



## Dodatok č. 1 /2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 81/2009 zo dňa 12.08.2009  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 797 723  
DIČ : 2022401612  
IČ DPH : SK2022401612  
Číslo účtu : 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** SYLVIUS s. r. o.  
Sídlo: Vyšný Medzev 87/127, 044 25 Medzev  
Zastúpený: MUDr. Zuzana Olejárová, konateľ  
IČO: 36 583 464  
DIČ: 2021868915  
Číslo účtu:   
Bankové spojenie:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vložka č. 15341/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.04.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I *Predmet zmluvy* sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:
  - „ 2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
    - a) nebytový priestor č. 254, 254a, 254b a 255, o výmere 37,4 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,
    - b) spoločné priestory o výmere 16,0 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č.1, č.2 a č.3 Zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č.3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 31. 3. 2011

V Košiciach, dňa 31. 3. 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

SYLVIVUS  
s. r. o. Košice  
044 25  
Výšný Nádor 071121  
Paušálna 45, Košice

P77441014201  
MUDr. Zuzana Olejárová  
otohlnolaryngológ  
074400011

.....  
Ing. Danica Spakovská, konateľ

.....  
MUDr. Zuzana Olejárová, konateľ



Sylvius, s.r.o.

Platné od 1.4.2011

**Príloha č. 2**

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 81/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,61 €/m2/12 mesiacov	37,4	126,57
Nájom – spol. priestory 31,53 €/m2/12 mesiacov	16,0	42,04
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>53,4</b>	<b>168,61</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		12,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na spotrebu TUV		9,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tíľ. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>220,82</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>389,43</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.81/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2011 do 31.12.2011**

uzatvorená medzi:

**Prenájomca:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

Č.Ú: 2022401612

DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

SYLVIUS s.r.o.

Vyšný Medzev 87/127, 044 25 Medzev

V zastúpení: MUDr. Zuzana Olejárová, konateľ

IČO: 36 583 464

DIČ: 2021868915

Bank.spojenie:

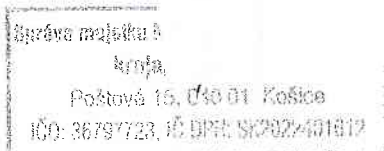
Číslo účtu:

Príloha č.3	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
81/2009	Nájomné	168,61	0	168,61
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	16,67	3,33	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00	2,00	12,00
	Záloha na spotrebu tepla	41,67	8,33	50,00
	Záloha na spotrebu TÚV	7,50	1,50	9,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,74	8,15	48,89
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,86	5,19
<b>Spolu</b>		<b>184,02</b>	<b>36,80</b>	<b>389,43</b>

Príloha č.3	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	168,61	0	168,61
	20%	184,02	36,80	220,82
<b>Spolu</b>				<b>389,43</b>

Príloha č.3	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
1/2011	15.04.2011	15.04.2011
2/2011	15.05.2011	15.05.2011
3/2011	15.06.2011	15.06.2011
4/2011	15.07.2011	15.07.2011
5/2011	15.08.2011	15.08.2011
6/2011	15.09.2011	15.09.2011
7/2011	15.10.2011	15.10.2011
8/2011	15.11.2011	15.11.2011
9/2011	15.12.2011	15.12.2011

Košiciach, dňa 15.03.2011

**Prenájomca:**

g. Danica Špakovská, konateľ

**Za nájomcu:**

SYLVIUS s.r.o. Košice  
044 25  
Vyšný Medzev 87/127  
Rastislavova 45, Košice  
IČO: 36 583 464

MUDr. Zuzana Olejárová  
otorinolaryngológ  
A74162014

MUDr. Zuzana Olejárová, konateľ