

## Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky, ktorú uvažujeme zadať je „**Obnova okenných výplní južnej uličnej fasády južného krídla Divíznej budovy**“ (2. nadzemné podlažie). Pri obnove okenných výplní, určených na výmenu za nové, pôjde o dôsledné a presné rekonštrukčné kópie vyrobené umelecko – remeselným spôsobom, pričom bude dodržaná typológia dvojitých výplní s dreveným ostentím (tzv. **kastlíkové**), pôvodné rozmery, proporcie a šírky okenných rámov (podľa zameraní definovaných reštaurátorským posudkom), ich historizujúci tvar, materiál z mäkkého dreva, ich súčasné členenie, profilácia, typ a vzhľad kovania závesov, spôsob otvárania a spôsob osadenia do ostentí. Nové okenné výplne budú zhotovené ako dvojité, s tepelnoizolačným dvojsklom na vonkajšom krídle.

Celkove pôjde o výrobu a výmenu **4 ks** okien:

- VDK 07 – 1 ks
- VDK 18 - 2 ks
- VDK 19 - 1 ks

Označenie okien podľa reštaurátorského posudku

Výmena okien obsahuje demontáž a ekologickú likvidáciu jestvujúcich okien a montáž nových výplní, všetky súvisiace stavebné (kompletné murárske a maliarske), montážne a pomocné práce vrátane izolácií (3D – komprimačná páska) a dotesnenia okien voči okolitým stavebným konštrukciám, nastavenie okien, začistenie vnútorného a vonkajšieho ostentia, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu v súvislosti s výmenou okien, stavebné práce spojené s vyspravením a povrchovými úpravami exteriéru a interiéru, príprava priestorov (odtiahnutie a pozakryvanie nábytku, kvetov tak, aby sa zabránilo zaprášeniu), vypratanie – upratanie priestorov a dopravu.

KPÚ Košice požaduje pri vysprávkach používať identický materiál ako je originál, t.j. vápenocementové omietky a finálna vrstva musí byť hladká. Nesmú sa použiť sieťky, lepidlá a uholníky. Musia sa zachovať in situ a umelecko-remeselne obnoviť a doplniť chýbajúce časti všetkých jestvujúcich vnútorných drevených obložení parapetov a ostentí pri rôznych typoch okenných výplní v miestach, kde sú definované prípravnou dokumentáciou obnovy.

Víťazný uchádzač vypracuje a odovzdá ešte pred začatím obnovy okenných výplní prípravnú dokumentáciu: pohľady na fasádu a pohľady na drevené ostentia a obloženia parapetov s označením každého okna podľa jeho typu a celkový výkaz výmer vymieňaných výplní, aby mohol dotknutý orgán posúdiť súlad so záväzným stanoviskom.

### **Pri obnove okenných výplní je potrebné dodržať:**

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2017/22865-3/91333/LB zo dňa 20.11.2017
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/16601-3/67421/LB zo dňa 22.8.2018
- Reštaurátorský posudok, prípravnú dokumentáciu obnovy okenných výplní južnej a východnej fasády fasády, autor Mgr. art. Martin Kukura, júl 2018  
<https://startup.vucke.sk/files/vo/urad/Posudok2018.pdf>

Výmena okenných výplní typu všetkých typov na **fasáde** sa zrealizuje za dvojité s tepelnoizolačným dvojsklom na vonkajšom krídle

Ďalšie požiadavky na okná:

- tepelnoizolačné dvojsklo 4-10-4 so súčiniteľom prestupu tepla  $U=2,01 \text{ W/m}^2\text{K}$

- povrchová úprava: - impregnačný náter chrániaci pred plesňami
- ochranná vrstva s príľnavosťou k vrchnej lazúre
- vrchná lazúra odolná voči UV žiareniu spĺňajúca ekol. požiadavky
- farba – podľa záväzného stanoviska KPÚ Košice a reštaurátorského posudku
- viacbodové uzatváranie s excentrickou prevodovkou na vonkajšom a vnútornom krídle okenných krídel
- zarážky, dorazy

Vítazný uchádzač prevedie zameranie okenných otvorov a zodpovedá za rozmery.

#### **Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:**

Podľa záväzného stanoviska KPÚ Košice uchádzač sa musí preukázať referenciami z kvalitného umelecko – remeselného zhotovenia kópií (nie replík) historických okenných výplní. Vítazný uchádzač pred začatím obnovy zhotoví požadovanú referenčnú vzorku vybranej okennej výplne podľa záväzného stanoviska KPÚ Košice. Ku jej posúdeniu bude prizvaný zástupca KPÚ Košice. O tejto skutočnosti sa spíše osobitný záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky vrátane nákladov na zhotovenie a dopravu referenčnej vzorky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

#### **Predpokladaný termín realizácie:**

Do piatich týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Obnova okien bude prebiehať podľa dohodnutého harmonogramu, ktorého návrh predloží víťazný uchádzač najneskôr pri posudzovaní referenčnej vzorky.

#### **Miesto realizácie:**

Budova Úradu Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

#### **Obhliadka miesta realizácie:**

Každý záujemca má možnosť prísť si obhliadnuť miesto výkonu prác, osobne pozrieť aktuálny stav, premerať okná a stanoviť tak reálnu cenovú kalkuláciu. Za výrobné miery okien je zodpovedný dodávateľ.

Obhliadka miesta výkonu prác sa uskutoční po telefonickom dohovore na č. tel. 055/ 7268 344.

#### **Obchodné podmienky a podmienky financovania:**

Cenu požadujeme spracovať v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu opisu predmetu zákazky. V cene musia byť zakalkulované všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky. Ponuka musí obsahovať cenu za každé okno a konečnú sumu na celý predmet. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Cenu za zhotovenie diela uhradí verejný obstarávateľ na základe faktúry po realizácii diela, ktorú uchádzač vystaví a odošle verejnému obstarávateľovi. Prílohou faktúry bude odovzdávací protokol diela potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa. Verejný obstarávateľ požaduje záruku 5 rokov na celé dielo.