## Zmluva o dielo č.1/2020

v zmysle ustanovení §536 a následných,zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka.
1.Zmluvné strany
1.10bjednávatel:'Harmonia-DSS a ZpS

Sídlo:Nám.A.Dubčeka 270/2,072 22 Strážske
Štatutárny zástupca : Mgr.Dzurjašková Viera -riaditel'ka zariadenia
IČO:00692034
IČ DPH :2020734727
Banka:štátna pokladnica
č..účtu:7000186249/8180
1.2Zhotovitel':IMPERIUM I+P s.r.o.,

Sídlo: Zbudza 62
Bankové spojenie : VUB Banka SK 7702000000003606859753
Štatutárny zástupca :Mgr. Patrik Dzurovčin
IČO: 47473169

## Predmet zmluvy

1.3Touto zmluvou sa zhotovitel' zaväzuje zhotovit dielo „Oprava kúpelní-10ks"
1.4Zhotovitel' sa zaväzuje vykonat dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednost', na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
1.5Dielo bude realizované v rozsahu podl'a platnej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a požiadaviek objednávatel'a.
1.6Vykonaním časti diela zhotovitel' nesmie poverit inú osobu.
1.7Zhotovitel' nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávatel'a.
1.80bjednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziat a zaplatit jeho cenu.
1.9 Zhotovitel' berie na vedomie že oprava kúpelní prebieha počas pinej prevádzky zariadenia.

Zhotovitel' musí stavebné práce rozdelit́ minimálne na dva časti z kapacitných dôvodov objednávatel'a.

## Čas pInenia

1.9 Zhotovitel' je povinný zrealizovat predmet zmluvy uvedený v článku 2 tejto zmluvy následovne:
začatie prác :21.09.2020
ukončenie prác :do 30.11.2020
1.10Zmena času plnenia môže byt́ upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou dodatku $k$ zmluve.
1.11Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotovitel'a je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého $v$ tejto $z m l u v e$. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotovitel' v omeškaní s plnením záväzku a pokial' nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie spolupôsobenia objednávatel'a.

## Cena diela

 zmluvných strán v zmysle§3zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znenía je dokladovaná rozpočtom zhotovitelá s popisom výkazu výmeru a špecifikáciou prác podla jednotlivých stavebných objektov. Rozpočet tvorí nedelitel'nú súčast tejto zmluvy o dielo.
1.13Cena za zhotovenie diela je

## Cena bez DPH: 33 149,40

Cenas DPH : 39 779,28
1.14 V prípade , že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti projektu stavby, alebo prác, ktoré neboli zrejméz predložených podkladov musia byt́ zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené vzájomnou dohodou medzi objednávatel'om a zhotovitel'om tak, aby ani ani jedna zo zmluvných strán nebola poškodená.
1.15Zmluvné strany sa dohodli,
že v prípade nerealizovania časti diela sa zmluvná cena zniži o túto čast' a zhotovitel' ju nebude fakturovat vôbec.

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela
1.16Za zhotovenie diela objednávatel' zaplatí cenu na základe konečne faktúry, ktorá bude predložená po prevzatí a odovzdaní diela. Konečnú faktúru je zhotovitel' oprávnený vyhotovit́ až po protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi.
1.17V prípade, že objednávatel' bude súhlasit' s prevzatím diela, ktoré má vady a nedorobky, objednávatel' je oprávnený z konečnej faktúry zdržat platby v sume $50 \%$ z dofakturovanej sumy, do termínu odstránenia vád zistených pri preberacom konaní.
$\checkmark$ takomto prípade sa objednávatel’ nedostáva do omeškania s platením ceny diela. Zadržanú platbu bude objednávatel' povinný uvol'nit' do 14 dní po odstráneni poslednej vady, či nedorobku. Termín odstránenia vád a nedorobkov bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
1.20. Faktúra musí obsahovat:

- označenie faktúra a jej číslo
- identifikáciu zmluvných strán
- deñ vystavenia faktúry a lehotu splatnosti
- názov stavby
- súpis skutočne vykonaných prác podl’a jednotlivých stavebných objektov s ich overenim


