

484

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 05/2017 zo dňa 24.01.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
<i>/ ďalej len „prenajíateľ“/</i>	

a

Nájomca:	Ján Semančík
Bydlisko :	_____
Dátum narodenia :	_____
Číslo účtu IBAN :	_____
Bankové spojenie :	_____
<i>/ ďalej len „nájomca“/</i>	

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzavreli dňa 24.01.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 05/2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 15,89 m², ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 5,00 m² na 4. poschodí budovy č. VI so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia výtvarného a grafického ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.02.2017.

II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 05/2017 zo dňa 24.01.2017, a to dňom 31.10.2018.
- Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajíateľ eviduje pohľadávku vo výške 265,65 €, (za obdobie 04/2018 – 85,48 €, 08/2018 – 88,55 €, 09/2018 – 3,07 € a za obdobie 10/2018 – 88,55 €, ktorá bude splatná dňa 15.10.2018), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.10.2018. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajíateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu

- zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
 4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 27.9.2018

Za prenajímateľa:



JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

V Košiciach, dňa: 27.9.2018

Za nájomcu:

Ján Semančík