

Zmluva

o vybudovaní multifunkčného ihriska uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

VSH development a.s.

Sídlo: Štúrova 27
040 01 Košice

Číslo a označenie registra (ktorý podnikateľ a zapísal do OR/ŽR):

Okresný súd Košice I, v odd.: Sa, vl. č. 1574/V

IČO: 31 360 521

DIČ: 2020820505

IČ DPH: SK2020820505

Bankové spojenie: Komerční banka a.s. Praha

IBAN: CZ5601000001152687850237

SWIFT: KOMBCZPPXXX

(ďalej len VSH development a.s.)

a

Stredná priemyselná škola strojnícka , Komenského 2 , Košice

Sídlo: Komenského 2 , Košice

V zastúpení: Mgr. Rastislav Friga, riaditeľ školy

IČO: 00161772

DIČ: 2020762436

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0018 7129

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

(ďalej len SPŠS)

(VSH development a.s a SPŠS spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Za účelom vybudovania betónovej plochy pre umiestnenie športového ihriska s multifunkčnými prvkami a následného vybudovania športového ihriska s multifunkčnými prvkami si zmluvné strany dohodli vzájomné zmluvné podmienky upravené touto zmluvou
t a k t o:

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom časti nehnuteľnosti na ul. Komenského 2 v Košiciach a to parcely registra C KN parcelné číslo 124/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2441 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10744, katastrálne územie Letná, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I.
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola strojnícka, Komenského 2, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou. 3. 3. Bližšia špecifikácia čo do jeho umiestnenia a orientácie je farebne označená v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok VSH development a.s vybudovať pre SPŠS betónovú plochu na parcele bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy a záväzok SPŠS na tejto betónovej ploche vybudovať športové ihrisko s multifunkčnými prvkami.

Článok III. **Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy.

Článok IV. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. VSH development a.s. sa zaväzuje na vlastné finančné náklady vybudovať betónovú plochu o výmere 25 x 20 metrov s hodnotou 10.000,-Euro najneskôr do 15.09.2018
2. VSH development a.s. je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu areálu SPŠS, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy v areáli SPŠS. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie areálu SPŠS, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa VSH development a.s. zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. VSH development a.s zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok uvedených v udelenom súhlase vlastníka pozemkov.
VSH development a.s. je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. O začatí stavebných prác bude VSH development a.s. informovať SPŠS minimálne 5 pracovných dní vopred.
5. SPŠ sa zaväzuje na vlastné náklady v termíne do 30.11.2018 predmetnú betónovú plochu na vlastné náklady oplotiť.

SPŠ sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady športové ihrisko s multifunkčnými prvkami v termíne 3 kalendárnych mesiacov odo dňa prijatia účelovo vynaložených finančných prostriedkov na bankový účet v peňažnom ústave SPŠS z rozpočtu KSK ako jeho zriaďovateľa, táto lehota sa predlžuje o dobu, počas ktorej SPŠS nemohol realizovať svoje záväzky z dôvodu vyššej moci (výskyt okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka) .

6. VSH development a.s. je povinný oznámiť SPŠS ukončenie stavebných prác na parcele minimálne 5 pracovných dní vopred a prizvať zástupcu SPŠS na prekontrolovanie stavu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou obhliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.
7. V prípade nevybudovania športového ihriska s multifunkčnými prvkami zo strany SPŠS v lehote do 30.11.2019, resp. neumožnenia užívať ihrisko obyvateľom Rezidencie pri radnici v zmysle čl. VI tejto zmluvy je SPŠS povinná v lehote 10 dní od doručenia výzvy vrátiť spol. VSH development a.s. finančné náklady investované do vybudovania betónovej plochy v sume 10.000.-Euro.

Článok V.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy v zmysle odsekov nižšie .
2. SPŠS môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) VSH development a.s. koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, alebo
 - b) VSH development a.s. nezačne s realizáciou stavby do 1 mesiaca od účinnosti zmluvy
3. VSH development a.s. môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zanikne účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájmovej zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Užívanie multifunkčného ihriska


1. Zmluvné strany sa dohodli, že SPŠS po vybudovaní športového ihriska s multifunkčnými prvkami a po jeho uvedení do prevádzky, umožní užívať multifunkčné ihrisko obyvateľom bytového domu Rezidencia pri radnici, nachádzajúceho sa na pozemkoch susediacich s pozemkami vo vlastníctve KSK a v správe SPŠS v režime užívania:
 - a) Cez pracovné dni počas školského roka od 14:30 hod do 19:00.
 - b) Cez pracovné dni počas školských prázdnin a cez víkendy od 9:00 do 19:00, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: situačný zákres betónovej plochy
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží SPŠS, dve vyhotovenia VSH development a.s a jedno vyhotovenie obdrží Košický samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.
7. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 24.9.2018

