Zmluva č. 4/2019

o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola automobilová
   sídlo: Moldavská cesta č.2 041 99 Košice
   zastúpený: RNDr. Jana Vargová, riaditeľka
   bankové spojenie: Štátna pokladňa Bratislava
   číslo účtu: 7000187735/8180
   IČO: 17078407
   DIČ: 2021189027
   IBAN: SK16 8180 0000 0070 0018 7735

2. Nájomca: Koinonia Ján Krstiteľ – Vyšný Klátov
   sídlo: Vyšný Klátov 300, 044 12 Nižný Klátov
   zastúpený: Mgr. Milan Bednarik, štatutár
   bankové spojenie: Tatra banka
   IČO: 355 07 225
   DIČ: 202 132 5152
   IBAN: SK24 1100 0000 0026 6111 0003

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova SOŠ automobilovej, na ulici Moldavská cesta č.2 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice IV, katastrálne územie Košice - Juh, list vlastníctva č. 2468 na parcele č. 527 súpisné číslo IV.1631 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor **aula** nachádzajúca sa na prízemí budovy školy na Moldavskej ceste č.2 Košice, 621 m² prenajatej plochy.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude prenajímať za účelom stretnutia spoločenstva.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a schválenej kalkulácie prenájmu priestorov SOŠA. Nájom aula: 124,20 €/hod., prevádzkové náklady 9,38 €/hod., prevádzkové náklady 3,16 €/deň. Nájom trieda: 11,40 €, PN 0,45 €/hod., 1,58 €/deň.
   Skutočná výška nájomného sa vypočítava podľa zápisu z evidenčnej knihy prenájmu.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry podľa termínu splatnosti na účet SOŠA: Štátna pokladnica Bratislava č. ú. 7000187735/8180, alebo v hotovosti do pokladne školy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa: **8.6. a 9.6. 2019**

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca – usporiadateľ pri organizovaní verejného podujatia s hudbou je povinný oznámiť mestskému alebo obecnému úradu, na území ktorého sa hudobná produkcia má konať, zámer usporiadať podujatie - §3 zákona SNR č. 96/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vylepovať plagáty a reklamné letáčiky na stromy, fasády a okná budovy, výkladné skrine, stĺpy verejného osvetlenia a troleja, telefónne búdky, zástavky MHD, rozvodové elektrické skrine, nosné konštrukcie zábradlí, predajné stánky... mesta Košíc.
   Každá mestská časť má svoje záväzné nariadenie, ktoré zakazuje vylepovať plagáty a reklamné letáčiky na uvedené miesta.
   V prípade ak porušíte tieto nariadenia a príslušná mestská časť nás ako prenajímateľa bude pokutovať, túto pokutu ste povinný nám uhradiť.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi aj osobám, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
8. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

V Košiciach, dňa 28.5.2019

prenajímateľ: nájomca:

SOŠ automobilová
RNDr. Jana Vargová
riaditeľka školy

Koinonia Ján Krstiteľ
Mgr. Milan B e d n a r i k
štatutár