

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2013 zo dňa 30.05.2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Cumulus s. r. o.  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.05.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 34/2013 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 11, 12 a 51 o výmere 37,40 m<sup>2</sup> na prízemí a spoločné priestory o výmere 17,10 m<sup>2</sup> na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Juh so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním pediatria. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.05.2023.
2. Dňa 30.05.2019 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájomného zmluvného vzťahu dohodou“, ktorým z dôvodu zrušenia prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast požiadal o ukončenie zmluvy k 31.05.2019.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 34/2013 zo dňa 30.05.2013 dohodou, a to dňom 11.06.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 140,29 € z titulu pomerenej časti nájomného a úhrad za služby za obdobie jún 2019 (t. j. od 01.06-11.06.2019). Nájomca sa zaväzuje uhradiť predmetnú pohľadávku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu dohody riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 eur, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

10 JUN 2019  
V Košiciach, dňa: .....

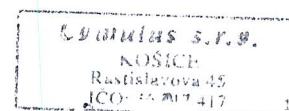
V Košiciach, dňa: 7.6.2019

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Ivona Falušová  
poverená riadiťím

**Za nájomcu:**



.....  
JUDr. Valéria Repovská  
konateľ