

18/2019

ZMLUVA O ÚHRADÁCH ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BUDOVY

podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Správca: **Názov:** **LUMEN – Špecializované zariadenie,
zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb**

(ďalej len „**Správca**“)

a

Poskytovateľ: **Obchodné meno:** **Svet zdravia, a. s.**

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej pre Správca a Poskytovateľa spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

ZMLUVY O ÚHRADÁCH ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BUDOVY

(ďalej aj „**Zmluva**“)

II
Predmet zmluvy

Touto Zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečovať v prospech Správca

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Vlastník, t.j. Košický samosprávny kraj má vo výlučnom vlastníctve budovu so súpisným č. 3881 stojacu na pozemku C KN s parcelným č. 2426/6, zapísanú na LV č. 8778 pre k. ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov (ďalej len „*Budova*“), ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Trebišov tvorenom nehnuteľnosťami predstavujúcimi funkčný celok určený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Areál nemocnice sa nachádza na Ul. SNP 1079/76, 075 01 Trebišov. Košický samosprávny kraj je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, t.j. Správca, ktorej bude nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto bode zmluvy Dodatkom k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy, zverená do správy v lehote do 1.6.2019 a je oprávnený v mene zriaďovateľa s uvedeným majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
- 1.2 Poskytovateľ je nájomcom nehnuteľností tvoriacich areál nemocnice (ďalej spolu pre všetky takéto nehnuteľnosti len „*Predmet nájmu*“) na základe nájomnej zmluvy č. 4/2011/NZ uzatvorenej medzi právnym predchodcom Poskytovateľa (Vranovská investičná, s. r. o., Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO: 36 509 523) a Košickým samosprávnym krajom dňa 26.08.2011 v spojení s jej neskoršími dodatkami (ďalej len „*Nájomná zmluva*“).
- 1.3 Poskytovateľ v súvislosti s nájomným vzťahom založeným Nájomnou zmluvou zabezpečil sám alebo prostredníctvom tretích osôb (podnájomcov) dodávky elektriny, plynu, tepla a vody, ako aj odvod odpadových a zrážkových vôd pre Predmet nájmu ako celok, vrátane Budovy (ďalej len „*Plnenia pre Predmet nájmu*“). Dodávky tepla (vrátane tepla v teplej úžitkovej vode) Poskytovateľ zabezpečil formou zmluvy o poskytovaní energetických služieb so zaručeným výsledkom (ďalej len „*Zmluva EPC*“).
- 1.4 Košický samosprávny kraj a Poskytovateľ sa dohodli na ukončení trvania nájmu Budovy k 01.06.2019, a to formou dodatku k Nájomnej zmluve. Nakoľko však (i) nedochádza k ukončeniu Nájomnej zmluvy ako celku a (ii) Správca nedokáže zabezpečiť pre Budovu plnenia spojené s jej užívaním resp. ich zabezpečenie by bolo z technického a časového hľadiska mimoriadne náročné, a tým aj ekonomicky neefektívne, má Správca záujem využívať pri užívaní Budovy plnenia (definované v čl. II Zmluvy) ktoré sú zabezpečené pre Predmet nájmu ako celok.
- 1.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že účelom budúceho užívania Budovy Správcom alebo tretím subjektom je prevádzkovanie špecializovaného zariadenia sociálnych služieb podľa zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Poskytovateľ pri uzatváraní a plnení tejto Zmluvy nekoná ako podnikateľ v oblasti elektroenergetiky, plynárenstva, tepelnej energetiky, ani v oblasti vodného hospodárstva a za dodávky jednotlivých plnení do Budovy nebude mať nárok na žiadny zisk.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečovať v prospech Správca:

- a) dodávky elektriny do Budovy
- b) dodávky vody (pitnej vody a teplej úžitkovej vody) do Budovy
- c) dodávky tepla (vrátane tepla v teplej úžitkovej vode) do Budovy
- d) odvádzanie odpadových a zrážkových vôd z Budovy

(ďalej spolu len „**Plnenia pre Budovu**“)

