

Dodatok č. 01/2015

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 37 /2015
uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo :

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice

35 541 016

zastúpený:

Sídlo :

IČO :

DIČ :

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

2022359669

IBAN:

konajúci prostredníctvom :
(ďalej len „prenajímateľ“)

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

a

Nájomca :

Sídlo :

IČO :

Zastúpený :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

IBAN :

Precise s. r. o.

Mlynárska 19, 040 01 Košice

46221506

Daniel Lacko

2023290599

SK 2022459758

ČSOB, a. s.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 27917/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula.

Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 28.05.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 37/2015 na dobu určitú 5 rokov. Na základe žiadosti spoločnosti Precise s. r . o. a v súlade s listom Košického samosprávneho kraja zo dňa 28.09.2015, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 1/2015 k predmetnej zmluve s nasledujúcim znením :

Článok I.

Predmet dodatku

1. Čl. III „ Nájomné, služby a spôsob platenia “ :

- bod 9 sa vypúšťa

2. Čl. V „Skončenie nájmu“:

- v bode 2 sa vypúšťajú písm. e) a f)

3. **Čl. VI „Ďalšie ustanovenia“:**

- v bode 9 sa vypúšťa časť textu, „...*(okrem úprav uvedených v čl. VII. bod 1)*...“

4. **Čl. VII „ Osobitné ustanovenia “ :**

- bod 1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

„ Nájomca je povinný podieľať sa na spolufinancovaní prepojenia nádvorí medzi budovami v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach, a to nádvoria so vstupom zo Strojárskej ulice s nádvorím so vstupom z Gorkého ulice a to minimálne vo výške nákladov, ktoré by vynaložil pri splnení podmienok podľa bodu 1 Čl. VII dohodnutých v čase uzavretia tejto zmluvy. Skutočná výška nákladov v akej sa bude nájomca podieľať na spolufinancovaní bude určená na základe vzájomnej dohody medzi nájomcom a vlastníkom a bude závisieť od výšky nákladov vynaložených na realizáciu prepojenia nádvorí; v prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode platí, že nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch vo výške podľa prvej vety tohto bodu, ktorá bude určená odborným posudkom vyhotoveným na náklady nájomcu.“

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.10.2015

V Košiciach, dňa 29.10.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Precise s.r.o.
Mlynárska 19, 040 01 Košice
IČO: 46 221 506
IČ DPH: SK2023290590

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Daniel Lacko
konateľ