

**Zmluva o užívaní
časti spoločných priestorov (chodba)**

k bytu č. 38, č. 39 v bytovom dome A 252 na 8 poschodí

I.

Zmluvné strany

1. Správca: BytexStr, s. r. o

so sídlom: Jahodná 518/1, Strážske 072 22,
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 4116/V,

IČO: 51778823,
DIČ: 2120784020

Zastúpený: Mgr. Kamil Hajdučko - konateľ

2. Vlastník bytu č. 38 , 39:

Košický samosprávny kraj
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený správcom bytu: č. 38,39.

LIDWINA – Domov sociálnych služieb
Štatutárny orgán: PhDr. Lýdia Bušaničová - riaditeľka
Ul. Mládeže 1, 072 22 Strážske
IČO: 692026

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie časti chodby pri byte č. 38, č. 39, ktorá patrí k spoločným priestorom o výmere 10,30 m² za cenu 1,5 eur/m²/mesiac.

II. Platobné podmienky

Mesačná úhrada je vo výške 15,45 eur. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za využívanie spoločných priestorov 2x ročne nasledovne:

Úhrada k 30.06. vo výške 92,70eur.

Úhrada k 31.12. vo výške 92,70eur.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov. Rozhodnutia vlastníkov po potvrdení správcom sa budú považovať za dodatok tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluva je platná od 01.01.2019 a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke.

V Strážskom, dňa 01.01.2019

BytexS... s.r.o.
S... 252, 0
IČO: 51

Zastúpený – Mgr. Kamil Hajdučko

PhDr. Lýdia Bušaničová