

Zmluva o nájme telocvične č. 1/2019/N

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov

zastúpený: Ing. Marcela Rabatinová, riaditeľka

IČO: 00162213

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0019 2227

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Daniel Kovács, Hlavná 136, 076 16 Úpor

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK28 1100 0000 0029 3103 8524

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj (ďalej ako „VÚC“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy: telocvične č. s. 3803 nachádzajúcej sa na parc. reg. C č. 2407/6, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8902, v katastrálnom území Trebišov, na ul. Komenského 3425/18 v Trebišove. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy a jej dodatkov (ďalej len „zmluva“) s VÚC oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom cit. zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: telocvična, šatňa a hygienické zariadenia do nájmu nájomcovi pre účel: volejbal.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na volejbal každý piatok v čase od 20:00 h do 22:00 h.

Čl. III.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb v celkovej čiastke 10,00 € za 1 hodinu prenájmu telocvične podľa skutočného využitia na volejbal v čase podľa Čl. II. Bod 1.
3. Nájomné a úhrady za služby podľa Čl. III bodu 2 uhradí nájomca na účet prenajíateľa raz mesačne za predchádzajúce obdobie podľa využitia, najneskôr do 7. pracovného dňa odo dňa doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby a ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej veriteľom (§ 517 ods. 1 obč. zákonníka), má prenajíateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť alebo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenia, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov

5. Prenajímateľ faktúru za nájomné a služby spojené s užívaním priestorov telocvične vystaví najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV.

Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu dňom 07.06.2019, okrem prázdnin – mesiacov júl - august.
2. Prenajímateľ poskytuje priestory nasledovne: ako je to uvedené v Čl. II. Bodu 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržania platobných podmienok zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľa a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratáť a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli KSK.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú dve určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

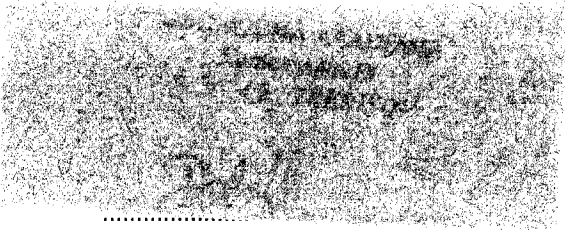
Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov

5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Trebišove dňa 31. 5. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Ing. Marcela Rabatinová
riaditeľka

.....
Daniel Kovács