

Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 37/2015

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

IBAN: SK6881800000007000282732

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Precise s.r.o.

Sídlo : Mlynárska 19,04001 Košice

Konajúci prostredníctvom : Bc. Tomáš Lacko

IČO : 46221506

DIČ : 2023290599

IČ DPH : SK 2022459758

IBAN : S

Bankové spojenie: CEKOSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I dňa 22.6.2011, Oddiel: Sro, Vložka č. 27917/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nebytových priestorov v budovách č. IV a VI so súpisným číslom 1067 nachádzajúcich sa na ul. Strojárska 3 v Košiciach, na časti pozemku registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11618, katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch. Uvedený majetok je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, do správy, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie:
 - a) nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budov č. IV a VI uvedených v bode 1 tohto článku, a to - podnikateľské priestory (jedáleň,

salónik) o výmere 370,30 m² a servisné priestory (kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenia, sklady, kancelária, šatne, chodby a pod.) o výmere 641,30 m² (ďalej len „NP“), ktorých pôdorysné vymedzenie je v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a

- b) hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v NP (ďalej len „HM“), ktorého zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

do nájmu nájomcovi (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať na reštauračné a stravovacie účely.

Čl. III. Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomca zaplatí za predmet nájmu ročné nájomné vo výške 20544€, z toho nájomné vo výške 18840€ za NP a 1704€ za HM.
2. Za služby spojené s užívaním NP sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, TUV, plynu a elektrickej energie), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
 - b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, služby informátora, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis nájomného a jednotlivých služieb, výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Nakoľko sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v NP.
4. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné za NP raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. bod 5.

8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 3 a rozpisom zvýšených položiek služieb.
9. Nájomca nie je povinný platiť nájomné počas plnenia si povinností uvedených v čl. VII bod 1 tejto zmluvy maximálne po dobu 9 mesiacov.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodríava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III. zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca nezačne s plnením povinnosti uvedenej čl. VII. bod 1,
 - f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 1,
 - g) nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 2,
 - h) nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 3.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2 písm. a), c), d) a podľa bodu 3 písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2 písm. b), e) a v zmysle bodu 3 písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Nájomca je povinný umožniť vstup cez salónik do priestoru strojovne, ktorý nie je predmetom nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Zmluvné strany si písomné podania doručujú na adresu sídla miesta podnikania adresáta uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nie je odosielateľovi známa iná adresa sídla. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel. Pri osobnom doručovaní zásielky sa zásielka považuje za doručенú aj v prípade, ak ju oprávnená osoba, konajúca za adresáta, odmietla prijať.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V. bod 2 písm. a) zmluvy.
8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním NP, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť NP na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy (okrem úprav uvedených v čl. VII. bod 1), ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI. bod 7

a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastník NP udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady.

10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, resp. tretích osôb. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do NP a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do NP vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu NP vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
15. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie, dezinfekciu a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, bežnou prevádzkou a údržbou.
16. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
17. Pokiaľ predmet nájmu stratí svoju funkčnosť v dôsledku poruchy, ktorá bude neopraviteľná, resp. náklady na opravu by boli nerentabilné, alebo sa opotrebuje obvyklým užívaním, takže sa dostane do stavu mimo spôsobilosti byť užívaný, v dodatkom k zmluve bude vyňatý z predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá povinnosť zakúpiť nový predmet nájmu.
18. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho súhlasu Košického samosprávneho kraja zabezpečiť najneskôr v lehote 9 mesiacov od začiatku nájmu:

- a) zmenu vnútornej dispozície NP, ktorá bude požadovaná príslušnými orgánmi za účelom prevádzkovania reštauračných a stravovacích služieb, predovšetkým zrealizovať stavebný otvor v nosnej stene medzi šatňou personálu a skladom za účelom sprístupnenia vstupných priestorov a priestorov jedálne z Gorkého ulice, a to v súlade so statickým posudkom vypracovaným Ing. Michalom Voroňákom,
 - b) úpravu veľkosti vstupných dverí do budovy z dvora z Gorkého ulice, ak bude požadovaná príslušnými orgánmi v súvislosti s prevádzkovaním reštauračných a stravovacích služieb.
2. Nájomca je povinný v NP zabezpečiť stravovanie pre zamestnancov Košického samosprávneho kraja v čase od 11.30 hod. do 13.30 hod. minimálne v rozsahu dennej ponuky jedál: 1 polievka, dve hlavné jedlá a 2 dcl nealkoholický nápoj za stravné lístky v hodnote 3,50 €.
 3. Nájomca je povinný uzavrieť najneskôr v lehote 12 mesiacov od začiatku nájmu zmluvu o vzdelávaní, ktorá bude upravovať spôsob a podmienky uskutočňovania odborného vzdelávania a prípravy žiakov vybranej strednej odbornej školy, zameranej na reštauračné a stravovacie služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie NP ako príloha č. 1,
 - b) Zoznam HM ako príloha č. 2,
 - c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 3,
 - d) Dohoda o platbách ako príloha č. 4.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 28 Máj 2015

