

**Dodatok č. 1/2016**  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 92/2014 zo dňa 28.11.2014

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 66881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **CHAT – Centrum pre kreatívnu liečbu arteterapiou**  
sídlo: Strojárska 3, 040 01 Košice  
V zastúpení : Mgr. art. Linda van Dalen, štatutárny zástupca  
IČO: 42 407 681  
DIČ: 2120054519  
IBAN: SK .....  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.92/2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 1069/2015), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 92/2014 s nasledujúcim znením:

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. V **čl. I „Predmet zmluvy“** sa v bode 2 vypúšťajú písmená a), b) a nahrádzajú sa týmto znením:
  - a) nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností č. 413 a 414 o výmere 91,21 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí
  - b) spoločný priestor o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

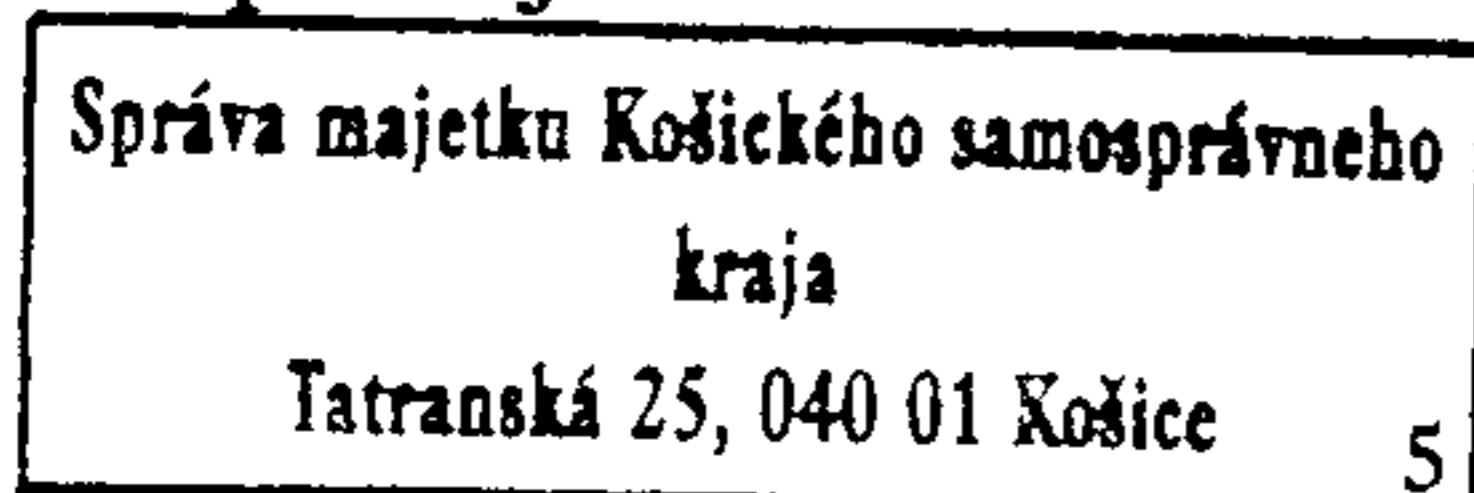
01. FEB. 2016

01. FEB. 2016

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Za prenajímateľa:

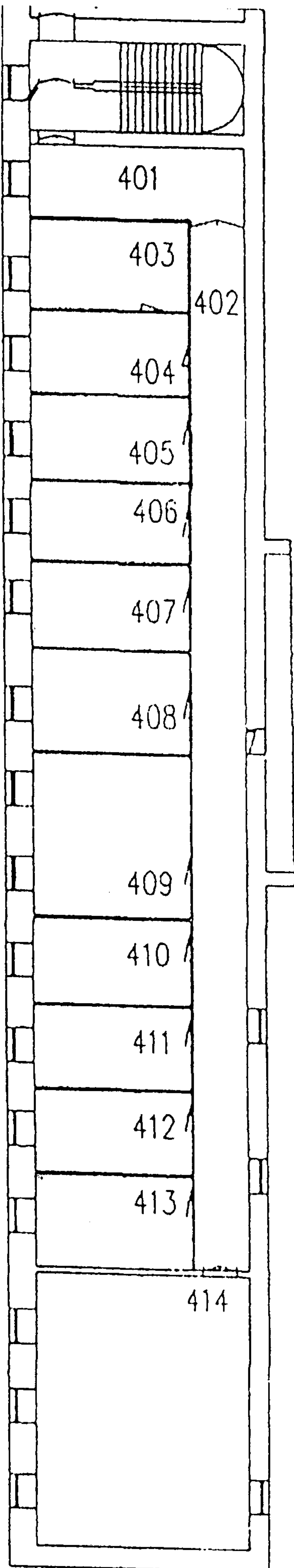


Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Mgr.art. Linda van Dalen  
štatutárny zástupca

PRÍLOHA č. 1 K ÚDAŤOM  
č. 01/2016 K ZMLUVE č. 92/  
2015



**CHAT - Centrum pre kreatívnu liečbu arteterapiou**

Platné od 01.02.2016

**Príloha č. 2**

k Dodatku č. 1/2016

k Zmluve č. 92/2014

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	74,10	61,75
Nájom - spoločné priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	5,00	4,17
Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	17,11	14,99
Nájom - spoločné priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	5,00	4,38
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>101,21</b>	<b>85,29</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		9,00
záloha na spotrebu tepla		65,00
záloha na spotrebu TUV		12,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		3,61
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,51
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>127,12</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>212,41</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.92/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : od 01.02.2016 do 31.03.2017**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

CHAT - Centrum pre kreatívnu liečbu arteterapiou  
Strojárska 3, 040 01 Košice  
zastúpený: Mgr. art. Linda van Dalen  
IČO: 42407681  
DIČ: 2120054519  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: S.....

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
922014	Nájomné	85,29
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	9,00
	Záloha na spotrebu tepla	65,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,61
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,51
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	85,29
	Služby	127,12
<b>Spolu</b>		<b>212,41</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Za nájomcu:**

Mgr. art. Linda van Dalen