

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 2/3/2019

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
**sídlo:** Hlavná 113, 040 01 Košice  
**štatutárny orgán:** Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
**IČO:** 00161730  
**DIČ:** 2020762403  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH
- Nájomca:** Ing. Ján Holečko  
**adresa:** Bukureštská 2, 040 13 Košice
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy, miestnosť č. 112 a miestnosť č. 113 – celkom 270 m<sup>2</sup> prenajatej plochy.
- Vlastníkom nehnuteľnosti (budova na Hlavnej ulici č. 113 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie Stredné mesto, list vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67), v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

## Čl. III

### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na realizáciu 28. Medzinárodnej výstavy minerálov - Košice dňa 08. 06. 2019 v čase od 09:00 hod. do 16:00 hod.

## Čl. IV

### Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **170 eur za celú dobu prenájmu** slovom: **stosedemdesiat eur**. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajíateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 NV SR č. 20/2013 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 03. 06. 2019

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Two large empty rectangular boxes, one on the left and one on the right, intended for the signatures of the landlord and tenant respectively. The boxes are outlined in black and are currently blank.