V Košiciach dňa 27.3.2015

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja Tatranská 25, 040 01 Košice
--

.....
JUDr. Milena Pučanová

Za nájomcu:

Precise s.r.o.
 Mlynárska 19, 040 01 Košice
 IČO: 46 221 506
 IČ DPH: SK2023290590

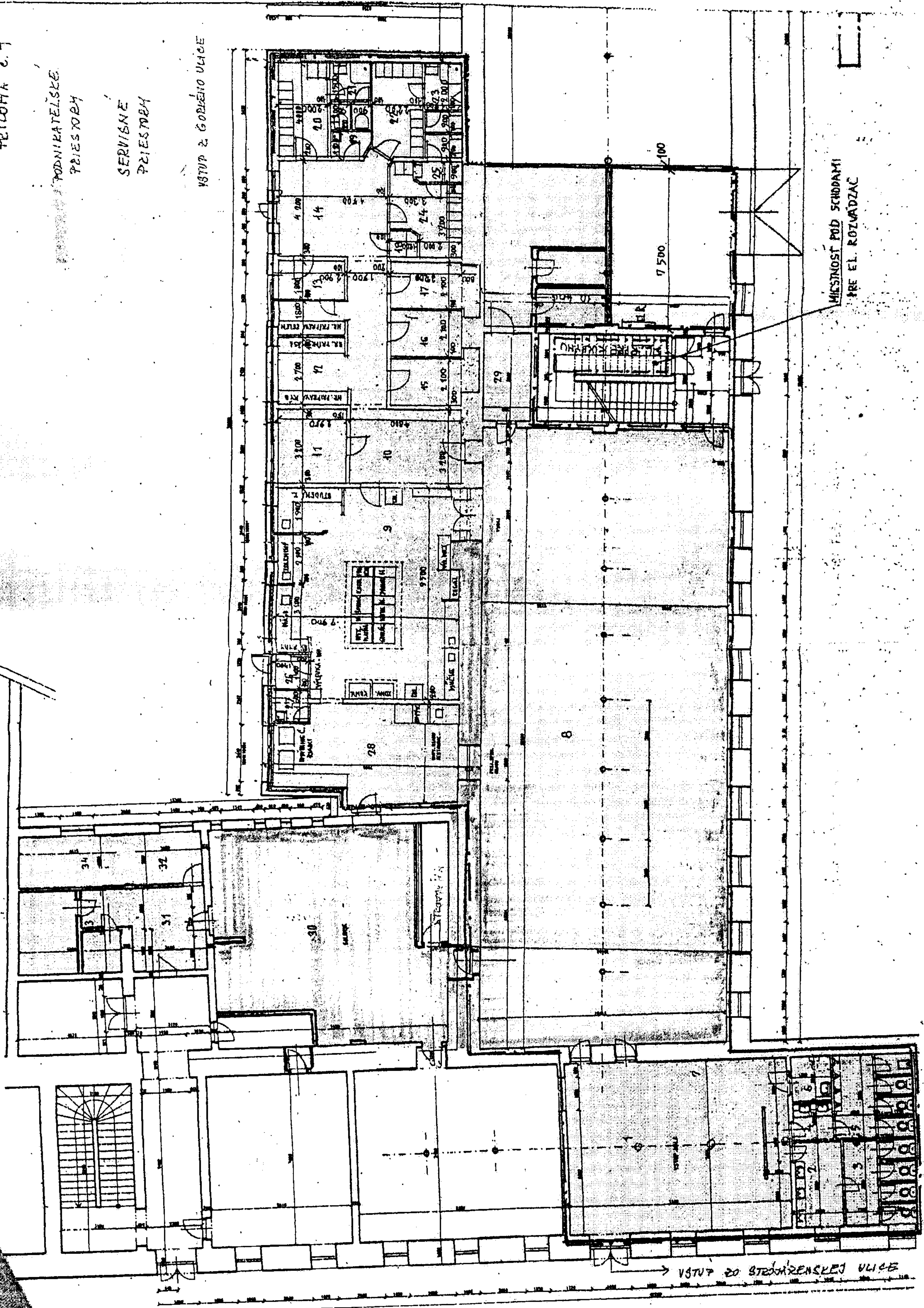
.....

