

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2008 zo dňa 01.01.2008

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: doBRRÁ ambulancia s.r.o.
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Adriana Čuhová, konateľ
IČO: 36 605 875
DIČ: 2022169094
číslo účtu:
bankové spojenie:
doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 3292/2012-RU20-37921 zo dňa 12.12.2012
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 01.01.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 10/2008 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. V článku VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa nový bod č. 17, ktorý znie:

„17. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu bezodplatne prevedie na vlastníka vykonané technické zhodnotenie,
- b) nebude požadovať od vlastníka náhradu za vykonané technické zhodnotenie,
- c) dodrží všetky podmienky vlastníka uvedené v jeho súhlase zo dňa 04.03.2013, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

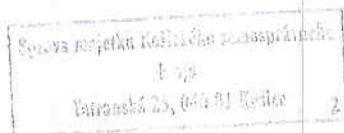
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 04.03.2013.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 MAR. 2013

V KF dňa 14.3.2013

Za prenajímateľa:

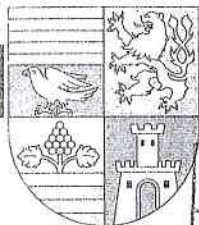


JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:



MUDr. Adriana Cuhová
konateľ



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Námestie Matyáša Murašova 1, 042 66 Košice

| | |
|------------------------|------------|
| Došlo dňa: 5.3.2013 | Vybavuje: |
| č.j.: 185/2013 | Ukl. znak: |
| Prílohy: 1 | |

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
160/2013

Naše číslo
970/2013-RU 212/0237

Vybavuje/linka

Košice
04.03.2013

VEC

Žiadosť spoločnosti doBRRÁ ambulancia s.r.o. o vydanie súhlasu na stavebné úpravy prenajatého priestoru v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – stanovisko

Listom zo dňa 22.02.2013 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu, spoločnosti doBRRÁ ambulancia s.r.o., Rastislavova č. 45, 040 01 Košice, IČO: 36 605 875, o vydanie súhlasu na stavebné úpravy nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to priestoru č. 4 na prízemí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 10/2008 zo dňa 01.01.2008. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o drobné stavebné úpravy ako sú maľby, výmena podlahy, obkladov, sanitárnych zariadení a dverí, o celkovej investícii vo výške cca 3 000,- €.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami v prenajatom priestore na prízemí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady stavebníka bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je stavebník povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- stavebník pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2008, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,**
- stavebník bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
- **pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy, a to za podmienok:**
 - odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných

prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,

- nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
- vykonané technické zhodnotenie je vlastníctvom vlastníka budovy a po skončení nájmu bude vedené v účtovníctve vlastníka budovy a odpisované vlastníkom budovy,
- po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Na vedomie:
Odbor financií Ú KSK