

Dodatok č. 2/2012

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 98/2009 zo dňa 12.08.2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 2316731255/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach 042 66

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TIMDENT s.r.o.

Sídlo: Československej armády 14, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Ivan Timkanič, konateľ

Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ

IČO: 46 250 492

DIČ: 2023298761

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28019/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.03.2012 sa Prílohy č. 2 a č. 3 tejto zmluvy nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Dôvodom zmeny Prílohy č. 2 a č. 3 je zrušenie služieb.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.

4. Prílohami dodatku sú:

- a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa16.2.2011...
- b) Cenový výmer – príloha č. 2
- c) Dohoda o platbách – ako príloha č.3

5. Zmluvné strany si tento dodatek prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

7 1-07-2011
V Košiciach, dňa

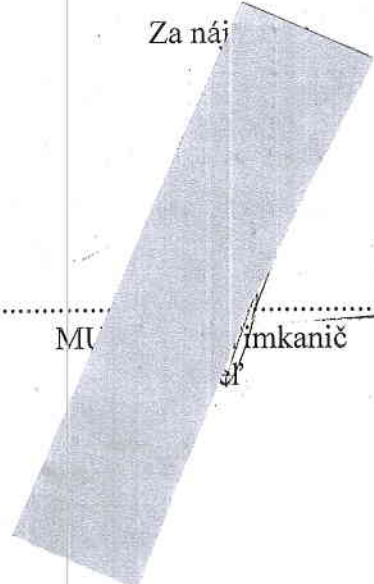
V Košiciach, dňa 7 1-07-2011

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Po

.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

Za náj



.....
MURKANIČ

MUDr.Ivan Timkanič

Platné od 1.3.2012 - 31.3.2012

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2012 k Zmluve č.98/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,61 € /m2/12 mesiacov	23,2	78,51
Nájom - spoločné priestory 31,53 € /m2/12 mesiacov	10,0	26,28
A/ Nájomné / mesiac	33,2	104,79
záloha na spotrebu elektrickej energie		0,00
záloha na spotrebu vody		0,00
záloha na spotrebu tepla		32,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		0,00
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		0,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		33,67
SPOLU / mesiac		138,46

výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.98/2009
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2012 do 31.03.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

TIMDENT s.r.o.
Čsl. armády 14, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Ivaň Timkanič, konateľ
Ing. Zuzana Timkaničová, konateľ
IČO: 46 250 492
DIČ: 2023298761
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
982009	Nájomné	104,79	0	104,79
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu vody	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu tepla	26,67	5,33	32,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	0,00	0,00	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00	0,00	0,00
Spolu		28,06	5,61	138,46

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	104,79	0	104,79
	20%	28,06	5,61	33,67
Spolu				138,46

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

03/2012

15.03.2012

15.03.2012

V Košiciach, dňa 06. _____

Za prenájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO 36797723, IČ DPH SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

M Timkanič