PRÍLOHA č. 1

PODNIKATEĽSKÉ
PRIESTORBY

SERVISNÉ
PRIESTORBY

VSTUP Z GORKEHO ULICE



MIEŠTNOSŤ POD SCHODAMI
PRE EL. ROZVADZAC

→ VSTUP ZO STROJÁRSKEJ ULICE

Zoznam hnutelného majetku

Názov	OC/€
Výd. ohrevný pult	1 458,17
Chladiaci stôl	5 162,43
Univ. kuch. robot SPAR	5 251,27
Umývačka riadu	5 569,21
Mraziaca skriňa	1 181,07
Mraziaci box	6 631,15
Chladiaci box	6 259,01
Kotlík redukčný	1 003,75
Plyn. kotol MARENO	8 510,28
C9FE8G sporák	5 043,38
El. dvojfritéza	3 898,65
Sporák /horné var. bez podstavca/	2 502,73
Odsávač pár priest. ventilátor, úchyt, regulátor otáčok	5 319,09
Odsávač pár nást.	2 060,52
Konvektomat	19 364,54
Neutrálna manipulačná plocha nerez	987,52
Podstavec z nerezovej ocele AISI 40-90-67 cm	779,40
Neutrálna manipulačná plocha nerez 80-90-23	991,47
Podstavec z nerezovej ocele AISI 80-90-67	884,41
Podstavec z nerezovej ocele 40-67-67	680,55
Dvierka pre podstavce nerez 40a 80 cm	382,57
Podstavec z nerezovej ocele pod sporák 80-90-67 cm	884,41
Prac. stôl, 3x zásuvka, 1x policia 180x60x85 cm	959,87
Flexibilná rúra k digestoru 20 bm	477,17
Prac. stôl jednoduchý celonerez. s odkl. policou 90	698,12
Umývací stôl nerezový, drez 500x400x300 mm	961,57
prac. stôl, jednoduchý, celpnerez. s odkl. policou	676,89
Umývací stôl nerezový, drez 500x400x300 mm bez police	914,70
Prac. stôl, jednoduchý, celonerez s odkl. policou 1	698,31
Prac. stôl jednoduchý, celonerez. s odkladacou policou 16	743,20
Prac. stôl jednoduchý, celonerez. s odkl. policou 16	743,20
Policia celonerezová+ konzoly na uchytenie 210x35cm	305,34
Prac. stôl celonerezový, predené krytovanie, 130x70x90	856,91
Tepelný most-infraohrev udržiavanie teplých jedál	900,38
Nástenná policia celonerezová	235,27
Nástenná policia celonerezová	235,27
Chladnička LH-0125 4911	967,77
Chladnička LH-0125 4911	967,77
Prac. stôl jednoduchý, celonerez. s odkl. policou 105	389,13
Umývací stôl nerezový, drez 500x400x300 mm vpravo	979,46
Prac. stôl, jednoduchý, celonerez. s odkl. policou 1	639,91
Umývací stôl nerezový, drez 50x40x30cm, vľavo s policou	925,85

Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 150cm	125,47
Plat stola priemer 60cm + podnož	254,62
Plat stola priemer 60cm + podnož	254,62
Plat stola priemer 60cm + podnož	254,62
Plat stola priemer 60cm + podnož	254,62
Písací stôl	154,02
Písací stôl	154,02
Skriňa šatníková	261,90
Skriňa šatníková	261,90
Skrinka	213,44
Skriňa šatníková	186,88
Skrinka	157,07
Kontajner	142,74
Kontajner	142,74
Písací stôl	130,12
Písací stôl rohový	183,23
Vešiaková doska	20,75
Obrus biely damašek, kruhový, priemer 190 cm	293,41
Záves 3,5 x 1,5 m	321,60
Tyč + 2 ks objímka	86,60
Záclona 3,2 m	78,40
Záclona 2,85 m	17,46
Obrus kruhový priemer 145 froté	122,98
Návleky na stoličky v. 86 cm, š. 54 cm	1 405,04
	168 073,01

Platné od *1.6.2015*Rozpis nájomného a úhrad za služby
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuťného majetku č. *37*/2015

	m2	€ mesačne
Nájom NP	1011,60 m2	1 570,00
Nájom HM		142,00
A/ Nájomné celkom / mesiac		
záloha na spotrebu elektrickej energie		110,00
záloha na spotrebu vody		130,00
záloha na spotrebu plynu		115,00
záloha na spotrebu tepla		420,00
záloha na spotrebu TUV		165,00
upratovanie vonkajších spoločných priestorov		35,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		15,00
informátor, energetik		30,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		1 020,00
SPOLU / mesiac		2 732,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov
a hnutelného majetku č. 37/2015
pre rok 2015 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : 1.6.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Precise s.r.o.

Mlynárska 19, 04001 Košice

v zastúpení : Bc. Tomáš Lacko - konateľ

IČO: 46221506

DIČ: 2023290599

IČ DPH:SK 2023290599

Bankové spojenie: CEKOSKBX

IBAN: SK 2023290599

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
2015	Nájomné za NP	1570,00
	Nájomné za HM	142,00
	nájomné - spolu	1712,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	110,00
	Záloha na spotrebu vody	130,00
	Záloha za spotrebu plynu	115,00
	Záloha na spotrebu tepla	420,00
	Záloha za spotrebu TUV	165,00
	Upratovanie vonkajších spoločných priestorov	35,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	15,00
	Informátor , energetik	30,00
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	1712,00
	Služby	1020,00
Spolu		2732,00

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

V Košiciach dňa 28 Máj 2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 27.3.2015

Za nájomcu:

Precise s.r.o.

Mlynárska 19, 040 01 Košice

IČO: 46 221 506

IČ DPH: SK2023290599