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vyvinúť rozumné úsilie na zaistenie plynulosti a kvality dodávok Plnení pre Budovu. Poskytovateľ však nezodpovedá za prerušenie alebo zastavenie dodávok Plnení pre Budovu, ani za vadné dodávky Plnení pre Budovu (ďalej len „**Nedostatky plnení**“); to neplatí, pokiaľ Nedostatky plnení budú spôsobené zavineným alebo nedbanlivostným konaním zo strany Poskytovateľa.
- 2.3 Obsahom záväzku Poskytovateľa nie je zabezpečenie dodávok Plnení pre Budovu zo záložných zdrojov.
- 2.4 Ak nastane prípad Nedostatkov plnení, zaväzuje sa Správca oznámiť túto skutočnosť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu.
- 2.5 Ak v súvislosti s prípadom Nedostatkov plnení vznikne Správcomi škoda alebo iná ujma, za ktorú Poskytovateľ nezodpovedá, zaväzuje sa Poskytovateľ poskytnúť Správcomi na jeho výzvu súčinnosť, ktorú od neho možno rozumne požadovať v súvislosti s uplatňovaním nárokov Správca voči tretím osobám (napr. distribučné spoločnosti).
- 2.6 Spotreba elektriny, pitnej vody a teplej úžitkovej vody v Budove bude meraná podružnými meračmi (ďalej len „**Podružné merače**“) inštalovanými v Budove ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Správca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prevádzka Podružných meračov bola v súlade s technickými predpismi a technickými normami, a aby Podružné merače boli zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii (plomba). V deň účinnosti tejto Zmluvy bude Zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol, v ktorom bude uvedené výrobné číslo, stav počítadla Podružného merača ku dňu podpisu protokolu a identifikácia spôsobu zabezpečenia Podružného merača proti neoprávnenej manipulácii; prílohou Montážneho listu bude fotodokumentácia. Poskytovateľ si ponechá kópiu preberacieho protokolu.
- 2.7 Správca sa zaväzuje v súvislosti s užívaním rozvodov Plnení pre Predmet nájmu v areáli nemocnice, ako aj v súvislosti s prevádzkou a užívaním vnútorných rozvodov Plnení pre Budovu (ďalej len „**Vnútorné rozvody**“) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Na účely tejto Zmluvy sa hranicu Vnútorných rozvodov považuje vnútorná strana obvodových konštrukcií Budovy.
- 2.8 Správca sa zaväzuje nevykonávať zmeny na Vnútorných rozvodoch bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa. To neplatí, pokiaľ ide o plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo o odvracanie bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva na živote, zdraví alebo majetku Správca alebo tretích osôb; v takom prípade sa zaväzuje informovať Poskytovateľa o vykonanom zásahu a jeho rozsahu, a to bez zbytočného odkladu.
- 2.9 Správca sa zaväzuje pri prevádzke a užívaní Budovy postupovať v súlade s písomnými pokynmi Poskytovateľa obsahujúcimi určenie spôsobu a rozsahu spotreby Plnení pre

Budovu (ďalej len „**Pokyny**“); kým pokyny nie sú vydané, je povinný Plnenia pre Budovu užívať tak, aby nedochádzalo k ich spotrebe nad rozumnú mieru očakávanú s prihliadnutím na legislatívne podmienky prevádzky špecializovaného zariadenia sociálnych služieb (najmä pokiaľ ide podmienky vnútorného prostredia Budovy). Poskytovateľ je oprávnený vydať Pokyny za účelom dodržiavania svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy EPC. Pokyny je Poskytovateľ oprávnený vydať kedykoľvek počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou. Správca nie je povinný dodržiavať Pokyny len v prípade, že tieto budú predstavovať reálnu hrozbu vytvorenia takého vnútorného prostredia Budovy, ktoré by bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi určujúcimi podmienky prevádzky špecializovaného zariadenia sociálnych služieb.