V Košiciach, dňa 24.9.2018

VSH development a.s. 
Štúrova 2, 040 01 Košice
IČO: 2520820505
IČ DPH: SK 2020820505

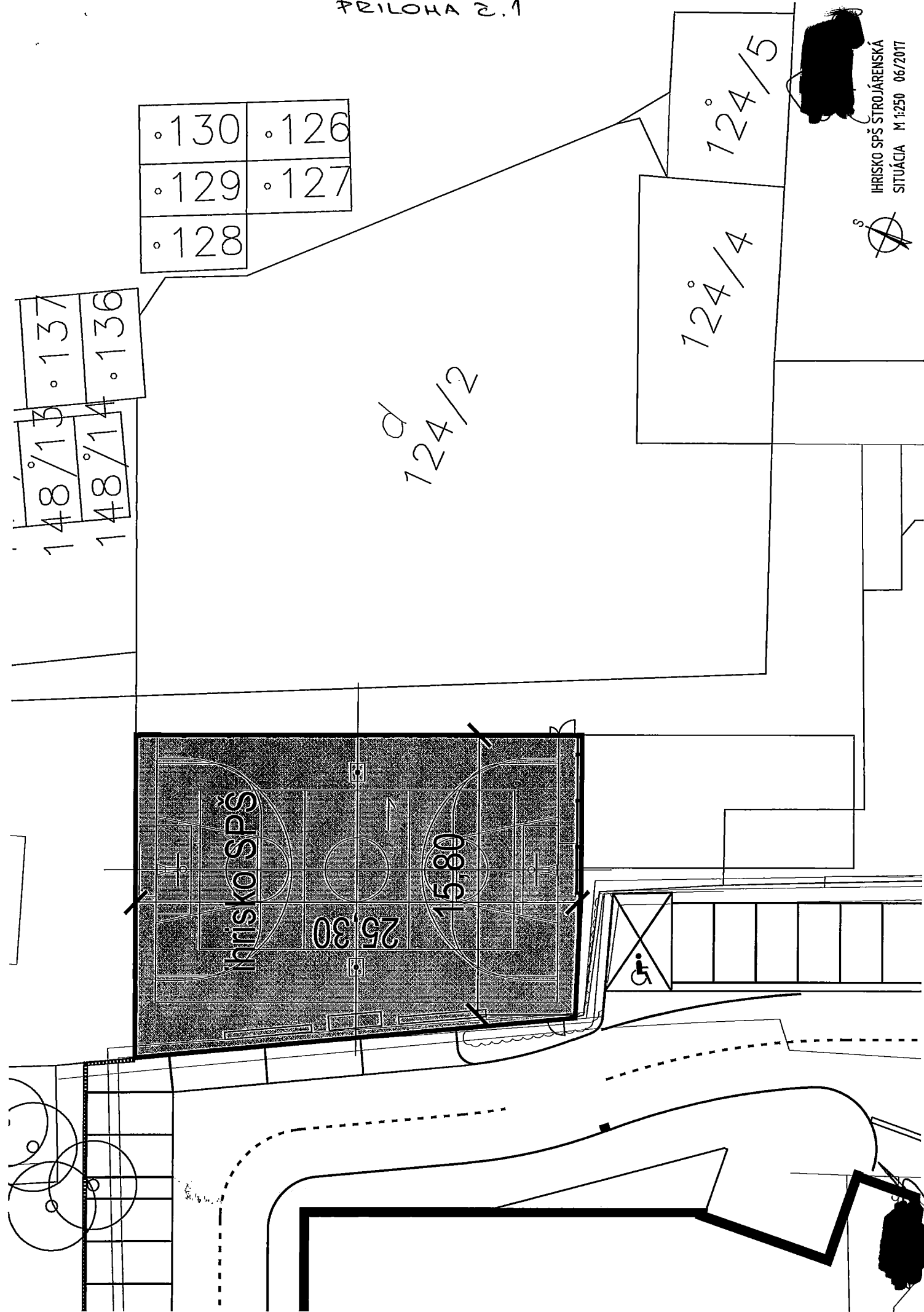
**Stredná priemyselná škola
strojnícka**
Komenského 2, 040 01 Košice

VSH development a.s.

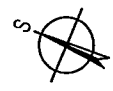
SPŠS

Uspj

PRÍLOHA 2.1



IHRISKO SPŠ STROJÁRENSKÁ
SITUÁCIA M 1:250 06/2017



PRÍLOHA 2.1