## Záručná doba - zodpovednost' za vady

121. Zhotovitel' je povinný plnit normy kvality platné v SR a technické podmienky podla podmienok zmluvy.
1.22. Zhotovitel' sa zaväzuje, že v čase záruky na stavebné práce do 5 dní od obdržania pisomnej reklamácie oznámenú vadu posúdi a zhodnotí za prítomnosti objednávatelia ocom bude vyhotovený písomný protokol podpisaný obomi zmluvnými stranami. V protokole bude uvedený aj spôsob vybavenia reklamácie. Uznané vady je zhotovitel' povinný odstránit' do 10 dní odo dňa spísania protokolu. V prípade havarijného stavu je zhotovitel povinný vadu odstránit' bezodkladne.
122. Objednávatel' je povinný v čase záruky po zistení skrytých vád a vád všeobecne na zhotovenom diele bezodkladne tieto písomne oznámit' zhotovitel'ovi.
1.24. Zhotovitel' sa zaväzuje, že v čase záruky na stavebné práce do 5 dní od obdř̃ania písomnej reklamácie oznámi objednávatel’ovi, či reklamované vady uznáva, alebo dôvody, pre ktoré svoju zodpovednost' za ne odmieta uznat'. Uznané vady odstráni bezplatne do 10 dni odo dňa písomného oznámenia objednávatelom, y prípade havarijného stavu bezodkladne.
1.25. Zhotovitel' sa zaväzuje pri zistení neopravitel’ných vád vzniknutých počas plynutia záručnej doby, ktoré uznal podl’a bodu 7.4. tejto zmluvy, nahradit' neopravitel'né čast! diela novými na vlastné náklady. V prípade, že neopravitel’ná vada nebola zapričinenà zhotovitel'om odstráni ju na náklady objednávatel’a.
1.26. V pripade, že zhotovitel’ nezačne odstraňovat' vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo neodstráni vady, za ktoré zodpovedá počas záručnej doby, či objednávate!' odòvodnene predpokladá, že vady a nedorobky zhotovitel’ neodstráni riadne a včas. má objednávatel' právo odstránit' vady a nedorobky prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotovitela. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte, výkaze výmer a špecifikácii, ktorá je prilohou č. 1 k tejto zmluve Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatel’a nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotovitel'a za vady, ktoré sa v priebehu tejto záručnej doby vyskytnú na diele.

## Podmienky vykonania diela

1.27. Zhotovitel' je povinný na základe výzvy objednávatel'a dostavit' sa k prevzatiu staveniska pokial prevzatiu nebránia podmienky dohodnuté v zmluve.
1.28. Zhotovitel' vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednost'.
129. Pri odovzdaní a prevzatí stavby zhotovitel odovzdá kompletnú dokladoví casí dohodnutom rozsahu.
1.30. Objednávatel' zabezpečí zhotovitel'ovi prívod vody a pripojenie ku zdroju el. energie.
1.31. Zhotovitel' sa zaväzuje viest' stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a spolupráci so zástupcom objednávatel’a na výkon stavebného dozoru v zmysle jeho činnosti podl'a ustanovení stavebného zákona.
1.32. Zhotovitel' sa zaväzuje, že materiály a dodávky použité na stavbe budú v súlade so ṡtandardami súčasnej stavebnej praxe.
Záväzok zhotovitel'a zhotovit' dielo bude splnený odovzdaním riadne a úplne vykonaného diela podla tejto zmluvy, ktoré bude potvrdené písomným protokolom o odovzdani a prevzati diela. podpisaným obomi zmluvnými stranami.

## Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1.33. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia - výzvy zhotovitela. min. 2 dni pred ukončením prác $v$ dohodnutom termine písomnou formou doručenou objednávatel’ovi.
1.34. Vypratanie staveniska je povinný zhotovitel" zabezpečit' do 15 dní od ukončenia diela.
1.35. Objednávatel’ do 10 dní odo dňa obdŕžania výzvy zvolá začatie odovzdania a prevzatia diela.
1.36. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva $z$ neho, prechádza zo zhotovitela na objednávatel’a, až po odovzdaní a prevzatí diela.
1.37. Objednávatel' je oprávnený odmietnut' prevzatie diela ak dielo bolo vykonané v rozpore s požiadavkami a podmienkami dojednanými v tejto zmluve resp. pri preberani diela boli zistené vady.
Objednávatel' je oprávnený odmietnut' prevzatie diela aj v prípade, ak boli zistené drobné vady a nedorobky diela, ktoré však nebránia jeho bežnému užívaniu.

## Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotovitel'a

1.38 Na výzvu objednávatel’a je zhotovitel' povinný odstránit' práce vykonané y rozpore s požiadavkami objednávatel'a na vlastné náklady.
1.39. Na stavenisku za BOZP v celom rozsahu zodpovedá zástupca zhotovitela. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov PO, kvalitu a komplexnost' pracovníkov ich zdravotný stav a spôsobilost' pre výkon dohodnutých prác zodpovedá v plnom rozsahu zhotovitel.
1.41. Zhotovitel' je povinný stavenisko vhodne zabezpečit', tak aby v záujmovom území stavby boli chránené osoby, hnutel'ný a nehnutel'ný majetok. Ak zhotovitel' svojim počinaním pri realizácií prác zapričiní úraz akejkol'vek osobe resp. spôsobí škodu na hnutelnom alebo nehnutel'nom majetku je povinný vzmysle platných zákonov vSR uskutočnit vysporiadanie a náhradu škody.

## Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

14. Odstúpenie od zmluvy musí byt' pisomné a riadi sa zmluvou a v ostatných pripadoch $\S$ 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonnika. Účinky odstúpenia nastávajú drom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzat' upozornenie na možnost ${ }^{\text {º }}$ odstúpenia.
1.42. Vo veciach nešpecifikovaných touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonnika a platných noriem súvisiacich spredmetom plnenia tejto zmluvy.
15. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ñou, budú zmluvne strany riešit' predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávatel' svoje sídlo.
1.44. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve. zakladá oprávnenie odstúpit' od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnestí dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonnika a je ho možné vykonat' do 10 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniti. o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
1.45. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
a) zhotovitel" pre okolnosti na jeho strane bude meškat' so zhotovovaním diela
b) Zhotovitel" alebo objednávatel’ nebude plnit' úlohy, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu dokončenia diela,
c) zhotovitel' bude dielo zhotovovat' v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi alebo na zhotovenie diela použije nevhodné materiály nezodpovedajúce príslušným normám,
d) zhotovitel' bude postupovat' pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovat' tomu. že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný.
e) ak objednávatel' neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluvy pri zhotovovani diela a toto nesplnenie zmarí u zhotovitela možnost' vykonat' dielo,
f) ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou zálohovej faktúry Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
Zmlưné strany môžu odstúpit od zmluvy aj v prípade, ak bolo na jednu zo zmluvných strán yhlásené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, alebo ak bolo proti zmluvnej strane zastavené konkurzne konanie pre nedostatok majetku.
Obiednávatel môže odstúpit od zmluvy aj v prípade, ak zhotovitel’ nenastúpil na realizaciu prac na diele v dohodnutom termíne. Ak si objednávatel toto právo uplatní písomným upovedomenim zhotovitela, zhotovitel je povinný do 5 dní od doručenia pisomného upovedomenia vrátit poskytnutú zálohu (pripisanim na účet objednávatel’a ) ak takáto záloha bola poukázaná.
Objednávatel ${ }^{\text {º }}$ je oprávnený jednostranne odstúpit od zmluvy aj v pripade požiadavk : zhotovitela na navýšenie ceny diela.

## Záverečné ustanovenia, vyššia moc

146. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvnit' zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, nepriaznivé počasie. atd'.), alebo v prípade vzniku akejkol'vek udalosti dôjde k ohrozeniu terminu plnenia. je zhotovitel' povinný okamžite písomne oznámit' objednávatelovi výslednú situáciu ohladne možnosti zhotovenia diela. V pripade potreby zmluvné strany dohodnú zmenu zmluvných vztahov v termínovej časti.
1.47.Objednávatel' je oprávnený v každom čase požiadat zhotovitel'a o prerušenie zhotovitel'a o prerušenie prác na vykonanom diele. V prípade ,že situácia potrvá viac ako 5 dní, je objednávatel' povinný pristúpit na zmenu zmluvných podmienok dodatkom k zmluve.
1.48. Pre platnost tejto zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy.
1.49.Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladat obidve zmluvné strany a zmluvná strana, ktorej návrh dodatku predložený je povinná sa k nemu vyjadrit do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia.
1.50.Zmluvu a dodatky k nej sú oprávnení podpisovat' štatutárny zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
1.51.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po odsúhlasení obdrží každá zo zmluvných strán.

Pre doručovanie písomností medzi objednávatel’om a zhotovitel'om platia adresy uvedené v označení zmluvných strán tejto zmluvy. Písomne sa medzi zmluvnými stranami doručujú - faktúry, oznámenia o vadách a reklamácie, upozornenia na porušenie zmluvných povinností, výzvy na prevzatie diela, uplatnenia zodpovednosti za škodu, odstúpenia od zmluvy. Za doručenú zásielku sa považuje aj zásielka, ktorú adresát odmietne prevziat alebo si ju nevyzdvihne v odbernej lehote, alebo bude odosielatelovi vrátená z dôvodu, že adresát je neznámy. \&za deň doručenia sa v takomto prípade neprevzatia v odbernej lehote, alebo deň vrátenia v prípade neznámeho adresáta.

V................................
dňa......................

## Objednávatel'

Zhotovitel'

HARMOHIA - Domov sociálnych služieb
a zariadenie pre seniorov
Nám. A. Dub̌̌eka 270/2, 07222 ST R ÁŽS K K


