 sa vypúšťa
3. Článok VII „Záverečné ustanovenia“ v bode 4. písm. a), b), c), sa prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 nahrádzajú novými prílohami s rovnakým číselným označením, obsahom ktorých je aktualizácia údajov týkajúca sa predmetu zmluvy, a ktoré sú prílohami tohoto dodatku.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.1.2016

V Košiciach, dňa 29.1.2015

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

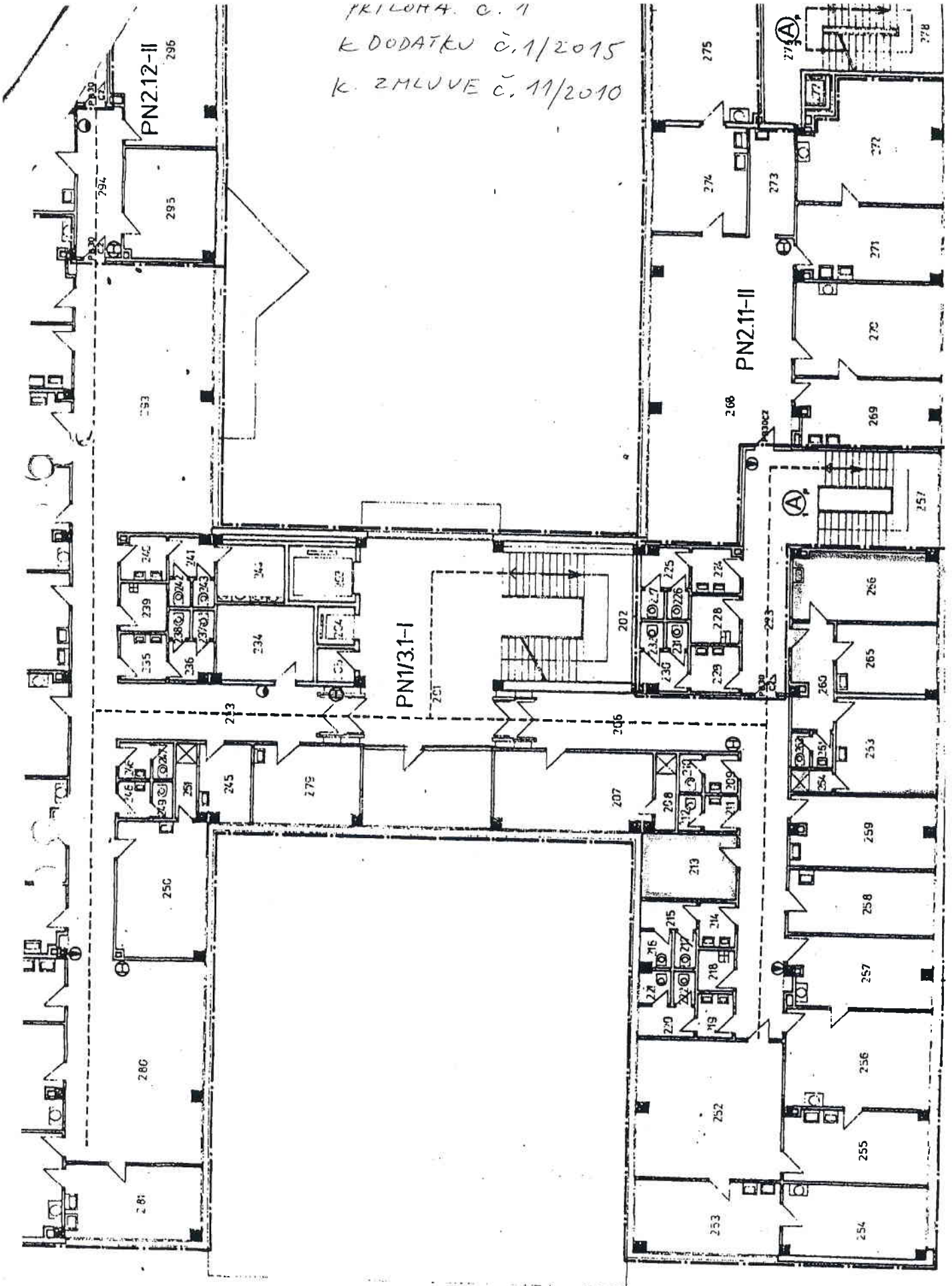
Za nájomcu:

DERMA s.r.o.
Košice

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Veronika Becková
konateľ

PRÍLOHA Č. 1
K DODATKU Č. 1/2015
K ZMLUVE Č. 11/2010



Derma, s.r.o.

príloha c. z

Platné od 1.2.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č.11/2010 a dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	61,9	228,62
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	17,4	49,91
A/ Nájomné / mesiac	79,3	278,53
záloha na spotrebu elektrickej energie		14,74
záloha na spotrebu vody		30,29
záloha na spotrebu tepla		98,08
záloha na spotrebu TÚV		60,82
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		30,90
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,00
informátor a tlf. ústredňa		62,05
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		314,11
SPOLU / mesiac		592,64

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.11/2010 a dodatku č. 1/2015
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2015 do 31.03.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Derma s.r.o.
Slnečná 1687/35, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Veronika Becková, konateľ
IČO: 36 586 994
DIČ: 2021915346
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
112010	Nájomné	278,53
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	14,74
	Záloha na spotrebu vody	30,29
	Záloha na spotrebu tepla	98,08
	Záloha na spotrebu TUV	60,82
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	30,90
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,00
	Informátor a tlf. ústredňa	62,05
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		592,64

Rekapitulácia		
	Nájom	278,53
	Služby	314,11
Spolu		592,64

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2015	31.01.2015	15.01.2015
02/2015	28.02.2015	15.02.2015
03/2015	31.03.2015	15.03.2015

V Košiciach dňa 30.1.2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Veronika Becková, konateľ

