

**ZMLUVA č. 21/2011**  
**o nájme parkovacieho miesta**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO.: 36 7 97 723  
IČ DPH : SK 022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu: 23 5731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66, Námestie Maratónu mieru č.1  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Bona Fide o.z.  
Sídlo : Bajkova 3, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Peter Radkoff, štatutárny zástupca  
IČO: 31 10711  
DIČ: 20 1507213  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu : \_\_\_\_\_  
Registovaná na MV SR dňa 04.07.2006 pod č. VVS/1-900/90-16212-4  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 3205/7, k. ú. Letná, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11 618, evidovanom Správom katastra Košice. Na pozemku sa nachádza plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku číslo 9/2010 IZ zo dňa 23.12.2010, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> - dve parkovacie miesta, špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

**II.**  
**NÁJOMNÉ**

1. Výška nájomného bola v zmysle Zámeru na prenájom, vyhláseného Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., zo dňa 03.02.2011, určená vo výške 46,48 € (slovom Štyridsaťšesť Eur a štyridsaťosem centov) mesačne za dve parkovacie miesta, plus DPH platná v čase splatnosti nájomného.

2. Nájomné sa platí štvrťročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr posledný deň príslušného štvrťroka.
3. V prípade omeškanií so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

### **III. DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **IV. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
  - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína platiť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

### **V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

**VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
  - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, zo dňa 22.03.2011
6. Zmluvné strany prehlásujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nepriaznivých podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 8.3.2011

V Košiciach dňa 9.3.2011

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Bona Fide o.z.

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
Ing. Peter Radkoff, štatutárny zástupca  
( za nájomcu )

Občianske združenie  
**BONA FIDE**  
Bajzova 3, Košice  
IČO: 31310711 DIČ: 2021507213

