

Dodatok č. 1/2010

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2009 zo dňa 30.06.2009 (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK 2022401612

Číslo účtu : 2316731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. č. 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie maratónu mieru č. 1,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **FARMSOB, spol. s r.o.**

sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov

zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ

IČO: 36 744 018

IČ DPH: SK 2022338934

DIČ: 2022338934

číslo účtu:

bankové spojenie:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 18352/P

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.07.2010 sa Zmluva mení takto:

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa novými bodmi č. 16, č. 17 a č. 18, ktoré znejú:

„16. Na základe súhlasu Košického samosprávneho kraja zo dňa 11.06.2010, ako vlastníka predmetu nájmu, je nájomca oprávnený realizovať stavebné úpravy v predmete nájmu. Nájomca ich vykoná na vlastné náklady.

17. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi vlastníčkovi budovy ako aj prenajímateľovi ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty.

18. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie. Zároveň sa zaväzuje, že nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07. 2010.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom neboli zmenené alebo dopĺňané ostávajú bez zmeny v platnosti.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach dňa.....*01.07.2010*.....

V Košiciach dňa.....*9.9.2010*.....

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.

FARMSOB , spol. s r. o.

Farmsob spol. s r.
Hollého 3, 080 01 P
IČO: 36 744
Reg. v Obch. reg. OS
Oddiel: Sro. V

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
Miloslav Chmúr, konateľ
(za nájomcu)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice