

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 96/2009 zo dňa 31.07.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MAPAS, s.r.o.
sídlo: Svätoplukova 25, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Zuzana Klembarová, konateľ
IČO: 44 646 755
DIČ: 2022766141
číslo účtu: _____
bankové spojenie: _____
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23264/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 31.07.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 96/2009 (ďalej len Zmluva). Súčinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku Nájomcu o rozšírenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.04.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

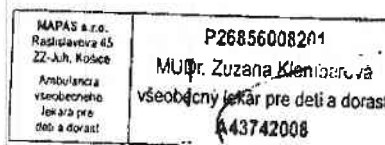
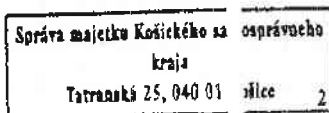
1. Tento dodatok nadobúť platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
- a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvárali za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28 MAR. 2013

V Košiciach dňa 28.3.13

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Zuzana Klembarová, konateľ

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.96/2009
o opakovanom odaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MAPAS, s.r.o.
Svätoplukova 25, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Zuzana Klembarová, konateľ
IČO: 44 646 755
DIČ: 2022766141
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
962009	Nájomné	154,96
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,93
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	43,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	51,18
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	5,29
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		377,48

Rekapitulácia		
	Nájom	154,96
	Služby	222,52
Spolu		377,48

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 4.3.2013

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

MAPAS s.r.o.
Rajčianov 24
ZZ-Juh, Košice
Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dospelé
P26856/08204
Za nájomcu:
MUDr. Zuzana Klembarová
všeobecný lekár pre deti a dospelé
A4

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Zuzana Klembarová, konateľ