

### Dodatok č. 3/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **FARMSOB, spol. s r. o.**  
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ  
IČO: 36 744 018  
DIČ: 2022338934  
IČ DPH: SK 2022338934  
IBAN: -----  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18352/P  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

Na základe žiadosti nájomcu FARMSOB, spol. s r. o., zastúpenej konateľom spoločnosti Miloslavom Chmeliarom a v zmysle uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 207/2019 zo dňa 29.04.2019 zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014 na zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú v objekte zdravotníckeho zariadenia Juh, Rastislavova 45, 040 01 Košice.

Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. I. Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I „Predmet zmluvy“** bod 1 sa nahrádza novým znením:

„1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budova, súpisné číslo 786, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 1887/2 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12154 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“
2. V znení **Článku II. „Účel nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární s individuálnou prípravou liekov s miestom výkonu činnosti v Lekárni „Botica“ v budove zdravotníckeho zariadenia, Rastislavova 45, 040 01 Košice.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“
3. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení a dopĺňa takto:
  - v písmene a) sa vypúšťa slovo „ a plynu“ a v zátvorke sa dopĺňa slovo „TÚV“
  - písmeno b) sa nahrádza novým znením:

„b) odvoz komunálneho odpadu, služby informátora a telefónna ústredňa, prevádzka a údržba spoločných priestorov, OBP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).“
  - bod 2 sa dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením:

„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy, ktorá obsahuje rozpis jednotlivých služieb a výšku úhrad za služby, v prospech prenajímateľa.“
4. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa slová „vyhláška ÚRSO č. 630/2005“ nahrádzajú nasledovne: „vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016“ a v predposlednej vete sa mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007“ na „interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013“
5. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 za štvrtou vetou sa dopĺňa nová veta v tomto znení:

„Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom.“
6. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 7 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „7. Prenajímateľ je oprávnený dohodnúť nájomné

jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.“

7. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa v bode 8 v prvej vete za slovom „oprávnený“ dopĺňa slovo „jednostranne“

8. Znenie **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa dopĺňa o nový bod 9 v nasledovnom znení:

„9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 4 písm. a).“

9. Znenie **Článku IV. „Doba nájmu“** sa mení bod č. 1 a dopĺňa sa o nový bod 2 v nasledovnom znení:

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

„2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.“

10. Znenie **Článku V. „Skončenie nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:

a) zánikom predmetu nájmu,

b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:

a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,

b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:

ba) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;

bb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;

bc) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu

nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa

s prenajímateľom písomne nedohodol inak;

- bd) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
- be) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
- c) prenajíateľ a, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11. Do znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
„2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.“
12. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 3 sa dopĺňa posledná veta v znení:  
„Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
13. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 5 sa nahrádza novým znením:  
„Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“
14. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 6 druhá veta sa vypúšťa.
15. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajíateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
16. Do znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 8 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
„8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné

strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhradza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.“

17. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa nahrádza novým znením:  
„9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udeľí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“
18. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 10 nahrádza novým znením:  
„10. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti, zavinením pacientov alebo tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.“
19. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 11 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
„11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“
20. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa za slovami „vyžiadať si jeho“ vkladá slovo „predchádzajúci“
21. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 14 nahrádza novým znením:  
„14. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu

písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.“

22. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 15 nahrádza novým znením:  
„15. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.“
23. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 20 v znení:  
„20. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.“
24. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 21 v znení:  
„21. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“
25. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 22 v znení:  
„22. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“
26. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod 23 v znení:  
„23. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.“
27. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v znení:  
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doručenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.“  
„8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 30 Máj 2019

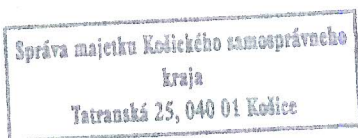
V Košiciach, dňa 31. 5. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Iveta Farkašová  
poverená riadením

.....  
Miloslav Chmeliar  
konateľ



Farmasob spol. s r.o.  
Hollého 3, 080 01 Prešov  
IČO: 36 744 018  
Reg. v Obch. reg. OS Prešov  
Oddiel: Sro, Vložka 18352/P

Platné od 1.6.2019

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 71/2009 v znení Dodatku č. 3/2019

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory - ostatné 46,02 € /m2/12 mesiacov	497,7	1 908,68
Nájom - nebytové priestory 135,12 € /m2/12 mesiacov	157,8	1 776,83
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>655,5</b>	<b>3 685,51</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		225,00
záloha na spotrebu vody		45,00
záloha na spotrebu tepla		770,00
záloha na spotrebu TÚV		60,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>1 176,93</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>4 862,44</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019 -2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.71/2009 v znení Dodatku č.3/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 - 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.06.2019 do 31.03.2020**  
uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Nájomca:**

FARMSOB, spol. s r.o.  
Hollého 3, 080 01 Prešov  
V zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ  
IČO: 36 744 018  
DIČ: 2022338934  
IČ DPH: SK2022338934  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
712009	Nájomné	3685,51
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	225,00
	Záloha na spotrebu vody	45,00
	Záloha na spotrebu tepla	770,00
	Záloha na spotrebu TUV	60,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>4862,44</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	3685,51
	Služby	1176,93
<b>Spolu</b>		<b>4862,44</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2019	30.06.2019	15.06.2019
07/2019	31.07.2019	15.07.2019
08/2019	31.08.2019	15.08.2019
09/2019	30.09.2019	15.09.2019
10/2019	31.10.2019	15.10.2019
11/2019	30.11.2019	15.11.2019
12/2019	31.12.2019	15.12.2019
01/2020	31.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach dňa **30 Máj 2019**

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

V Košiciach dňa **31.5.2019**

Za nájomcu:

Miloslav Chmeliar, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Farmsob spol. s r.o.  
Hollého 3, 080 01 Prešov  
IČO: 36 744 018  
Reg. v Obch. reg. OS Prešov  
Mesto, Okr. Vlnčeka 18352/P

# Košický samosprávny kraj

---

**Uznesenie č. 207/2019**  
**z 11. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**  
**konaného dňa 29. apríla 2019 v Košiciach**

## **Doba nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti uvedených v prílohe uznesenia, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

**Ing. Rastislav Trnka**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 07.05.2019

**PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014 v znení  
dodatku č. 1

**Nájom nebytového priestoru**

(Dodatok č. 3/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 v  
znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 09.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014)

- Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937
- Nájomca: **FARMSOB, spol. s r.o.**  
zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ  
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov  
IČO: 36 744 018
- Predmet dodatku: **zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a úpravu  
ustanovení zmluvy o nájme nebytového priestoru**
- Nájomné: **44 226,12 € / ročne (3 685,51 € / mesačne)**
- Doba nájmu: **neurčitá**
- Účel nájmu: **poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni**

Košice dňa: 30.5.2019

schvaľuje / neschvaľuje

Ing. Rastislav Trnka

V Košiciach, dňa 22.05.2019  
Číslo spisu: 2401/2019/OSM-18588  
Vypracovala: Bc. Janka Krivošová