

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 25/2020/IZ****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena: Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
 zastúpený: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
 na základe poverenia zo dňa 25.08.2017
 Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering
 na základe poverenia zo dňa 25.08.2017
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC: CITI SK BA
 DIČ: 2022082997
 IČ DPH: SK 2022082997
 IČO: 36 599 361
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor: LABAŠ s.r.o.**
 sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
 zastúpený: Miroslav Labaš, konateľ
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
 BIC: TATRSKBX
 DIČ: 2020044796
 IČ DPH: SK2020044796
 IČO: 36 183 181
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10245/V
 (ďalej len „investor“)
 (povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4790/1, ostatná plocha o celkovej výmere 910 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 9469, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, Košice (ďalej len „správca“).
2. V zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Spišská Nová Ves č. 20-3238/2019 – Ag zo dňa 10.12.2019 investor zrealizoval na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku stavbu „SO 09 – Preložka VN vedenia“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 4790/1, ostatná plocha o celkovej výmere 910 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 9469, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete vrátane jej ochranného pásma tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 583/2019 zo dňa 02.09.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na parcelu C KN parc. č. 4790/1 vyhotoveným GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 12.09.2019 pod č. 482/19,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 26/2020 zo dňa 15.06.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj náhrada nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 26/2020 vo výške 50, - eur (slovom päťdesiat eur).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 26/2020 je investor povinný zaplatiť spolu v celkovej výške 550,- eur (slovom päťstopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0025202004 do 30 dní od účinnosti zmluvy.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 45 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s inžinierskou sieťou, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. V prípade omeškania investora s úhradou odplaty a náhradou nákladov podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor investor do 30 dní od zaplatenia úhrad podľa Čl. III. tejto zmluvy.
4. V prípade, že investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v Čl. III. bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 550,- eur (slovom päťstopäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok

do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 15/2017/NZ zo dňa 20.11.2017.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Geometrický plán č. 583/2019 zo dňa 02.09.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na parcelu C KN parc. č. 4790/1 vyhotoveným GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 12.09.2019 pod č. 482/19 ako príloha č. 1, kópia poverenia zo dňa 25.08.2017 ako príloha č. 2 a kópia poverenia zo dňa 25.08.2017 ako príloha č. 3.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
9. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

V Košiciach dňa 29.9.2020

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Košiciach dňa 15.09.2020

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset
manažment
na základe poverenia zo dňa 25.08.2017

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering
na základe poverenia zo dňa 25.08.2017

Investor:

.....
Miroslav Labaš
konateľ