

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2014 zo dňa 18.07.2014 v znení Dodatku č.1/2015 zo dňa 09.03.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: John Edward Lesondak
Bydlisko :
Nar. :
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.07.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 56/2014 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 254,21 m² a prislúchajúce spoločné priestory o výmere 63,50 m² na 1. poschodí vľavo budovy so súpisným číslom 1063, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia priestoru na kultúrnu a umeleckú činnosť. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.08.2014. Dňa 09.03.2015 bol uzatvorený Dodatok č. 1/2015, ktorým sa doplnili ustanovenia súvisiace s vykonaním stavebných prác.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 56/2014 zo dňa 18.07.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.03.2015 dohodou, a to dňom 31.05.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajíateľ eviduje pohľadávku vo výške 1 242,66 €, (za obdobie 04/2019 – 621,33 € a za obdobie 05/2019 – 621,33 €), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do

14.06.2019. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

3. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. V zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2014 zo dňa 18.07.2014 v znení Dodatku č.1/2015 zo dňa 09.03.2015 sa nájomca v čl. VI bod 18 zaviazal, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie. Zároveň sa zaviazal, že nebude od vlastníka predmetu nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, čo nájomca podpisom na tejto dohode výslovne potvrdzuje. Súpis prác a rozpočet prác na toaletách tvoria prílohu tohto dodatku.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 30 MAJ 2019

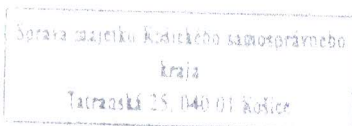
V Košiciach, dňa: 31.5.2019.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Igor Farkasová
poveren riadením

.....
John Edward Lesondak



Rozpočet

Objekt: Kúpeľňa Dan G

Popis položky	mj	počet mj	cena za mj	cena celkom
Vyburanie kanalizač. potrubia do 200mm	m	3	12.61 €	37.83 €
vysekanie rýhy 100x100	m	13.5	14.00 €	189.00 €
vyspravenie ryhy po kanalizácii/omietka/	m	7	18.00 €	126.00 €
zvisla doprava ručne po schodoch do 3,5m	t	1.9	13.80 €	26.22 €
odvz sutiny na skladku do 1km	t	1.9	9.69 €	18.41 €
priečky murované do 140mm nad 4m2	m2	10.5	27.23 €	285.92 €
potiahnutie stien siečkou do lepidla	m2	23.5	6.50 €	152.75 €
vnutor,omietka stien nových	m2	5	7.57 €	37.85 €
strop z cement dosky	m2	3	42.00 €	126.00 €
dodávka zarubne	ks	2	27.00 €	54.00 €
dvere 90 ľavé	ks	2	85.00 €	170.00 €
založenie zarubne do 900mm	ks	2	37.85 €	75.70 €
zavesné WC	ks	2	228.00 €	456.00 €
zdravotechnika vnutor,kanalizacia				- €
práce súvisiace s vnútornou kanalizáciou	ks	1	260.00 €	260.00 €
Material súvisiací s prácami s vnútornou kanalizáciou	kompl	1	225.00 €	225.00 €
zdravotechnika vnutor.vodovod				- €
práce súvisiace s vnút.vodovodom	ks	3	34.00 €	102.00 €
Material súvisiací s prácami s vnutor vodovodom	kompl	1	136.00 €	136.00 €
zariadenia				- €
Podlahy z keramických dlaždíc a obkladu				- €
montáž podlah keramic do lepidla	m2	10	12.00 €	120.00 €
montáž obkladu keramic do lepidla	m2	10.8	12.50 €	135.00 €
keramický obklad	m2	11	20.00 €	220.00 €
keramicka dlažba	m2	10	25.00 €	250.00 €
natery maľby				- €
maľby z maliarských zmesi	m2	48	1.50 €	72.00 €
Elektromontáže				- €
Práce súvisiace z elektromontážou pri uprave kúpeľne	h	12	10.96 €	131.52 €
Elektroinštalčný mat, súvisiací z elmont. Prácami	kompl	1	140.00 €	140.00 €
Práce navyiac				- €
napojenie kanalu 200mm do kanalovej šachty	kompl	1	90.00 €	90.00 €
montáž vodomeru +dvierka	kompl	1	86.20 €	86.20 €
odsavanie 2 ventilatory + potrubie	kompl	1	218.00 €	218.00 €
prietokový ohrievač+bateria	kompl	1	183.00 €	183.00 €
Spolu bez DPH				4,124.40 €
dph 20%				824.88
spolu s DPH				4949.28

vypracoval

pôvodný návrh

3,547.20 €

Vec: Dohoda o ukončení zmluvy č. 56/2014

Týmto Vás žiadame o ukončenie zmluvy č. 56/2014 dohodou ku dňu 31.05.2019. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že na svoju činnosť už tento priestor nepotrebujem.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o preplatenie častí investícií, ktoré som postupne investoval do prenajatých neziskových priestorov a tým som ich zhodnotil.

V prílohe prikladám rozpis prác a fotokópie faktúr.

1. Hlavné veľké opravy: (steny, podlahy, dvere, stropy, osvetlenie): Prace: 989.88 €
2. Náter celého interiéru: 80.90 €
3. Oprava zatekajúcej strechy: 147.46 €
4. Kúpa nových radiátorov: 438.40 €
5. Kúpa a inštalácia 4 meračov elektriky, vody, atď.: 126.60 € **
6. Nové toalety: 4,949.28 €
7. Nový koberec a linoleum: 2,545.76 €

Spolu: 9,278.28 €

Za Vaše pochopenie Vám ďakujem,

V Košiciach, dňa 30.04.2019

John Lesondak

SPRÁVA MAJETKU KOŠICE	
SAMOSPRÁVNIEHO KRA	
Dátum: 09. 05 2019	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy: 7	yy 9c 11

** Four meters were bought and installed, but I could only find a receipt for one.

Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

ODOVZDÁVAJÚCI : John Edward Lesondak

PREBERAJÚCI : Správa majetku KSK, Tatranská 25, 040 01 Košice
V zastúpení, Ing. Miroslav Kulha

Termín odovzdania a preberania : 31.05.2019

Budova : súpisné číslo 1063, nachádzajúca sa na Strojárskej 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/1, nebytový priestor na 1. posch. vľavo o výmere 254,21 m² a prislúchajúce spoločné priestory o výmere 63,50m² na 1. poschodí

Stav odovzdávaných priestorov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prehľad odovzdaných kľúčov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

odovzdávajúci

.....
.....

preberajúci