

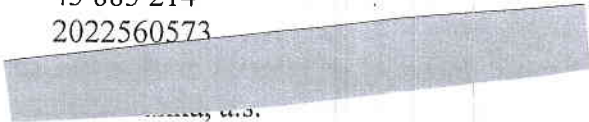

## Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 48/2008 zo dňa 01.12.2008

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: 7000282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **RIZNIČ, s.r.o.**  
sídlo: Hemerkova 6, 040 23 Košice  
zastúpený: MUDr. Pavel Riznič, konateľ  
IČO: 43 883 214  
DIČ: 2022560573  
číslo účtu:   
bankové spojenie:   
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. Sro., vložka číslo 21285/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 01.12.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 48/2008 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

## Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.03.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

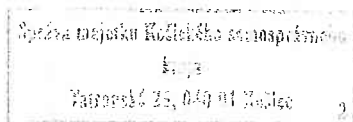
## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom. Účinnosť je podmienená dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

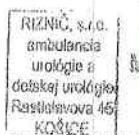
V Košiciach, dňa 28.02.2013

V Košiciach, dňa 28.02.2013

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

MUDr. Pavel Riznič, konateľ

Riznič, s.r.o.

Platné od 1.3.2013

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2013 k Zmluve č.48/2008

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 €/m2/12 mesiacov	50,0	175,79
Nájom - spoločné priestory 32,76 €/m2/12 mesiacov	16,0	43,68
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>66,0</b>	<b>219,47</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		17,00
záloha na spotrebu vody		8,00
záloha na spotrebu tepla		80,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>244,82</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>464,29</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.48/2008 v znení Dodatku č.1/2013  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.03.2013 do 31.03.2013**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000282732/8180  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

RIZN Č, s.r.o.  
Hemerikova 6, 040 23 Košice  
V zastúpení: MUDr. Pavel Riznič, konateľ  
IČO: 43 883 214  
DIČ: 2022560573

Bank spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
482008	Nájomné	219,47
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	17,00
	Záloha na spotrebu vody	8,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,89
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>464,29</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	219,47
	Služby	244,82
<b>Spolu</b>		<b>464,29</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

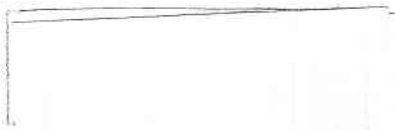
03/2013

31.03.2013

15.03.2013

V Košiciach, dňa **28 FEB. 2013**

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: 

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Pavel Riznič, konateľ