- 2.10 Správca sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi kontrolu stavu Vnútorných rozvodov a Podružných meračov, kontrolu spôsobu a rozsahu užívania Plnení pre Budovu, ako aj kontrolu plnenia Pokynov. V prípade žiadosti Poskytovateľa o vykonanie kontroly je Správca povinný v lehote 5 pracovných dní zabezpečiť Poskytovateľovi sprístupnenie všetkých priestorov Budovy.
- 2.11 Správca sa zaväzuje oznamovať stavy počítadiel Podružných meračov Poskytovateľovi mesačne, vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Správca sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi vykonanie kontroly správnosti oznámeného stavu počítadiel Podružných meračov fyzickou obhliadkou, a to v lehote 2 pracovných dní po tom, čo ho Poskytovateľ o vykonanie kontroly požiada.

III.

Úhrada nákladov

- 3.1 Správca sa zaväzuje uhrádzať Poskytovateľovi odplatu za dodávku Plnení pre Budovu (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2 Výška Odplaty sa určí podľa nasledovných pravidiel:
- a) základom pre určenie Odplaty za dodávku príslušného Plnenia pre Budovu bude celková cena dodávky takéhoto Plnenia pre Predmet nájmu (vrátane súvisiacich nákladov ako napr. distribučné poplatky) v príslušnom zúčtovacom období (ďalej len „**Dodávateľská cena**“) zistená z faktúry vystavenej dodávateľom takéhoto Plnenia pre Predmet nájmu (ďalej len „**Dodávateľská faktúra**“); to platí aj v prípade, že dodávateľom príslušného plnenia Poskytovateľovi na účel jeho dodávky Plnenia pre Budovu bude podnájomca Predmetu nájmu alebo jeho časti. Dodávateľská cena platí vždy pre to zúčtovacie obdobie, na ktoré sa vzťahuje Dodávateľská faktúra. V prípade viacerých dodávateľov konkrétneho Plnenia pre Predmet nájmu sa za účelom určenia Dodávateľskej ceny sčítajú sumy podľa všetkých Dodávateľských faktúr pre dané Plnenie pre Predmet nájmu a dané zúčtovacie obdobie;
 - b) Odplata za Plnenia pre Budovu podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa určí ako časť Dodávateľskej ceny, a to podľa pomeru spotreby zistenej Podružnými meračmi k celkovej spotrebe daného Plnenia pre Predmet nájmu uvedenej vo vyúčtovaní spotreby tvoriacom podklad Dodávateľskej faktúry;
 - c) Odplata za Plnenia pre Budovu podľa bodu 2.1 písm. c) a d) tejto Zmluvy sa určí ako časť Dodávateľskej ceny, a to podľa pomeru výmery podlahovej plochy všetkých

priestorov v Budove k výmere podlahovej plochy všetkých priestorov v Predmete nájmu;

d) v prípade poškodenia plomby Podružného merača alebo jeho nefunkčnosti alebo v prípade porušenia záväzkov Správcu podľa čl. II. tejto Zmluvy sa Odplata za Plnenia pre Budovu podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy určí nasledovným spôsobom:

1. základom pre určenie Odplaty za dodávku príslušného Plnenia pre Budovu bude celková cena dodávky takéhoto Plnenia pre Predmet nájmu (vrátane súvisiacich nákladov ako napr. distribučné poplatky) v príslušnom zúčtovacom období (ďalej len „*Dodávateľská cena*“) zistená z faktúry vystavenej dodávateľom takéhoto Plnenia pre Predmet nájmu (ďalej len „*Dodávateľská faktúra*“); to platí aj v prípade, že dodávateľom príslušného plnenia Poskytovateľovi na účel jeho dodávky Plnenia pre Budovu bude podnájomca Predmetu nájmu alebo jeho časti. Dodávateľská cena platí vždy pre to zúčtovacie obdobie, na ktoré sa vzťahuje Dodávateľská faktúra. V prípade viacerých dodávateľov konkrétneho Plnenia pre Predmet nájmu sa za účelom určenia Dodávateľskej ceny sčítajú sumy podľa všetkých Dodávateľských faktúr pre dané Plnenie pre Predmet nájmu a dané zúčtovacie obdobie
2. Odplata za Plnenia pre Budovu podľa bodu 2.1 písm. a), t.j. pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v Budove. Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení Správcom a energetikom Poskytovateľa.
3. Odplata za Plnenia pre Budovu podľa bodu 2.1 písm. b), t.j. výpočet spotreby vody (pitnej a teplej úžitkovej vody) upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. Správca je povinný do dňa účinnosti tejto Zmluvy nahlásiť Poskytovateľovi potrebné údaje (najmä priemerný počet zamestnancov a klientov) za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy

Tento postup pritom platí pre celé to zúčtovacie obdobie, v ktorom nastala skutočnosť uvedená v prvej vete a uplatňovanie tohto spôsobu sa skončí počnúc zúčtovacím obdobím nasledujúcim po zúčtovacom období, v ktorom bola skutočnosť uvedená v prvej vete alebo jej trvanie odstránené.

- 3.3 Správca sa zaväzuje uhrádzať Poskytovateľovi mesačné preddavkové platby na úhradu Odplaty (ďalej len „*Preddavky*“). Výška Preddavkov je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.4 Poskytovateľ je na požiadanie Správcu povinný poskytnúť mu bezodkladne k nahliadnutiu a vyhotoveniu fotokópií všetky Dodávateľské faktúry.
- 3.5 Poskytovateľ je oprávnený primerane zvýšiť výšku Preddavkov v prípade, ak dôjde zo strany dodávateľov k zvýšeniu jednotkových cien Plnení pre Predmet nájmu (vrátane súvisiacich nákladov ako napr. distribučné poplatky); v takom prípade Poskytovateľ doručí Správcovi nový predpis Preddavkov, ktorý nadobudne účinnosť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nový predpis doručený Vlastníkovi. Na požiadanie Správcu je Poskytovateľ povinný zvýšenie cien dodávateľmi Plnení pre Predmet nájmu bez zbytočného odkladu preukázať. Do doby, kým dôjde k preukázaniu

- zvýšenia cien zo strany Poskytovateľa, je Správca povinný hradiť Preddavky v pôvodnej výške.
- 3.6 Správca bude Preddavky uhrádzať mesačne vopred, najneskôr do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry doručenej Poskytovateľom Správcovi minimálne v lehote do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca.
- 3.7 Odplatu za každé z Plnení pre Budovu vyúčtuje a doručí Poskytovateľ Správcovi zvlášť, a to vyúčtovacou faktúrou vystavenou v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom obdrží Dodávateľskú faktúru.
- 3.8 Dodávateľská cena, ktorá bude základom pre vystavenie prvej a poslednej vyúčtovacej faktúry podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy sa upraví alikvotne podľa obdobia, za ktoré Správca uhradil Preddavky k celkovému zúčtovaciemu obdobiu, na ktoré sa vzťahuje Dodávateľská faktúra.
- 3.9 V prípade, ak výsledkom vyúčtovania podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy bude nedoplatok, Správca sa zaväzuje uhradiť ho do 30 dní od obdržania vyúčtovacej faktúry. V prípade, ak výsledkom vyúčtovania podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy bude preplatok, Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť ho Správcovi do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.10 Preddavky, Odplata a prípadné nedoplatky Správcu budú hradené bezhotovostne, na účet Poskytovateľa uvedený vo faktúre prípadne v záhlaví tejto Zmluvy alebo v písomnom oznámení Poskytovateľa o zmene účtu, ak vo faktúre nebude uvedený žiadny účet. Preplatky budú hradené na účet Správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy prípadne na účet uvedený v písomnom oznámení Správcu o zmene účtu.
- 3.11 Zmluvné strany sa s cieľom znížiť administratívnu náročnosť dohodli na vystavovaní a doručovaní faktúr v elektronickej podobe. Elektronická faktúra bude exportovaná do formátu .pdf z účtovného systému Poskytovateľa, nie prevodom listinnej podoby faktúry do jej elektronickej podoby (scanovaním). Poskytovateľ doručí faktúru Vlastníkovi elektronicky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o mlčanlivosti

- 4.1 Dôvernými informáciami podľa tejto Zmluvy sa rozumejú všetky obchodné, právne, finančné, prevádzkové a ďalšie skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa rokovania o uzavretí, obsahu a plnenia tejto Zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov, alebo informácie s nimi súvisiace, s výnimkou:
- informácií, ktoré sú v deň uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov
 - informácií, ktoré sa stali po dni uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti účastníkov Zmluvy zachovávať mlčanlivosť (ďalej len „Dôverné informácie“)
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách.

- 4.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje:
- na prípady, ak Zmluvná strana poskytla alebo sprístupnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej Zmluvnej strany
 - na prípady, keď na základe všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia orgánu verejnej moci vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; príslušná Zmluvná strana je v takom prípade povinná bezodkladne informovať dotknutú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila
 - na prípady, ak Zmluvná strana použije Dôverné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich
 - na plnenie povinnosti Správcu alebo Košického samosprávneho kraja zverejniť túto Zmluvu spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
 - na plnenie akýchkoľvek povinností Správcu alebo Košického samosprávneho kraja vyplývajúcich zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najmä z § 3 ods. 2 tohto zákona
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany nezverejnia, neposkytnú ani nesprístupnia tretím osobám. Za tretie osoby sa však nepokladajú (i) zamestnanci, (ii) právni a iní poradcovia Zmluvných strán, (iii) dodávatelia plnení podľa EPC Zmluvy, (iv) osoby personálne, finančne alebo organizačne spojené so Zmluvnými stranami, pokiaľ budú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo osobitnej zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú Dôverné informácie pre seba alebo pre inú osobu spôsobom, ktorý by bol v rozpore so záujmami dotknutej Zmluvnej strany.
- 4.6 Kde sa v tomto článku Zmluvy hovorí o dotknutej Zmluvnej strane, má sa na mysli tá Zmluvná strana, (i) ktorá Dôverné informácie druhej Zmluvnej strane sprístupnila, (ii) ktorej sa Dôverné informácie týkajú alebo (iii) ktorá by mohla byť sprístupnením Dôverných informácií tretím osobám alebo ich použitím v rozpore s ich účelom priamo dotknutá na svojich právach a oprávnených záujmoch. Ak vo vzťahu k určitým Dôverným informáciám nie je možné takto dotknutú Zmluvnú stranu jednoznačne určiť, je ním každá Zmluvná strana

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri plnení tejto Zmluvy všetku súčinnosť v rozsahu, ktorú od nich možno nevyhnutne a spravodlivo požadovať.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých podstatných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na realizáciu práv a plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.



- 5.3 Práva Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana (veriteľ) postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany, ktorá má povinnosť zodpovedajúcu týmto právam (dlžník).
- 5.4 Právo na odstúpenie podľa tejto Zmluvy môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje, keď prejav vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane. Nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením od Zmluvy nezanikajú.
- 5.5 Okrem práva odstúpiť od Zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a iných ustanovení Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade že dôjde k
- k poškodeniu plomby Podružného merača;
 - nefunkčnosti Podružného merača;
 - porušeniu záväzkov Správcu podľa tejto Zmluvy, najmä podľa čl. II. tejto Zmluvy,
 - Správca sa dostane do omeškania s úhradou Preddavku alebo Odplaty alebo ich častí o viac ako 30 dní
- a Správca nezabezpečí nápravu v lehote 15 dní odo dňa písomného upozornenia Poskytovateľa.
- 5.6 Okrem práva odstúpiť od Zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a iných ustanovení Zmluvy je Správca oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade že
- Poskytovateľ je v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v predĺžení alebo v úpadku ;
 - ak bol v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie vzťahujúci sa na majetok Poskytovateľa;
 - ak bolo voči Poskytovateľovi začaté exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - Poskytovateľ porušil čl. II bod 2.2 tejto zmluvy
- a Poskytovateľ nezabezpečí nápravu v lehote 15 dní odo dňa písomného upozornenia Správcu.
- 5.7 V prípade zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou má Poskytovateľ právo ukončiť dodávky Plnení pre Budovu, pričom termín ukončenia dodávok je Poskytovateľ povinný dohodnúť so Správcom tak, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky špecializovaného zariadenia sociálnych služieb podľa zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že nedôjde k dohode o termíne ukončenia dodávok Plnení pre Budovu v zmysle prvej vety ani v lehote 3 mesiacov odo dňa zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, Poskytovateľ má právo ukončiť dodávky Plnení pre Budovu po uplynutí tejto lehoty aj bez dohody so Správcom.



