


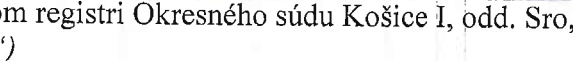
Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 zo dňa 01.06.2010

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: IRS – Medicínska činnosť s.r.o.
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Alžbeta Kollová, konateľ
IČO: 36 590 851
DIČ: 2021984338
číslo účtu: 
bankové spojenie: 
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16313/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 01.06.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.04.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

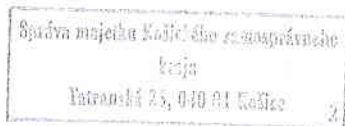
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom i nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.09.2013

V Košiciach dňa 8.9.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Alžbeta Kollová, konateľ

IRS - Medicínska činnosť, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2013 k Zmluve č.18/2010

	m ²	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 43,71 € /m ² /12 mesiacov	31,3	114,01
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m ² /12 mesiacov	17,0	48,08
A/ Nájomné / mesiac	48,3	162,09
záloha na spotrebu elektrickej energie		32,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		47,00
záloha na spotrebu TUV		19,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		50,27
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		239,20
SPOLU / mesiac		401,29

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 v znení Dodatku č. 1/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestor objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

'Platnosť' : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Miestne Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Adresa: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Kontaktný prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

IRS - Medicínska činnosť s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Alžbeta Kollová, konateľ
IČO: 36 590 851
DIČ: 2021984338
Bank. spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
182010	Nájomné	162,09
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	32,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	47,00
	Záloha na spotrebu ÚV	19,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	50,27
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		401,29

Rekapitulácia		
	Nájom	162,09
	Služby	239,20
Spolu		401,29

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 5.3.2013

Za prenájomateľa:

JUDr. Milena Pučanová poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Alžbeta Kollová, konateľ