

ZMLUVA O DIELO č.36/10/20

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľom: VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
Adresa: Andraščíkova 2, 040 17 Košice - Barca
IČO: 00696854
DIČ: 2021199565
Označenie registra: Košický samosprávny kraj
Číslo zápisu: č.k. 2002/0050-7
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000192825/8180
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0019 2825
BIC(SWIFT) : SPSRSKBA
Telefón/Fax: 055/6855 421

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: RELIEN s.r.o.
Zastúpený: Martin Guman
Adresa: Havanská 25, 040 13 Košice
IČO: 47395907
DIČ: 2023906522
IČ DPH: SK2023906522
Označenie registra: OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro
Vložka číslo : 33505/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Košice
Číslo účtu: 2920902962/1100
IBAN : SK19 1100 0000 0029 2090 2962
BIC(SWIFT) : TATRSKBX

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

- 1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy a dojednání v nej zaväzuje pre objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 1.3. tohto článku.

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Dielom podľa bodov 1.1 a 1.2 tohto článku sa rozumie - „ **Riešenie havarijného stavu vodovodného potrubia v Trakte A**“. Komplexná výmena vodovodného potrubia v trakte „A“ jedná sa o výmenu rozvodov teplej, studenej vody a cirkulácie ako aj napojenie sociálnych zariadení (WC) z vlastného zdroja vody (studne) v objekte VIA LUX - DSS a ZpS, Andraščíkova 2, Košice-Barca. Realizácia stavebných prác sa bude vykonávať tak aby nebol narušený chod prevádzky. Celkový rozsah diela je definovaný Prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je tvorená rozpočtom diela v podobe: nacenené výkazy výmer, s uvedením jednotlivých položiek, ktoré tvoria celkovú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Príloha č. 1 zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II.

Kvalita predmetu diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so slovenskými technickými normami a bez väd, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zmenenej realizácii diela ako je uvedené v Prílohe č.1 až po písomnom odsúhlasení predmetných zmien objednávateľom.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky zmluvy

- 3.1. Cena za dielo je stanovená na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky. Cena uvedených prác je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

Celková cena bez DPH :	121 224,21 Eur
DPH 20 % :	24 244,84 Eur
Celková cena s DPH :	145 469,05 Eur
slovom:	stoštyridsaťpäťtisíc štyristošesťdesiatdeväť eur a päť centov

- 3.2. Cena za dielo bude objednávateľovi uhradená po ukončení a riadnom odovzdaní diela bez závad na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými daňovými predpismi. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude v súlade s platnými daňovými predpismi. Vrátením faktúry sa preruší plynutie splatnosti a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo do 30.11.2020.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 4.1. tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, vrátane ušlého zisku a má právo na zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8.1. článku VIII tejto zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti objednávateľa

- 5.1. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. článku IV tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný o uvedenom včas oboznámiť objednávateľa písomne.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa alebo neodstráni vady v časti zhotoveného diela na svoje náklady v termíne určenom objednávateľom, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Povinnosti zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tých osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad zo staveniska a zároveň je povinný stavenisko úplne vypratať a upraviť na vlastné náklady po ukončení diela. Tieto povinnosti je zhotoviteľ povinný splniť najneskôr do 5 dní po odovzdaní diela.

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní

a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy a bez väd.

- 7.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Ak sa zistia pri novej obhliadke diela opakovane alebo ďalšie vady diela, postupujú zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie v tomto bode. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných väd. Všetky vady diela odstraňuje zhotoviteľ na svoje náklady. Objávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry až do času, pokiaľ zhotoviteľ nedodá dielo bez väd.

Čl. VIII.

Sankcie

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z pevnej ceny diela s DPH podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Zmluvné strany nie sú v omeškani v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v slovenských technických normách a legislatíve.
- 9.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 3 roky. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu, a tiež vlastnosti a kvalitu, ktoré sú na jednotlivé použité komponenty a materiál určené technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 5 pracovných dní odo dňa, kedy danú závalu mohol objednávateľ prvý krát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo poštou.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie.

- 9.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

Čl. X.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do úplného zaplatenia ceny diela.

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a svoje účinky nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Košiciach dňa : 2.10.2020.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Via Lux_Domov sociálnych služieb Barca
Objekt: 01 - Trakt A - vnútorný vodovod

JKSO:
Miesto: Košice - Barca

KS:
Dátum: 17. 9. 2020

Objednávateľ:
VIA LUX - Domov sociálnych služieb

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
RELIEN s.r.o.

IČO:
IČO DPH:

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				121 224,21
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				121 224,21
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	z	121 224,21	24 244,84
Cena s DPH		v	EUR	145 469,05

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