- 5.8 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, pokiaľ adresát neoznámí odosielateľovi pred expedovaním zásielky inú adresu na doručovanie, a to akýmkoľvek spôsobom a v súvislosti s akýmkoľvek právnym vzťahom medzi Vlastníkom a Poskytovateľom; ustanovenia tejto Zmluvy o elektronickom doručovaní faktúr týmto nie sú dotknuté. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne, zamestnancom pošty, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Dokument doručovaný formou e-mailu sa považuje za doručený odoslaním z elektronickej schránky odosielateľa, a to aj v prípade, že do elektronickej schránky adresáta správa nedošla.
- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda (i) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Správca alebo (ii) dňom 01.06.2019 alebo (iii) dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode hospodárskej jednotky (t. j. špecializovaného zariadenia sociálnych služieb prevádzkovaného v Budove v zmysle zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov) medzi Nemocnicou s poliklinikou Trebišov, n.o., zapísanou v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedenom Okresným úradom Košice pod č. OVVS/38/2012, so sídlom Ul. SNP 1079/79, 07501 Trebišov, Slovenská republika, IČO: 45740020 a rozpočtovou organizáciou Košického samosprávneho kraja LUMEN - Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, so sídlom Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00035777 (ďalej len „Zmluva o prevode hospodárskej jednotky“) alebo (iv) dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku k Protokolu o zverení Budovy do správy Správcomi (t.j. Dodatkom uzavretým k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy uzavretým medzi vlastníkom Budovy, t.j. Košickým samosprávnym krajom a Správcom); podľa toho, čo nastane najneskôr. Platnosť tejto Zmluvy zaniká (i) dňom 01.06.2019 v prípade, že do 01.06.2019 nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky a k uzavretiu Dodatku k Protokolu o zverení Budovy do správy Správcomi alebo (ii) dňom, v ktorom dôjde k zániku platnosti Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky.
- 5.10 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Poskytovateľ, dva obdrží Správca.
- 5.11 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.12 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a v jeho rámci príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.13 Všetky spory, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, vrátane sporov o ich platnosť, výklad alebo ukončenie sú Zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán takto nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory

vzniknuté z právneho vzťahu založeného Zmluvou, vrátane sporov o ich platnosť, výklad alebo ukončenie budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.

5.14 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo ukáže byť neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

Vyhlásenie týkajúce sa spracúvania osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov v spoločnostiach skupiny Svet zdravia a skupiny ProCare sú dostupné na stránke <https://www.procare.sk/gdpr-ochrana-osobnych-udajov/>. Osoby konajúce pri podpise tejto zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že sa oboznámili s informáciami o ochrane osobných údajov na vyššie uvedenej webovej stránke

Prílohy:

1. Výška preddavkových platieb

V Košiciach dňa 22.05.2019

V Košiciach dňa 22.05.2019

LUMEN – Špecializované zariadenie,

Svet zdravia, a. s.

Plocha priestorov Budovy je cca $349,5 \text{ m}^2 \times 3$ podlažia = $1048,5 \text{ m}^2$

Preddavkové platby elektrina = 433,37 EUR/mes., t. j. 14,44 EUR/deň

Preddavkové platby vodné, stočné = 390,28 EUR/mes., t. j. 13,01 EUR/deň

Preddavkové platby teplo, TUV = 1183,50 EUR/mes., t. j. 39,45 EUR/deň

Preddavkové platby spolu = 2007,15 EUR/mes., t. j. 66,90 EUR/deň