

Dodatok č. 3/2012

k

Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 98/2009

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: TIMDENT s.r.o.
Sídlo: Československej armády 14, 040 01 Košice
Konajúci: MUDr. Ivan Timkanič
Ing. Zuzana Timkaničová
IČO: 46-250 492
DIČ: 2023298761
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 3/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 98/2009 zo dňa 12.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Čl. II.
Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 08.02.2012 prijatý Dodatok č. 1/2012. V zmysle Dodatku č. 1/2012 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3/2010 je
 - a. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
 - b. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom menené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 3/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 18.5.2012

V Košiciach dňa 18.5.2012

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**

.....
Ing. Danu
(za prenajímateľa)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

TIMKANIČ
TIMKANIČ
at
Re
054016201
Ivan TIMKANIČ
stomatológ
B47620016 1

.....
MUDr. Ivan Timkanič, konateľ
nájomcu)

Timdent, s.r.o.

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.3/2012 k Zmluve č.98/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 € /m2/12 mesiacov	23,2	81,57
Nájom - spoločné priestory 32,76 € /m2/12 mesiacov	10,0	27,30
A/ Nájomné / mesiac	33,2	108,87
záloha na spotrebu elektrickej energie		0,00
záloha na spotrebu vody		0,00
záloha na spotrebu tepla		32,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		0,00
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		0,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		33,67
SPOLU / mesiac		142,54

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.98/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2012 do 31.12.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

TIMDENT s.r.o.

Čsl. armády 14, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Ivan Timkanič, konateľ

Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ

IČO: 46 250 492

DIČ: 2023298761

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
982009	Nájomné	108,87	0	108,87
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu vody	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu tepla	26,67	5,33	32,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	0,00	0,00	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00	0,00	0,00
Spolu		28,06	5,61	142,54

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	108,87	0	108,87
	20%	28,06	5,61	33,67
Spolu				142,54

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

06/2012
07/2012
08/2012
09/2012
10/2012
11/2012
12/2012

15.06.2012
15.07.2012
15.08.2012
15.09.2012
15.10.2012
15.11.2012
15.12.2012

15.06.2012
15.07.2012
15.08.2012
15.09.2012
15.10.2012
15.11.2012
15.12.2012

V Košiciach, dňa 10.05.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO 36797723, IČ DPH SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

TIMDENT s.r.o.
IČO 46250492
DIČ 2023298761

MUDr. Ivan Timkanič, konateľ